

COMUNIDADES

Seguro a medida para tu comunidad

SEGURO COMUNIDADES

**ASEGURA TU
BIENESTAR
Y EL DE TU
COMUNIDAD**



En Laboral Kutxa te ofrecemos un seguro a medida para tu comunidad de la mano de Mutua de Propietarios, compañía especialista en seguros inmobiliarios.

-

¿Por qué contratar un seguro de comunidad con Laboral Kutxa?

- Porque incluye Servicios Técnicos en la póliza de gran valor para la comunidad (ITT gratuita, asesoramiento en la tramitación y gestión de subvenciones,...).
- Porque cubre la responsabilidad civil del Presidente/a y resto de integrantes de la junta rectora de la Comunidad de Propietarios.
- Porque nos basamos en los datos oficiales del catastro para ofrecerte un correcto aseguramiento del inmueble.
- Por agilidad en la gestión del siniestro, al intervenir únicamente una compañía de seguros para resolver los daños comunitarios.
- Porque tendrás cobertura directa ante un siniestro que afecte a la instalación comunitaria y/o los daños que provoque.
- Porque contamos con un equipo de gestores y gestoras especialistas en seguros que te ayudarán a buscar la mejor solución para tu comunidad.

-

Modalidades de producto y coberturas

Disponemos de 3 modalidades para que escojas el nivel de cobertura y precio adecuado a las necesidades de tu comunidad.

- BASIC - Una cobertura esencial a un precio ajustado.
- COMPLET - Una combinación equilibrada entre cobertura y precio.
- PLUS - Máxima cobertura a un buen precio.

Garantías comunes en las tres modalidades		Comparativo Modalidades			
Garantías	Coberturas	BASIC	COMPLET	PLUS	
Incendio y afines	100%				} Obligatorias
Extensivos	100%				
Gastos	10%				
Fenómenos atmosféricos	Ver detalle *				} Opcionales
Daños eléctricos comunitarios	100%				
Rotura de elementos comunitarios	Ver detalle*				
Rotura cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados	100%				
Robo y complementarios	Ver detalle*				
Asistencia	✓				
Defensa Jurídica	✓				

Garantías	Coberturas		
Viento	96 km/h	90 km/h	85 km/h
R.C.	150.000/300.000 €	150.000/900.000 €	600.000/1.200.000 €
Límite por víctima	-	150.000/300.000 €	300.000 €
R.C. Aguas comunes	50.000 €	150.000 €	150.000 €
R.C. Aguas privadas	50.000 €	150.000 €	150.000 €
Daños aguas privadas	50.000 €	150.000 €	150.000 €
Rotura agua subterráneas	50.000 €	150.000 €	150.000 €
Localización subterráneas	600 €	900 €	1.200 €
Reparación subterráneas	300 €	450 €	600 €
Reparación cond. Vistas (sin daños)	-	-	300 €
Exceso de agua	-	2.000 €	2.000 €
Daños aguas edificios colindantes	-	100 €	100 €
Fondos comunitarios	600 €	900 €	1.200 €
Estéticos comunitarios	-	3.000 €	6.000 €
Servicios Técnicos Premium	BASIC	COMPLET	PLUS
Asistencia Complementaria:			
- Brico-Comunidad	-	✓	✓
- Limpieza de Grafitis	-	✓	✓
- Control de Plagas	-	✓	✓

Servicios Técnicos Premium del Edificio

- ITE - Inspección Técnica de la Edificación incluida en póliza .
- Análisis de la Facturación Eléctrica.
- Dossier de la Vida del Edificio.
- Servicios de Sostenibilidad.
- Asesoramiento técnico telefónico: normativas, subvenciones, asesoría técnica, contacto con organismos oficiales.
- Ahorro en la obtención de la Cédula de habitabilidad.
- Tramitación y gestión de subvenciones para obras de rehabilitación y mejora.

-
CONTACTA/SOLICITANOS UN PRESUPUESTO

Sólo con el domicilio del inmueble o la referencia catastral podemos hacerte un estudio. Contacta con tu gestor/a /sucursal.

