

**HONAKO HAU ADIERAZTEN DUTE**

**I.- ESKRITURA HONEN XEDE DEN LURSAILA/ETXEBIZITZA/LOKALA (EROSITAKOAK ERREGISTROKO LURSAIL/ETXEBIZITZA/LOKAL BAT BAINO GEHIAGO BADIRA, DESKRIBATU HORIETAKO BAKOITZA ATAL HONETAN)**

.....MERKATARITZAKO KONPAINIA honako finka honen/hauen jabari osoaren titularra da:

.....  
.....

Mugakidea: .....

Erregistroa: .....

**ZEDULA-PARTZELARIOA:** .....

**TITULUA:** .....

**KARGAK:** .....

**MAIZTERRAK:** .....

**LURSAILA/ETXEBIZITZA/LOKALA...GUZTIRA:**  
.....

**GASTUAK:** .....

**KALIFIKAZIOA:** .....

**BIZIGARRITASUN-ZEDULA:** .....

**IKUS-ONETSITAKO KONTRATUA:** .....

**HAMAR URTERAKO ASEGURUA:** .....

**II.- EMATEA**

.....  
.....

**AKORDIOAK**

## LEHENENGOA. -

"....." Merkataritza-konpainiak, egintza honetan ... jaunak/andreak ordezkatura, ..... jaunari/andreaki eta ..... jaunari/andreaki SALTZEN DIE haiek EROSI eta ESKURATUko duten **(bi baino gehiago badira eskuratzailerak adierazpen hori erosleek kopurura egokitu behar da, eta baita eskuratzailerak bakarrik bada ere)** eskritura honetako I. azalpenean deskribatutako finkaren jabari osoa, erdibana eta zatitu gabeko zati berdinetan, eta errentamendurik gabe, lotutako hipoteka-zam(ar)ekin, eskubide, erabilera eta zortasun guztiak, eta gastu komunitarioen ordainketak egunean dituela.

## BIGARRENA. -

Salerosketa honetarako alderdiek ezartzen duten prezioa..... eurokoa da.

Prezio hori honela ordainduko da:

ALDERDI EROSLEAK..... euroko zenbatekoa deskontatu eta atxikitzen du, SUSTATZAILEAK LABORAL KUTXAren ordaindu gabe duen/dituen finkaren/finken hipoteka-zorra/k ordaintzeko. Zenbateko hori bat dator printzipalagatik "ZAMAK" epigrafeko "A" atalean zehazten den hipoteka-erantzukizunarekin, eta zenbateko horretan subrogatzen da orain eroslea sustatzailearen maileguan, LABORAL KUTXAren berariazko baimenarekin. Horrela, aipatutako zenbatekoan murriztuko da sustatzailearentzako/saltzailearentzako mailegua. Eskritura hau erregistroan inskribatzen den unetik aurrera, LABORAL KUTXAren aurrean sustatzaileak ez du izango erantzukizunik, ezta erantzukizun pertsonal ere.

Gainerakoa, hau da, ..... euro, sozietate saltzailearen ordezkariak aitortzen du alderdi eroslearengandik jaso duela egintza hau baino lehen, eta ordainketa-gutuna eman dio.

## HIRUGARRENA. -

Bi alderdi kontratugileek, esku hartzen duten bezala, bidezko irizten diote esleitutako prezioari, eta uko egiten diote balizko hutsaltze-akzioari, lesioa dela-eta.

**(NOTARITZAK SARTZEA SALEROSKETARI BURUZKO KLAUSULA GUZTIAK, ERAGINKORTASUN ENERGETIKOAREN ZIURTAGIRIA, SALEROSKETARI DAGOKION GASTUAK...)**

## LAUGARRENA. -

ALDERDI EROSLEAK bere gain hartzen eta subrogatzen du, solidarioki, eskualdatutako etxebizitz(ar)en gaineko hipoteka(k) eta bermatutako betebeharrak pertsonalak; ordaintzeko konpromisoa hartzen du; eskualdatzailea askatzen du, deskribatutako finka(k) zergapetzen d(it)uen zorrari dagokionez, eta "LABORAL KUTXA"-ren aurrean alderdi betebeharrak bakar gisa geratzen da, **guztira ..... Euroko kapitalagatik**, jakinarazpenetarako eta errekerimenduetarako helbide gisa erositako etxebizitza bera adieraziz.

ALDERDI EROSLEAK ordaindu beharko ditu etorkizunean bere gain hartutako zorraren edo zorraren ondorioz sortzen diren interes arruntak eta berandutze-interesak, bai eta bere garaian ordainketa-gutunaren eskriturak eta hipotekaren ezerezteak sortzen dituen gastu eta zerga guztiak ere.

## BOSGARRENA. -

Egindako subrogazioari dagokionez, agertutakoek honako hau adierazi dute:

- A) "LABORAL KUTXA"-k, bere ordezkariaren bidez, egindako subrogazioa onartzen duela.
- B) Zordunak ordaindu beharreko zenbatekoak ordaintzeko, ..... kontu-zenbakia ezartzen dute, eta, ondorio administratibo hutsetarako, ..... mailegu-zenbakia izango dela.

## SEIGARRENA.- **KAPITALA: GEHIKUNTZARIK BADAGO BAKARRIK SARTU, GAINERAKO KASUETAN EZABATU**

Alde batetik, LABORAL KUTXAK, ordezkatura dagoen bezala, eta, bestetik, alderdi erosleak maileguaren kapitala handitzea erabaki dute, ..... euro gehituta. Horrela, zor den zenbateko nagusia ..... eurokoa izango da data honetatik aurrera. Alderdi erosleak aitortzen du LABORAL KUTXatik gehitutako zenbatekoa jaso izana, ekitaldi honen aurretik.

Maileguaren zenbateko gehituaren entrega, gaurko balio-datarekin, mailegu-hartzaileek LABORAL KUTXAn, irekita duten (...) kontu korrontean egindako sarrera baten bidez egin da, eta horren baturaren truke alderdi erosleak ordainketa-gutuna eman du.

Mailegu-hartzaileek gordailu gisa eduki behar dute lehen aipatutako kontuan, epemuga bakoitzean LABORAL KUTXAK dagokion zordunketa egin ahal izateko behar besteko zenbatekoa.

Alderdi erosleak eta, aldi berean, orain bere aldetik MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXARI itzuli beharko dizkio maileguaren zenbateko osoa, maileguaren interesak eta komisioak, eta eragiketa horiek kargatzen dituzten zergak eta gastuak, beherago zehazten direnak, guztiz ordaindu arte.

Printzipala gehitzearen ondorioz, alderdiek hipoteka-erantzukizuna aldatzen dute, beherago ituntzen den irismenarekin.

## **FINANTZA BALDINTZAK ALDATZEKO BERRIKUNTZA**

LABORAL KUTXAren ordezkariak, alde batetik, eta alderdi erosleak, bestetik, martxoaren 30eko 2/94 Legean eta aurrekoa aldatzen duen eta bat datozen abenduaren 7ko 41/2007 Legearen 13. artikuluan xedatutakoaren babesean, erreferentziako mailegua aldatzeko nobazioa formalizatzen dute, eta eraginik gabe geratzen dira aldaketan ondorioz kontrakoak, kontraesanak edo aplikaezinak diren klausula eta baldintza guztiak.

