

Etxebizitzen Funts Soziala

Hautagarritasun-irizpideak

○ Laboral Kutxa Etxebizitzen Funts Sozialeko alokairuko etxebizitzen eskatzaileek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

1) **2008/01/01etik aurrera Laboral Kutxak hasitako hipoteka-mailegu bat ez ordaintzeagatik egindako betearazpen-eskariaren ondorioz etxetik irtenarazitako pertsona fisikoak.**

2) ***Familia Unitatea(*) honako egoera hauetan egotea:***

- Diru-sarrereren multzoak OAEAPa baino 3 aldiz handiagoa ez izatea:

Urtea	Hileko OAEAP	Urteko OAEAP (12 ordainsari)	Urteko OAEAP (14 ordainsari)
2024	600,00 €	7.200,00 €	8.400,00 €

- Jabetzako etxebizitzarik edo gozamen-eskubiderik ez izatea • Eta hurrengo

kalteberatasun bereziko kasuren bat betetzea:

- Familia ugaria, indarrean dagoen legeriaren arabera.
- Guraso bakarreko familia-unitatea, bi seme-alaba edo gehiago ardurapean dituen.
- Gutxienez 3 urte arteko adingabe bat kide duen familia-unitatea.
- Familiako kideren batek %33tik gorako desgaitasuna, mendekotasuna edo lanerako ezintasun iraunkor egiaztatua eragiten dion gaixotasuna aitortuta duen familia-unitatea.
- Hipoteka-zorduna langabezian dagoen eta langabezia-prestazioak agortu dituen familia-unitatea.
- Etxebizitza berean pertsona bat edo gehiago bizi diren familia-unitatea, hipotekaren titularrarekin elkartuta daudenak, eta pertsona horrek edo haren ezkontideak, odol-ahaidetasuneko edo ezkontza-ahaidetasuneko hirugarren mailarainoko ahaidetasun-lotura izateagatik, etxebizitza utzi ez badu, eta kideren bat desgaitasuneko, mendekotasuneko edo gaixotasun larriko egoeran badago, eta horrek aldi baterako edo modu iraunkorrean lanerako ezgaitzen baditu.

- Indarrean dagoen legeriaren arabera, genero-indarkeriaren biktimaren bat duen familia-unitatea.
- Funtsean integratutako etxebizitzak eskuratzeko aukera ematen duten baldintza subjektiboak zabaltzea, honako pertsona hauentzat:
 - Seme-alaba adingabeak dituzten familia-unitateak.
 - Aurretiko erretiroko edo erretiroko egoeran dauden adineko pertsona fisikoak, abal bidez seme-alaben edo biloben zorrak beren gain hartu dituztenak.
 - Mendekotasuna edo desgaitasuna duten pertsonak, baldin eta, egoera horiek egiaztatze eskumena duten gizarte-zerbitzuen txostenaren arabera, etxebizitza ezinbesteko aktiboa bada haien gizarteratzeari eta autonomiari eusteko.
 - Gizarte-kalteberatasuneko inguruabarrak ez dituzten beste pertsona edo familia-unitate batzuk, baldin eta kreditu-erakundeek, udaletako gizartezerbitzuek edo Hirugarren Sektoroko Plataforman dauden gobernuz kanpoko erakundeek detektatzen badituzte eta kreditu-entitateen aurrean behar bezala justifikatzen badira; izan ere, egoera horiek egiaztatze eskumena duten gizarte-zerbitzuen txostenaren arabera, etxebizitza ezinbesteko aktiboa da haien gizarteratzeari eusteko.

(*) Honako hauek osatzen dute Familia Unitate bat: eskatzaileak, legez banandu gabeko ezkontideak edo inskribatutako izatezko bikotekideak, eta etxebizitzan bizi diren semealabek, haien adina edozein dela ere, tutoretza-, zaintza- edo familia-harreraren bidez lotutakoak barne.

- 3) Txosten hori izanez gero, eskatzailea bizi den udalerriri dagokion Udaleko edo Probintziako Diputazioko** gizarte-zerbitzuen balorazio positiboa.
- 4) Eskatzaileak hautatutako hiru etxebizitzetako bat errentan hartzeko moduan egotea**, erakundearen Etxebizitzen Funtz Soziala osatzen dutenen artean.

Balorazio-irizpideak

○ Etxebizitza bera aukeratzen duten eskaeren artean lehentasun-ordena ezartzeko, honako irizpide hauek hartuko dira kontuan:

- I. Hitzarmenean ezarritako baldintza bakoitzari puntu bat emango zaio, Familia Unitatea kalteberatasun bereziko kasu batean dagoela kalifikatzeko. Lehentasunezkoztat joko dira puntu gehien pilatzen dituzten eskaerak.
 - Familia ugaria, indarrean dagoen legeriaren arabera.
 - Guraso bakarreko familia-unitatea, bi seme-alaba edo gehiago ardurapean dituen.

- Gutxienez hiru urte arteko adingabe bat kide duen familia-unitatea.
- Familiako kideren batek ehuneko 33tik gorako desgaitasuna, mendekotasuna edo lanerako ezintasun iraunkor egiaztatua eragiten dion gaixotasuna aitortuta duen familia-unitatea.
- Hipoteka-zorduna langabezian dagoen eta langabezia-prestazioak agortu dituen familia-unitatea.
- Etxebizitza berean pertsona bat edo gehiago bizi diren familia-unitatea, hipotekaren titularrekin elkartuta daudenak, eta pertsona horrek edo haren ezkontideak, odol-ahaidetasuneko edo ezkontza-ahaidetasuneko hirugarren mailarainoko ahaidetasun-lotura izateagatik, etxebizitza utzi ez badu, eta kideren bat desgaitasuneko, mendekotasuneko edo gaixotasun larriko egoeran badago, eta horrek aldi baterako edo modu iraunkorrean lanerako ezgaitzen baditu.
- Indarrean dagoen legeriaren arabera, genero-indarkeriaren biktimaren bat duen familia-unitatea.

II. Bi eskabidek edo gehiagok puntu kopuru bera lortzen badute, puntu gehigarri bat emango da honako atal hauetako bakoitzeko:

- Hiru urtetik beherako seme-alabak.
- Seme-alaba adingabeak.
- Desgaitasuna edo mendekotasuna duten pertsonak.
- Langabezian dauden eta gizarte-prestazioak agortu dituzten pertsonak. - Genero-indarkeriaren biktimak.

III. Lehentasun-hurrenkeran bi eskabideren edo gehiagoren arteko berdintasunak jarraitzen badu, eskatzailea bere ohiko etxebizitzatik atera denetik igarotako denbora hartuko da irizpidetzat. Zenbat eta denbora gehiago igaro, orduan eta lehentasun handiagoa.

Arrasate, 2024-ko uztaila.