

HI POTEKAK

Hipoteka Egonkorra

HIPOTEKA EGONKORRA

BIZITZA ALDATUKO ZAIZU
HIPOTEKA EZ

% 0,99

Lehen 10 urteetan

UTB aldakorra

% 1,678



Aldaketarik gabeko hipoteka: lehen urteetan kuota berari eusten dio.

Aldaketarik gabeko hipoteka: eutsi kuota berberari zure hipotekaren lehen 10 urteetan.

Abantailak

Aldaketarik gabeko hipoteka: kuota berberari eusten dio lehen urteetan. Ahaztu itzazu interes-tasen gorabeherak, ordaindu kuota berbera lehen 10 urteetan, Euriborrek gora egin arren.

Ezaugarriak

- Epea: 30 urterainokoa.
- Ordaintzeko eguna aukeratzea: zuk aukeratzen duzu komeni zaizuna.
- Hasierako eta bitarteko kapital-gabealdia: hasieran urtebeteko gabealdia eskaintzen du, eta, ondoren, beste 2 gabealdi, bakoitza 6 hilabetekoa, betiere bi horien artean gutxienez urtebeteko tartea utzita.

Interes-tasa nominala lehen 10 urteetan: % 0,99 • Euriborra + % 0,99etik AURRERA (*) • UTB aldakorra: % 1,678 (**) • IREKIERA KOMISIOA: % 0,50. Hamaikagarren urtetik aurrera % 0,99eko diferentziala izateko baldintzak dira ordainketetan egunean egotea eta LABORAL Kutxarekiko honako lotura hau izatea: *Nomina helbideratuta izatea eta Visa hileko kreditu-txartel baten titularra izatea. *Caja Laboral Banca Segurosen (OBSV) bitartez kontrataturiko etxe-asegurua izatea. *LABORAL KUTXA onuradun duen Caja Laboral Banca Segurosen (OBSV) bitartez kontratatutako bizitza-asegurua edukitzea, eta heriotzagatik eta baliaezintasun absolutuagatik aseguraturako kapitala maileguaren kapitalaren % 50ekoa izatea. *Pentsio Plan batean gutxienez 600 €-ko ekarpen garbia egitea urtero. (**) % 1,678ko UTB aldakorra: 30 hilerako 100.000 €-ko mailegu baterako eta hileko kuotetan ordaintzeko kalkulatu da.

Barne hartzen du bizitza-aseguru bat kontratatzea; heriotzagatik aseguratutako kapitala 50.000 eurokoa, 30 urteko gizonezkoarentzat (urteko prima 93,62 euro). Arrisku anitzeko etxe-asegurua, estaldura honekin: edukitzailearen kapitala 100.000 eurokoa eta edukiarena 0 eurokoa (urteko prima 160,20 euro). Kalkulu horretan, honako hauek sartu dira: Egintza Juridiko Dokumentatuen (EJDen) gaineko Zerga, 0 eurokoa (ohiko etxebizitza batean), 306,13 euroko tasazio-gastuak eta helbideratze kontuaren mantentze-komisioa (92 € urtean). % 1,279ko UTB aldakorra, baldin eta aurreko kasuan ez bada inolako produkturik kontratatu, honela kalkulatu: lehen 10 urteetarako, % 1,49eko interes-tasa nominala, eta hamaikagarren urtetik aurrera, Euriborra gehi % 1,40eko diferentziala. UTB aldakorra kalkulatzeko kontuan hartu da erreferentziatzko indizea ez dela aldatzen. Beraz, UTB aldakor hori aldatu egingo da interes-tasen berrikuspenetan. 2020-01-03an BOEn argitaraturiko -% 0,261ko Euriborrarekin egin dira kalkuluak. Interes finkoaren hasierako epealdia amaitutakoan, interes-tasa aldakorra urtero berrikusiko da. Mailegu honek aukerako kapital-gabealdia eskaintzen du (adibidea gabealdirik gabe kalkulatu da). Eskaintza 2020ko urtarrilaren 31 arte egongo da indarrean, etxebizitza erosteko maileguetarako. Maileguaren zenbatekoa etxebizitzaren balioaren % 70erainokoa izango da gehienez, betiere titularren hileko sarreraren batura gutxienez 2.500 €-koa bada, maileguaren kuota deskontatu ondoren. Kuota, berriz, eskatzaileen hileko sarreraren baturaren % 20 baino txikiagoa izango da. Sistema frantsesa edo kuota konstantekoa da erabilitako amortizazio-sistema. Ordaindu beharreko hileko kuotak kalkulatzeko honako formula hau erabiliko da: $Hileko\ kuota = C * [i * (1+i)^n] / [(1+i)^n - 1]$. Non: C = ordaintzeko dagoen kapitala. i = Urteko interes-tasa zati 12 eta bateko hainbestean adierazita. n = ordaintzeko dauden hileko kuoten kopurua. Eta interesak kalkulatzeko formula hau erabiliko dugu: $Hileko\ interesen\ zenbatekoa = C * i$. Amortizazioa kuotari interesak kenduta kalkulatu da. Finantzaketa jasotzeko, LABORAL Kutxaren ohiko onarpen-baldintzak bete behar dira. Eskaintzak Euskal Autonomia Erkidegorako balio du.

Laboral Kutxaren iritzia

"Hipotekaren aurreneko urteak gogorrenak izaten baitira antolatzeke erarik onena. Lehen urtetan zenbat ordainduko duzun jakingo duzu zehazki, interes-tasen eta euriborraren eboluzioa alde batera utzita."