## **BERRITZEN DIREN KLAUSULAK (NOBAZIO/INKLUSIO DIRENAK BAKARRIK SARTU, GAINERAKOAK EZABATU)**

### **...: AMORTIZAZIOA**

AMORTIZAZIOARI buruzko maileguaren ..... klausula aldatu egingo da eta eskritura honen datatik aurrera haren edukia ordez honako hau jarriko da:

### **ARRETA: AUKERA EZBERDIÑAK (BAKARRA AUKERATU ETA GAINERAKOAK EZABATU)**

## **1.- TASA FINKOKO AUKERAK**

### **11. AUKERA: KUOTA KONSTANTEKO ETA GABEALDI GABEKO SISTEMA FRANTSESA**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, ..... EUROko ..... behingo..... kuota berdinduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordaintzea.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

### **12. AUKERA: KUOTA KONSTANTEKO ETA GABEALDIDUN SISTEMA FRANTSESA**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen ..... hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatze kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdi hori iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, ..... EUROko ..... behingo..... kuota berdin ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAREN edozein bulegotan.

### **13. AUKERA: KUOTA ARRUNTA ETA GABEALDIRIK EZ**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala itzultzeko, ..... EUROko ..... behingo ..... kuota berdin eta ..... EUROko beste kuota bat ordainduko dira.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n.

Edozein modutan ere, une bakoitzean zor dituen kopuruaren interesak ordaindu egin beharko ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAREN edozein bulegotan.

#### **14. AUKERA: KUOTA ARRUNTA ETA GABEALDIA**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen ..... hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdi hori iragandakoan, mailegaturiko kapitala itzultzeko, ..... EUROko ..... behingo..... kuota berdin eta ..... EUROko beste kuota bat ordainduko dira.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n.

Edozein modutan ere, une bakoitzean zor dituen kopuruen interesak ordaindu egin beharko ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatik komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordaintzea.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaintzeko kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAREN edozein bulegotan.

#### **15. AUKERA: KUOTA ARRUNTA ETA MUGAEGUNA AMAIERAN**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala itzultzeko, ..... EUROko kuota bakarra ordaindu beharko da, eskritura honen egunetik kontatzen hasi eta ..... hileko epean.

Eragiketa formalizatu denetik **mailegaturiko kapitala itzultzeko kuota ordaintzeko ezarritako datara arte**, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitalaren amortizazioa ez ordaintzeko aukera izango du. **Epealdi horretan**, maileguak sortutako interesak bakarrik ordaindu beharko ditu.

Edozein modutan ere, une bakoitzean zor dituen kopuruen interesak ordaindu egin beharko ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatik komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordaintzea.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **16. AUKERA: KUOTA KONSTANTEKO ETA HOBARIDUN SISTEMA FRANTSESA**

Maileguak .... hilabeteko iraupena dauka, eskritura hau sinatzen den egunaz geroztik zenbatzen hasita.

Maileguz utzitako kapitala eta dagozkion interesak itzuliko dira .... kuota ordainduz sistema frantsesari jarraiki, hau da, amortizazio gorakorreko kuotak eta aldi bakoitzean sortutako interesak barne.

Lehen kuota....(e)ko .....aren .....([e]a)n ordaindu behar da, eta azkena ...(e)ko.....aren ....([e]a)n, hurrenez hurren.

Eragiketaren bizitzaren lehen 12 hilabeteetan interes-tasari aplikatuko zaion gehieneko hobaria kontuan hartuta, lehen urteari dagozkion kuoten zenbatekoa..... EURO izango da kuota bakoitzeko, tronkoaren amortizazioa eta interesak barne. Behin lehen urtea amaiturik, kuota bakoitzaren zenbatekoa .....EURO izango da, tronkoaren amortizazioa eta interesak barne. Nolanahi ere, kuota bakoitzeko zenbateko hori murrizteko aukera izan liteke baldin eta bidezko bada hobariak aplikatzea, eta kasu horretan MAILEGU-HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisiokoak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordaintzea.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **17. AUKERA: KUOTA KONSTANTEKO FRANTSESA, HOBARIAREKIN ETA < 12 HILABETEKO GABEALDIAREKIN**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, [hilean / hiru hilean....] behingo ..... kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatuko da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)an ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)an.

Eragiketaren lehen 12 hilabeteetan interes-tasaren gainean ezarriko den gehieneko hobaria aintzat hartuta, printzipala eta interesak amortizatze lehen ..... kuotetan, kuota bakoitzaren zenbatekoa ..... EUROKOA izango da. Lehen urtea amaitu ondoren, amortizazioaren eta printzipalaren ordaintzea biltzen duten kuotetako bakoitzaren zenbatekoa..... EUROKOA izango da. Halere, kuota horien zenbatekoa murriztu egin liteke hobariak ezarri ondoren. MAILEGU HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **18. AUKERA: KUOTA KONSTANTEKO FRANTSESA, HOBARIAREKIN ETA >=12 HILABETEKO GABEALDIAREKIN**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen ..... hilabeteetan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatze kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, [hilean / hiru hilean....] behingo ..... kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)an ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)an.

Amortizazioaren eta printzipalaren ordainketa biltzen duten kuota horietako bakoitzaren zenbatekoa..... EUROKOA izango da. Halere, kuota horien zenbatekoa murriztu egin liteke hobariak ezarri ondoren. MAILEGU HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **21. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA KONSTANTEKO ETA GABEALDI GABEKO SISTEMA FRANTSESA**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontaktzen hasita.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, ..... behingo ..... kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n.

Interes-tasa finkoa aplikatzen den epealdian, tronkoaren amortizazioari eta interesei erantzuteko kuoten zenbatekoa ..... EUROkoa izango da. Interes finkoa aplikatzeko epealdia amaitu eta interes-tasa aldakorra aplikatzen hasi behar denean, kuoten zenbatekoa aldatu egingo da, interes-tasak jasan duen gorabeheraren arabera, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kuotaren zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzailerari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeke duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeke duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **22. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA KONSTANTEA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LABURRAGOA DITUEN SISTEMA FRANTSESA**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontaktzen hasita.

Eragiketa honen lehen ..... hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeke kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdia amaitutakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, ..... behingo ..... kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.



Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n. Lehen ..... kuoten zenbatekoa ..... EUROkoa izango da.

Behin interes finkoko aldia igarotakoan, interes-tasak izan ditzakeen aldaketak direla eta, litekeena da kuoten zenbatekoa aldatzea, interes-tasak aldatzen badira, "INTERES ARRUNTAK" izeneko klausulan ezarritakoaren arabera. Kasu horretan, alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileri eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

### **23. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA KONSTANTEA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LUZEAGOA EDO BERDINA DITUEN SISTEMA FRANTSESA**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen ..... hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatze duen kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdia amaitutakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, ..... behingo ..... kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n.

Dena den, "INTERES ARRUNTAK" klausulan ezarritakoaren arabera interes-tasak izan dezakeen aldaketa dela eta, eragiketa honen gabealdia pasatutakoan finkatuko da kuoten zenbatekoa, eta aldatu ere egin ahal izango da, interes-tasaren gorabeheren arabera; kuoten zenbateko zehatza mailegu-hartzaileari jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten

kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileriari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeke duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeke duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **24. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA ARRUNTA ETA GABEALDIRIK EZ**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, ..... EUROko ..... behingo..... kuota berdin eta ..... EUROko beste kuota bat ordainduko dira.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n.

Edozein modutan ere, une bakoitzean zor dituen kopuruaren interesak ordaindu egin beharko ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileriari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **25. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA ARRUNTA ETA GABEALDIA**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen ..... hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdi hori iragandakoan, mailegaturiko kapitala itzultzeko, ..... EUROko ..... behingo..... kuota berdin eta ..... EUROko beste kuota bat ordainduko dira.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n.

Edozein modutan ere, une bakoitzean zor dituen kopuruaren interesak ordaindu egin beharko ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileriari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **26. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA GABEALDIRIK EZ**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontaktzen hasita.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, ..... behingo ..... kuota aldakor ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa ..... arrazoiko progresio geometrikoaren bidez kalkulatu da, eta kapitalaren amortizazioa eta mugaeguneratutako interesak sartuko dira. Edonola ere, epealdi bakoitzean ordaindu beharreko kuotan, epealdi horretan sortutako interesak gutxienez sartuta egongo dira. Horrela, sortutako interesak baino kopuru txikiagoko kuotaren bat sortzen bada adierazi dugun progresio-arrazoian oinarritutako kalkulu aljebraikoan, epealdi horretan ordaindu beharreko kuota interesari dagokiena izango da.

Lehen kuota ..... EUROkoa izango da, eta (e)ko .....aren .....(e)(a)n ordaindu beharko da. Azken kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da.

Kuoten zenbatekoa aldatu egingo da, progresio geometrikoaren arrazoia eta interes-tasaren gorabeheren arabera. Alderdi MAILEGU HARTZAILEari kuoten zenbateko zehatzaren berri emango zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zaitzaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zaitzaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEak aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badiu, berariaz, aseguratzaileri eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordaintzea.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **26 (BIS) AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: URTEKO PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA GABEALDIRIK EZ**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontaktzen hasita.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, ..... behingo ..... kuota aldakor ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa ..... arrazoiko urteko progresio geometrikoaren bidez kalkulatu da, eta kapitalaren amortizazioa eta mugaeguneratutako interesak sartuko dira. Edonola ere, epealdi bakoitzean ordaindu beharreko kuotan, epealdi

horretan sortutako interesak gutxienez sartuta egongo dira. Horrela, sortutako interesak baino kopuru txikiagoko kuotaren bat sortzen bada adierazi dugun progresio-arrazoian oinarritutako kalkulu aljebraikoan, epealdi horretan ordaindu beharreko kuota interesari dagokiena izango da.

Lehen kuota ..... EUROkoa izango da, eta (e)ko .....aren .....(e)(a)n ordaindu beharko da. Azken kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da.

Kuoten zenbatekoa aldatu egingo da, progresio geometrikoaren arrazoien eta interes-tasaren gorabeheren arabera. Alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatzaren berri emango zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zaitzaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zaitzaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzailari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordaintzea.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **27. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LABURRAGOA**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen ..... hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatze duen kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, ..... behingo ..... kuota aldakortu ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa ..... arrazoiko progresio geometrikoaren bidez kalkulatu da, eta kapitalaren amortizazioa eta mugaeguneratutako interesak sartuko dira. Edonola ere, epealdi bakoitzean ordaindu beharreko kuotan, epealdi horretan sortutako interesak gutxienez sartuta egongo dira. Horrela, sortutako interesak baino kopuru txikiagoko kuotaren bat sortzen bada adierazi dugun progresio-arrazoian oinarritutako kalkulu aljebraikoan, epealdi horretan ordaindu beharreko kuota interesari dagokiena izango da.

Lehen kuota ..... EUROkoa izango da, eta (e)ko .....aren .....(e)(a)n ordaindu beharko da. Azken kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da.

Kuoten zenbatekoa aldatu egingo da, progresio geometrikoaren arrazoien eta interes-tasaren gorabeheren arabera. Alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatzaren berri emango zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badiu, berariaz, aseguratzailerari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeke duen kapitalaren zati baten ordaintzea.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeke duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurrekusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **28. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LUZEAGOA EDO BERDINA**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontaktzen hasita.

Eragiketa honen lehen ..... hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeke kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, ..... behingo ..... kuota aldakor ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa ..... arrazoiko progresio geometrikoaren bidez kalkulatu da, eta kapitalaren amortizazioa eta mugaeguneratutako interesak sartuko dira. Edonola ere, epealdi bakoitzean ordaindu beharreko kuotan, epealdi horretan sortutako interesak gutxienez sartuta egongo dira. Horrela, sortutako interesak baino kopuru txikiagoko kuotaren bat sortzen bada adierazi dugun progresio-arrazoian oinarritutako kalkulu aljebraikoan, epealdi horretan ordaindu beharreko kuota interesari dagokiena izango da.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordaindu beharko da. Azken kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da.

Dena den, "INTERES ARRUNTAK" klausulan ezarritakoaren arabera interes-tasak izan dezakeen aldaketa dela eta, eragiketa honen gabealdia pasatutakoan finkatuko da kuoten zenbatekoa, eta aurrerago aldatu ere egin ahal izango da, progresio geometrikoaren arrazoien eta interes-tasaren gorabeheren arabera; kuoten zenbateko zehatza alderdi MAILEGU HARTZAILEARI jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileri eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordaintzea.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurrekusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **28 (BIS) AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: URTEKO PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LUZEAGOA EDO BERDINA**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen ..... hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatze kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, ..... behingo ..... kuota aldakor ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa ..... arrazoiko urteko progresio geometrikoaren bidez kalkulatu da, eta kapitalaren amortizazioa eta mugaeguneratutako interesak sartuko dira. Edonola ere, epealdi bakoitzean ordaindu beharreko kuotan, epealdi horretan sortutako interesak gutxienez sartuta egongo dira. Horrela, sortutako interesak baino kopuru txikiagoko kuotaren bat sortzen bada adierazi dugun progresio-arrazoian oinarritutako kalkulu aljebraikoan, epealdi horretan ordaindu beharreko kuota interesari dagokiena izango da.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordaindu beharko da. Azken kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da.

Dena den, "INTERES ARRUNTAK" klausulan ezarritakoaren arabera interes-tasak izan dezakeen aldaketa dela eta, eragiketa honen gabealdia pasatutakoan finkatuko da kuoten zenbatekoa, eta aurrerago aldatu ere egin ahal izango da, progresio geometrikoaren arrazoien eta interes-tasaren gorabeheren arabera; kuoten zenbateko zehatza alderdi MAILEGU HARTZAILEARI jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzailari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeke duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeke duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

## **29. AUKERA: KUOTA ARRUNTA ETA MUGAEGUNA AMAIERAN**

Mailegu honen iraupena ..... hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala itzultzeko, ..... EUROko kuota bakarra ordaindu beharko da, eskritura honen egunetik kontatzen hasi eta ..... hileko epean.

Eragiketa formalizatu denetik **mailegaturiko kapitala itzultzeko kuota ordaintzeko ezarritako datara arte**, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitalaren amortizazioa ez ordaintzeko aukera izango du. **Epealdi horretan**, maileguak sortutako interesak bakarrik ordaindu beharko ditu.

Edozein modutan ere, une bakoitzean zor dituen kopuruaren interesak ordaindu egin beharko ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzailari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeke duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.



**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeke duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

### **3.- MAILEGU LASAIGARRIAREN MODALITATERAKO AUKERAK:**

#### **31. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA KONSTANTEKO ETA GABEALDI GABEKO SISTEMA FRANTSESA MAILEGU LASAIGARRIAREN MODALITATEA**

Mailegu honen iraupena .....hilekoa izango da, gehi epealdi irregularra bere kasuan, eskritura honen datatik aurrera kontatuta, dena den, "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoa ere bete ahal izango da.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, hilean behingo .....kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu. Kuotak dagozkion hilaren .....(e)(a)n —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordainduko dira. Egun hori baliogabea bada, hurrengo egun baliodunera pasatuko da ordainketa-eguna, eta, kronologikoki existitzen ez bada, hileko azken egun baliodunera.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n.

Interes-tasa finkoa aplikatzen den epealdian, tronkoaren amortizazioari eta interesei erantzuteko kuoten zenbatekoa ..... EUROkoa izango da. Interes finkoa aplikatzeko epealdia amaitu eta interes-tasa aldatzeko aplikatzen hasi behar denean, kuoten zenbatekoa aldatu egingo da, interes-tasak jasan duen gorabeheraren arabera, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kuotaren zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko ordainketa-eguntzat ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, kontratua formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak. Azken egun horretatik aurrera, lehen kuota konstanterako epea hasiko da korritzen, eta interesok epe hori mugaeguneratzen denean ordainduko dira.

#### **AUKERAKO GABEALDIAK:**

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinarene gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeke kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

#### **KUOTAK ALDATZEA:**

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXAri kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarrita dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkotako emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.

- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesei dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezlagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailerik ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatik komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileriari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeke duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeke duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

### **32. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA KONSTANTEA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LABURRAGOA DITUEN SISTEMA FRANTSESA MAILEGU LASAIGARRIAREN MODALITATEA**

Mailegu honen iraupena .....hilekoa izango da, gehi epealdi irregularra bere kasuan, eskritura honen datatik aurrera kontatuta, dena den, "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoa ere bete ahal izango da.

Beherago jaso diren zehaztapenei jarraiki mailegu honen ondorioz —interesengatik bakarrik edo amortizazioagatik eta interesengatik (sistema frantsesa)— alderdi MAILEGU HARTZAILEAK ordaindu behar dituen kuotak hilaren .....(e)(a)n —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordaindu beharko dira, kontratu honen bizitzan zehar. Egun hori existitzen ez bada, hileko azken eguna.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK tronkoa amortizatzeke ezer ez ordaintzeko aukera izango du, eskritura honen formalizazio-egunetik hasi eta amortizazioa eta interesak barne hartzen dituen lehen kuota ordaintzeko beherago zehaztu den lehen egunaren aurreko hileko ordainketa-egunera bitartean. Epealdi horretan zehar, maileguak sortutako interesak baino ez ditu ordaindu beharko alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Ordainketa hil bakoitzerako ezarritako ordainketa-egunean egingo da.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko ordainketa-eguntzat ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, kontratua formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, hilean behingo ..... kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuota eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n. Lehen ..... kuoten zenbatekoa ..... EUROkoa izango da.

Behin interes finkoko aldia igarotakoan, interes-tasak izan ditzakeen aldaketak direla eta, litekeena da kuoten zenbatekoa aldatzea, interes-tasak aldatzen badira, "INTERES ARRUNTAK" izeneko klausulan ezarritakoaren arabera. Kasu horretan, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAri kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

#### **AUKERAKO GABEALDIAK:**

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinarean gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeiko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

#### **KUOTAK ALDATZEA:**

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXAri kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarrita dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkotzea emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesari dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordetzakagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailek ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzailerari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeiko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeke duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurrekusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

### **33. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA KONSTANTEA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LUZEAGOA EDO BERDINA DITUEN SISTEMA FRANTSESA MAILEGU LASAIGARRIAREN MODALITATEA**

Mailegu honen iraupena .....hilekoa izango da, gehi epealdi irregularra bere kasuan, eskritura honen datatik aurrera kontatuta, dena den, "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoa ere bete ahal izango da.

Beherago jaso diren zehaztapenei jarraiki mailegu honen ondorioz —interesengatik bakarrik edo amortizazioagatik eta interesengatik (sistema frantsesa)— alderdi MAILEGU HARTZAILEAK ordaindu behar dituen kuotak hilaren .....(e)(a)n —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordaindu beharko dira, kontratu honen bizitzan zehar. Egun hori existitzen ez bada, hileko azken eguna.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK tronkoa amortizatzeke ezer ez ordaintzeko aukera izango du, eskritura honen formalizazio-egunetik hasi eta amortizazioa eta interesak barne hartzen dituen lehen kuota ordaintzeko beherago zehaztu den lehen egunaren aurreko hileko ordainketa-egunera bitartean. Epealdi horretan zehar, maileguak sortutako interesak baino ez ditu ordaindu beharko alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Ordainketa hil bakoitzerako ezarritako ordainketa-egunean egingo da.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko ordainketa-eguntzat ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, kontratua formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak.

Gabealdia iragandakoa, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, hilean behingo ..... kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)(a)n.

Dena den, "INTERES ARRUNTAK" klausulan ezarritakoaren arabera interes-tasak izan dezakeen aldaketa dela eta, mailegu honen hasierako gabealdia pasatutakoan finkatuko da kuoten zenbatekoa, eta aldatu ere egin ahal izango da, interes-tasaren gorabeheren arabera; kuoten zenbateko zehatza mailegu-hartzaileari jakinaraziko zaio.

#### **AUKERAKO GABEALDIAK:**

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinaren gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaille bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeke kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

#### **KUOTAK ALDATZEA:**

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXARI kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarrita dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkua emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesei dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordetzagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailek ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzailerari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeke duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeke duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAREN edozein bulegotan.

### **34. AUKERA: TASA FINKOA, GABEZIARIK GABE**

Mailegu honen iraupena ..... hilabetekoa izango da, gehi epealdi irregularra bere kasuan, eskritura honen datatik aurrera kontatuta. Dena den, "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoa ere bete ahal izango da.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, ..... kuota berdin ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak sartuko dira. Kuotak dagokion hilaren .....(e)an —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordainduko dira. Egun hori baliogabea bada, hurrengo egun baliodunera pasatuko da ordainketa-eguna, eta, kronologikoki existitzen ez bada, hileko azken egun baliodunera.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)an ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)an.

Amortizazioaren eta printzipalaren ordainketa biltzen duten kuota horietako bakoitzaren zenbatekoa.....  
EUROKOA izango da.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko ordainketa-eguntzat ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi mailegu-hartzaileak interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, eskritura formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan — aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak. Azken egun horretatik aurrera, lehen kuota konstanterako epea hasiko da korritzen, eta interesok epe hori mugaeguneratzen denean ordainduko dira.

#### AUKERAKO GABEALDIAK:

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinaren gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

#### KUOTAK ALDATZEA:

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXAri kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarrita dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkotzea emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesei dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpenera edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordeztagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailerik ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zuzena izango da. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeke duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

### **35. AUKERA: TASA FINKOA, HOBARIDUNA ETA GABEZIARIK GABE**

Mailegu honen iraupena ..... hilabetekoa izango da, gehi epealdi irregularra bere kasuan, eskritura honen datatik aurrera kontatuta. Dena den, "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoa ere bete ahal izango da.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, [hilean / hiru hilean....] behingo ..... kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak sartuko dira. Kuotak dagozkion hilaren .....(e)an —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordainduko dira. Egun hori baliogabea bada, hurrengo egun baliodunera pasatuko da ordainketa-eguna, eta, kronologikoki existitzen ez bada, hileko azken egun baliodunera.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)an ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)an.

Eragiketaren lehen 12 hilabeteetan interes-tasaren gainean ezarriko den gehieneko hobaria aintzat hartuta, printzipala eta interesak amortizatzeke lehen urteko kuota bakoitzaren zenbatekoa ..... EUROKOA izango da. Lehen urtea amaitu ondoren, amortizazioaren eta printzipalaren ordainketa biltzen duten kuotetako bakoitzaren zenbatekoa..... EUROKOA izango da. Halere, kuota horien zenbatekoa murriztu egin liteke hobariak ezarri ondoren. MAILEGU HARTZAILEAri kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko ordainketa-eguntzat ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi mailegu-hartzaileak interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, eskritura formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak. Azken egun horretatik aurrera, lehen kuota konstanterako epea hasiko da korritzen, eta interesok epe hori mugaeguneratzen denean ordainduko dira.

#### **AUKERAKO GABEALDIAK:**

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinaren gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaila bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeke kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

#### **KUOTAK ALDATZEA:**

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXAri kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarrita dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkotako emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAren eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.

- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesei dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezlagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailerik ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatik komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileri eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeke duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeke duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

### **36. AUKERA: TASA FINKOA, GABEZIAREKIN**

Mailegu horren iraunaldia eskritura hau formalizatzen den egunean hasi eta ..... urteko .....aren .....(e)an amaituko da, eskritura honetako "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoari kalterik egin gabe.

Beherago jaso diren zehaztapenei jarraiki mailegu honen ondorioz —interesengatik bakarrik edo amortizazioagatik eta interesengatik (sistema frantsesa)— alderdi MAILEGU HARTZAILEAK ordaindu behar dituen kuotak hilaren .....(e)an —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordaindu beharko dira, kontratu honen bizitzan zehar. Egun hori existitzen ez bada, hileko azken eguna.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK printzipala amortizatzeke ezer ez ordaintzeko aukera izango du, eskritura honen formalizazio-egunetik hasi eta amortizazioa eta interesak barne hartzen dituen lehen kuota ordaintzeko beherago zehaztu den lehen egunaren aurreko hileko ordainketa-egunera bitartean. Epealdi horretan, MAILEGU HARTZAILEAK maileguagatik sortutako interesak soilik ordaindu beharko ditu, hilean ordainketa-eguntzat zehaztutako egunetan.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko "ordainketa-eguntzat" ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi mailegu-hartzaileak interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, kontratua formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, [hilean / hiru hilean...] behingo ..... kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.



Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)an ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)an. Kuoten zenbatekoa ..... eurokoa izango da, kuota bakoitzean.

#### AUKERAKO GABEALDIAK:

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinaren gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

#### KUOTAK ALDATZEA:

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXAri kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarrita dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkotzea emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesei dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezkatzaileak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailerik ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zuzena izango da. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzailerari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAk mailegu honen aurrez erabilitako kapitala guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurrekusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

### **37. AUKERA: INTERES TASA FINKOA, HOBARIDUNA ETA <12 HILABETEKO GABEALDIAREKIN**

Mailegu horren iraunaldia eskritura hau formalizatzen den egunean hasi eta ..... urteko .....aren .....(e)an amaituko da, eskritura honetako "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoari kalterik egin gabe.

Beherago jaso diren zehaztapenei jarraiki mailegu honen ondorioz —interesengatik bakarrik edo amortizazioagatik eta interesengatik (sistema frantsesa)— alderdi MAILEGU HARTZAILEAK ordaindu behar dituen kuotak hilean .....(e)an —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordaindu beharko dira, kontratu honen bizitzan zehar. Egun hori existitzen ez bada, hileko azken eguna.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK printzipala amortizatzeko ezer ez ordaintzeko aukera izango du, eskritura honen formalizazio-egunetik hasi eta amortizazioa eta interesak barne hartzen dituen lehen kuota ordaintzeko beherago zehaztu den lehen egunaren aurreko hileko ordainketa-egunera bitartean. Epealdi horretan, MAILEGU HARTZAILEAK maileguagatik sortutako interesak soilik ordaindu beharko ditu, hilean ordainketa-eguntzat zehaztutako egunetan.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko "ordainketa-eguntzat" ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi mailegu-hartzaileak interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordaintzetan, hain zuzen ere, kontratua formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, [hilean / hiru hilean....] behingo ..... kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)an ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)an.

Eragiketaren lehen 12 hilabeteetan interes-tasaren gainean ezarriko den gehieneko hobaria aintzat hartuta, printzipala eta interesak amortizatzeko lehen ..... kuotetan, kuota bakoitzaren zenbatekoa ..... EUROKOA izango da. Lehen urtea amaitu ondoren, amortizazioaren eta printzipalaren ordainketa biltzen duten kuotetako bakoitzaren zenbatekoa..... EUROKOA izango da. Halere, kuota horien zenbatekoa murriztu egin liteke hobariak ezarri ondoren. MAILEGU HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

#### **AUKERAKO GABEALDIAK:**

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabeteak. LABORAL KUTXA jakinaren gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeko ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

#### **KUOTAK ALDATZEA:**

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXARI kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarritako dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkota emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.

- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesari dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeko buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezlagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailerik ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zaitzaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeko ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badi, berariaz, aseguratzaileari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordaintzea.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

### **38. AUKERA: INTERES TASA FINKOA, HOBARIDUNA ETA $\geq 12$ HILABETEKO GABEALDIAREKIN**

Mailegu horren iraunaldia eskritura hau formalizatzen den egunean hasi eta ..... urteko .....aren .....(e)an amaituko da, eskritura honetako "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoari kalterik egin gabe.

Beherago jaso diren zehaztapenei jarraiki mailegu honen ondorioz —interesengatik bakarrik edo amortizazioagatik eta interesengatik (sistema frantsesa)— alderdi MAILEGU HARTZAILEAK ordaindu behar dituen kuotak hilaren .....(e)an —aurrerantzean ordaintze-eguna— ordaindu beharko dira, kontratu honen bizitzan zehar. Egun hori existitzen ez bada, hileko azken eguna.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK printzipala amortizatze ezer ez ordaintzeko aukera izango du, eskritura honen formalizazio-egunetik hasi eta amortizazioa eta interesak barne hartzen dituen lehen kuota ordaintzeko beherago zehaztu den lehen egunaren aurreko hileko ordaintze-egunera bitartean. Epealdi horretan, MAILEGU HARTZAILEAK maileguagatik sortutako interesak soilik ordaindu beharko ditu, hilean ordaintze-eguntzat zehaztutako egunetan.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko "ordaintze-eguntzat" ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi mailegu-hartzaileak interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordaintzean, hain zuzen ere, kontratua formalizatu den egunetik hileko ordaintze-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, [hilean / hiru hilean....] behingo ..... kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota .....(e)ko .....aren .....(e)an ordainduko da eta azkena .....(e)ko .....aren .....(e)an.

Amortizazioaren eta printzipalaren ordainketa biltzen duten kuota horietako bakoitzaren zenbatekoa..... EUROKOA izango da. Halere, kuota horien zenbatekoa murriztu egin liteke hobariak ezarri ondoren. MAILEGU HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

#### **AUKERAKO GABEALDIAK:**

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK BI GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinarean gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

#### **KUOTAK ALDATZEA:**

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXARI kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarrita dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkotzea emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesari dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordetzagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailek ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatik komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badiu, berariaz, aseguratzailerari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

**AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

**MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA.** Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeke duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

### **...: INTERES ARRUNTAK**

INTERES ARRUNTEi buruzko maileguaren ..... klausula aldatu egingo da eta eskritura honen datatik aurrera haren edukiaren ordezkari honako hau jarriko da:

### **ARRETA: AUKERA EZBERDIÑAK (BAKARRA HAUTATU ETA GAINERAKOAK EZABATU)**

## **1.- INTERES TASA FINKOAREN AUKERARAKO TESTUA**

### **11. AUKERA: INTERES FINKOA:**

Maileguan erabilitako saldoek ehuneko .....(e)ko urteko interes-tasa nominala emango dute, egunero, LABORAL KUTXAren alde. Interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko (CxRxT)/D formula erabiliko da.

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** Interesak mugaeguneratutako .....(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, interesen likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtebetatik 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

### **16. AUKERA: INTERES FINKOA + HOBARIA:**

Maileguaren erabilitako saldoek LABORAL KUTXAren alde ehuneko .....ko urteko interes-tasa sortuko dute egunero, eta interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko (CxRxT/ D) formula erabiliko da, honako irizpide hauei jarraiki betiere:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** Interesak mugaeguneratutako .....en arabera likidatu eta ordainduko dira eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta kontu-laburpena igorriko zaio MAILEGU-HARTZAILEARI. Hori jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan erreklamatu ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteztat 365 egunekoa hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Hamabigarren kuota erregularra kontratuaren arabera ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hobariak aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

### **INTERES- TASAN HOBARIA.-**

Interes-tasaren hobaria aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Maileguaren lehen ... [12] hileko kuotetan (edo, kuota «irregularraren» kasuan, lehen ... [13] kuotetan), hitzartutako urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, interes-tasa nominalari aplikatu beharreko gehieneko hobaria lortzeko baldintza guztiak bete direla joko baita, arrazoi komertzialak direla-eta.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hobaria aplikatzeko.

1. Hobaria aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXAREKIN ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuegatik.
2. Aplikatu beharreko hobaria zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

**Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.**

3. Hobaria, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:

a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:

a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEKO pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAN, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatu da, zehazki:

- Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
- Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.

- Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hobari hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzakoen erregimen bereziei dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoek gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitatera bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAn helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharririk ez badu gaixotasun edo istripuagatik laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatu beharko du LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hobari hori aplikatu ahal izateko.

a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAn VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

- b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitzeke izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAk hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAk berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguraturako MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, aseguruaren prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeko erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXAren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:
- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
  - ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

**Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.**

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAk hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko**

**kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behin behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAn kontratatuta duen pentsio-plan batean.

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko ..... puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAK, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruaren kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldirian, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (asegurua bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariaren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, % .....(e)ko interes-tasa finkoa hartu da kontuan (lehen 12 hiletan izan ezik, horietan hobari osoa ezartzen baita), eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete diren ala ez aintzat hartuta. Kasu horretan, baina, ez da kontratua berritu beharko.

Hobariak berraztertze, amortizazio-kuotak ordaintzeko eta interesak likidatzeko egunak zehazte aldera, honako irizpide hauek izango dira kontuan:

- a) Hilabeteak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilabeteen ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

**Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.**

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.



## **2.- TASA MISTORAKO –FINKOA + ALDAKORRA– HAINBAT AUKERA, ERABILITAKO ERREFERENTZIAZKO TASA ALDAKORRAREN ARABERA (BAKARRA AUKERATU ETA GAINERAKOAK BAZTERTU):**

### **21. AUKERA: EURIBOR (BOE) INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:**

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, beherago zehazten den eran. Eragiketak irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** Interesak mugaeguneratutako .....(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, interesen likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez bada, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteztat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiestu) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko .....(e)koa, mailegu honen lehen ..... hiletan. Epe horren azken egunean, eta baita gerora ere, lehen berrikuspenetik zenbatzen hasita ..... behin, berrikusi egingo da, eta berrikuspen bakoitzean honako interes-tasa hau aplikatuko zaio: EURIBOR erreferentzia-indizeari ehuneko .....(e)ko diferentziala gehituta ateratzen dena.

**Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentzia-tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.**

**EURIBOR erreferentzia-indizea:** Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerranda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabete eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabete aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

**Ordezko erreferentzia- indizea:** Goian definitu den EURIBOR erreferentzia-indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ondoren zehazten den IRMH erreferentzia-indizea erabiliko da ordeko erreferentzia-indizetatzat.

**IRPH erreferentzia-indizea:** Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabete aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilan (Espainia) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziaztea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

#### Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

#### **22. AUKERA: IRPH INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:**

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, beherago zehazten den eran. Eragiketak irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatuak interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** Interesak mugaeguneratutako .....(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, interesen likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko .....(e)koa, mailegu honen lehen ..... hiletan. Epe horren azken egunean, eta baita gerora ere, lehen berrikuspenetik zenbatzen hasita ..... behin, berrikusi egingo da, eta berrikuspen bakoitzean honako interes-tasa hau aplikatuko zaio: IRMH erreferentzia-indizeari ehuneko ..... puntuko diferentziala gehituta ateratzen dena.

**Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emaiaren alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzeko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.**

**IRPH erreferentzia-indizea:** Honela definitzen da IRPH indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilen (Espainia) duelarik.

Arestian zehaztutako IRPHa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezko

**Ordezko erreferentzia-indizea:** Goian definitu den IRPH erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, EURIBOR erreferentzia-indizerari ehuneko 2 puntuko diferentziala gehituta ateratzen dena erabiliko da ordezko erreferentzia-indizetzat.

**EURIBOR erreferentzia-indizea:** Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziaztea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalaugarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

### **23. AUKERA: ERREFERENTZIA BIKOITZEKO –EURIBOR edo IRMH– INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:**

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAren alde, beharago zehazten den eran. Eragiketarik irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** Interesak mugaeguneratutako .....(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, interesen likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beharago epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko .....(e)koa, mailegu honen lehen ..... hiletan. Interes-tasa epealdi horren azken egunean, eta baita gerora ere, berrikusi egingo da, lehen berrikuspenetik zenbatzen hasita ..... behin.

Berrikuspen bakoitzean urteko zein interes-tasa nominal aplikatu zehazteko, bi erreferentziazko tasa erabiliko dira, hala nola:

**Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziazko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.**

**EURIBOR erreferentzia-indizea:** Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

**IRMH erreferentzia-indizea:** Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza libre erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilan (Espainia) duelarik.

Berrikuspen bakoitzean urteko zein interes-tasa nominal aplikatu zehazteko, honako bi eragiketa hauetatik ateratzen den kopururik txikiena hartuko da:

- **Euribor erreferentzia- indizeari** ehuneko ..... puntu gehitzetik
- **IRPH erreferentzia- indizeari** ehuneko ..... puntu gehitzetik

Arestian zehaztutako EURIBORa edo IRPHa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezkotako erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORa edo IRPHaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

**Ordezko erreferentzia-indizea:** Goian definitu diren bi erreferentzia- indizeetako bat, hau da EURIBOR erreferentzia-indizea edo IRPH erreferentzia-indizea, etorkizunean kalkulatu ezin bada eta argitaratzeari uzten bazaio (BOEn edo beste edozein argitalpen ofizialetan), legez ordezkotzak jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ofizialtasunez argitaratutako subsistentea hartuko da ordezkotako erreferentzia- indize bakartzat. Ondorioz, goian adierazi diren berrikuspen bakoitzean aplikatzeko urteko interes-tasa nominala ateratzeko, tasa subsistente horri gorago adierazi diren portzentajezko puntuak gehituko zaizkio.

Bi erreferentzia-indizeak kalkulatzeko ezinezkoa bada eta BOEn edo beste edozein argitalpen ofizialetan argitaratzeari uzten bazaie, **EUROGUNeko IRPHa** erabiliko da bion ordezkotako erreferentzia- indizeetat. Kontratu honen eraginetarako, ondoren zehazten dena:

**EUROGUNeko IRPH erreferentzia- indizea:** Espainiako Bankuaren ekainaren 27ko 5/2012 Zirkularren arabera honela definitzen da: etxebizitzarako mailegu- edo kreditu-erakunde berriei aplikatutako interes-tasen eragiketen bolumenak haztatutako batez besteko aritmetikoa, eragiketa horietarako urte 1etik 5 urtera bitarteko hasierako interes tasa finkatzea aurreikusten delarik, betiere eurotan egindakoak erreferentziazko hilabetearen eurogunean egoitza duten etxeko unitateekin, hau da, balio hori argitaratzen den datarekiko aurreko bigarren hilabetearen, zehazki . Batez besteko hori Europako Banku Zentralak kalkulatu du etxeko unitate eta sozietate ez finantzarioekin alderatuta diru-arloko finantza-erakundeek gordailu eta maileguei aplikatzen dizkieten interes-tasen estatistikei buruzko, 2001eko abenduaren 20ko EBZren 63/2002 zenbakiko (EE) Erregelamenduan ezarritakoaren arabera, EBZk bere webgunean argitaratutakoa edo, argitalpen hori ez badago, informazio hori zabaltzen duen edozein bitarteko elektronikoa edo fisikotara.

Goian adierazitako kontratuaren ondorioetarako, mailegu / kreditu-kontu horretan adierazitako berrikuspen-daten aurreko hilean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da kontuan, eta doikuntzak edo konbertsioak egin gabe.

EUROGUNeko Hipoteka Maileguen Erreferentzia Indizea erabiliz gero, aplikagarria den urteko interes-tasa nominala zera izango da, Hipoteka Merkatuaren Erreferentzia Indizeko lehen adierazitako portzentaje-puntuak erreferentzia-indize horri gehitzearen emaitza.

Europako Banku Zentrala da erreferentzia-indize horren administratzailea. Egoitza: Frankfurt, Alemania.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziatzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiara jo ahal izango du, hamalaurgarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

#### **24. AUKERA (enpresentzat baino ez):EURIBOR (REUTER) INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:**

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, beherago zehazten den eran. Eragiketak irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** Interesak mugaeguneratutako .....(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, interesen likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteztat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko .....(e)koa, mailegu honen lehen ..... hiletan. Epe horren azken egunean, eta baita gerora ere, lehen berrikuspenetik zenbatzen hasita ..... behin, berrikusi egingo da, eta berrikuspen bakoitzean honako interes-tasa hau aplikatuko zaio: EURIBOR erreferentzia- indizeari ehuneko .....(e)ko diferentziala gehituta ateratzen dena.

**Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzeko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.**

**EURIBOR erreferentzia-indizea:** Euribor erreferentzia-indizearen eguneroko balio gisa definitzen da, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, betiere Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016/1011 (EB) Erregelamenduari jarraikiz.

Kontratu honi dagokionez, erreferentzia gisa hartuko da, eta aldi bakoitzean aplikagarria den urteko interes-tasa nominala zehazteko, ..... (.....) HILABETERAKO eragiketa-tasa, EMMI (European Money Markets Institute) erakundeak mailegu honen interesak berraztertzeko aldiak hastearen aurreko egun baliodunaren goizeko 11etan argitaratutakoa, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

**Ordezko erreferentzia- indizea:** Goian definitu den EURIBOR erreferentzia- indizea etorkizunean argitaratzen ez bada, egungo EURIBOR erreferentzia- indizea zehazteko epe berberetan antzekotasun handiena duena erabiliko da ordezko erreferentzia-indize gisa. Edozein modutan, Espainiako finantza-erakundeek gehien erabiltzen duten Gordailuen Banku arteko Merkaturia hartuko da kontuan.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziatzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

## **25. AUKERA: HOBARIAK AUKERAN DITUEN EURIBOR TASA (BOE) - BESTEAK AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:**

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, beheago zehazten den eran. Eragiketak irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** Interesak mugaeguneratutako .....(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko

du, eta, likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteztat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko .....(e)koa, mailegu honen lehen ..... hiletan. Epe horren azken egunean, eta baita gerora ere, lehen berrikuspenetik zenbatzen hasita ..... behin, berrikusi egingo da, eta berrikuspen bakoitzean honako interes-tasa hau aplikatuko zaio: EURIBOR erreferentzia- indizeari ehuneko .....(e)ko diferentziala gehituta ateratzen dena.

Interes finkoko aldiaren azken kuota ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hobariak aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

**Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.**

**EURIBOR erreferentzia-indizea:** Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezkoko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

#### **ORDEZKO ERREFERENTZIA- INDIZEA:**

Goian definitu den EURIBOR erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ondoren zehazten den IRPH erreferentzia- indizea erabiliko da ordezkoko erreferentzia- indizetatzat.

**IRPH erreferentzia-indizea:** Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilan (Espainia) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitza, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora egokitzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

#### **INTERES- TASAN HOBARIA.-**

Interes-tasaren hobaria aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hobaria aplikatzeko.

1. Hobaria aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXAREkin ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuegatik.
2. Aplikatu beharreko hobaria zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

**Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.**

3. Hobaria, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:
  - a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:

a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatu da, zehazki:

- Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
- Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.
- Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hoberi hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzakoen erregimen berezietan dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoek gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitatera bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAn helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharrak ez badu gaixotasun edo istripuagatik laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatuta beharko du LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hoberi hori aplikatu ahal izateko.

a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAn VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.



- b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitze izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEak hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEak berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean daogen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguraturako MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, aseguruaren prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeko erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXAren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:

- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
- ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

**Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.**

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEak hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEak berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean daogen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEak LABORAL KUTXAn kontratatuta duen pentsio-plan batean.

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko ..... puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAK, alderdi MAILEGU-HARTZAILEak edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruaren kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldian, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (asegurua bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariaren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, hasieran aplikatzekoa zen interes-tasa hartu da kontuan, eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, intereserako hitzartu diren aldaketen ondorioz. Suposamendu horretan, baina, ez da kontratua berritu beharko.

Honako irizpide hauek erabiliko dira, interes-tasa noiz berrikusi, hobariak baliatzeko baldintzak bete diren eta amortizatze eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko:

a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

## **26. AUKERA: HOBARIAK AUKERAN DITUEN EURIBOR TASA (BOE) - KOOPERATIBISTAK AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:**

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, beherago zehazten den eran. Eragiketarako irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko,  $CxRxT/D$  formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistemarentzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** Interesak mugaeguneratutako .....(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez bada, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtebetatik 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko .....(e)koa, mailegu honen lehen ..... hiletan. Epe horren azken egunean, eta baita gerora ere, lehen berrikuspenetik zenbatzen hasita ..... behin, berrikusi egingo da, eta berrikuspen bakoitzean honako interes-tasa hau aplikatuko zaio: EURIBOR erreferentzia- indizeari ehuneko .....(e)ko diferentziala gehituta ateratzen dena.

Interes finkoko aldiaren azken kuota ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspina egiten den egunetik aurrera—, hobariak aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

**Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.**

**EURIBOR erreferentzia-indizea:** Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezkotza erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

#### **ORDEZKO ERREFERENTZIA- INDIZEA:**

Goian definitu den EURIBOR erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ondoren zehazten den IRMH erreferentzia- indizea erabiliko da ordezkotza erreferentzia-indizetzat.

**IRPH erreferentzia-indizea:** Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasaren batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketaren horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilen (Espainia) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzen, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora egokitzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

#### **INTERES- TASAN HOBARIA.-**

Interes-tasaren hobaria aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspina epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hobaria aplikatzeko.

1. Hobaria aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXAekin ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketaren batzuegatik.
2. Aplikatu beharreko hobaria zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

**Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.**

3. Hobaria, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:

a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:

a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatuko da, zehazki:

- Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
- Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.
- Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hobari hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzakoen erregimen bereziei dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoek gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitatera bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAn helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharririk ez badu gaixotasun edo istripuagatiko laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatuz beharko du LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hobari hori aplikatu ahal izateko.

a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAn VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitzeke izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEak hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta,**

**beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren» aurreko hilean**. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguraturako MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, aseguratuaren prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeko erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXAren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:
- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
  - ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

**Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.**

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren»** aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAn kontratatuta duen pentsio-plan batean.
- e) Diferentzial horri portzentajezko ..... puntu kenduko zaio, gutxienez, MAILEGU-HARTZAILEetako batek baldintza hauek betetzen baditu:
- LABORAL KUTXAren bazkide den kooperatiba batean lan egitea eta bazkide kooperatibista izatea, edo
  - LABORAL KUTXA, Seguros Lagun Aro, S.A., Seguros Lagun Aro Vida, S.A., Seguros Lagun Aro 2003, A.I.E. edo Caja Laboral Banca Seguros, OBSV entitatean besteren konturako langile finkoa izatea.

eta MAILEGU HARTZAILE horrek bere datu pertsonalak bere enpresaren, Lagun Aro, EPSVren eta LABORAL KUTXAren artean lagatzea onartzen badu.

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko ..... puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeko ez du esan nahi LABORAL KUTXAK, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruen kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariak baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldiari, hobariak baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (asegurua bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, hasieran aplikatzekoa zen interes-tasa hartu da kontuan, eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, intereserako hitzartu diren aldaketen ondorioz. Suposamendu horretan, baina, ez da kontratua berritu beharko.

Honako irizpide hauek erabiliko dira, interes-tasa noiz berrikusi, hobariaz baliatzeko baldintzak bete diren eta amortizatzen eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

### **3.- MAILEGU LASAIGARRIAREN MODALITATEKO TASA MISTORAKO —FINKOA + ALDAKORRA— HAINBAT AUKERA. ERABILITAKO ERREFERENTZIAZKO TASA ALDAKORAREN ARABERA (BAKARRA AUKERATU ETA GAINERAKOAK BAZTERTU):**

#### **31. AUKERA: EURIBOR (BOE)/LASAIGARRIA INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:**

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, behegarri zehazten den eran. Eragiketarik irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatuak interesen zenbateko osoa lortzeko,  $(C \times R \times T / D)$  formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistemarentzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** interesak "AMORTIZAZIOA" klausulan ordainketa-egun gisa ezarritako egunetan likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alderdi MAILEGU HARTZAILEARI. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtebetatik 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiestu) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko ... (e)koa alegia, kontratu honen formalizazio-egunetik hasi eta epealdi erregularren mugaegunetik .... hilabete igaro bitartean, edo, epealdi irregularra hartu ezean, mailegu honen ohiko bizitzaren lehen .... hiletan. Urteko interes-tasa hori berrikusi egingo da epealdi horren —irregularra edo arrunta— azken egunean, eta baita gerora ere, ..... behin, lehen berrikuspenaren egunetik kontatzen hasita. Berrikuspen guztietan, EURIBOR erreferentzia- indizeari ehuneko ..... puntuko diferentziala gehitzetik ateratzen den interes-tasa aplikatuko da.

**Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziazko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.**

**EURIBOR erreferentzia-indizea:** Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

**Ordezko erreferentzia- indizea:** Goian definitu den **EURIBOR** erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ondoren zehazten den **IRPH** erreferentzia- indizea erabiliko da ordeko erreferentzia-indizetaz.

**IRPH erreferentzia-indizea:** Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilan (Espainia) duelarik.

Arestian zehaztutako IRPHa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziatzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalaugarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

**32. AUKERA: IRPH (IRPH/LASAIGARRIA) INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:**

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAren alde, beherago zehazten den eran. Eragiketak irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxD) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistemarentzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** interesak "AMORTIZAZIOA" klausulan ordainketa-egun gisa ezarritako egunetan likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alderdi MAILEGU HARTZAILEARI. Jasotzen ez bada, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteztat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko ....(e)koa alegia, kontratu honen formalizazio-egunetik hasi eta epealdi erregularraren mugaegunetik .... hilabete igaro bitartean, edo, epealdi irregularra hartu ezean, mailegu honen ohiko bizitzaren lehen .... hiletan. Urteko interes-tasa hori berrikusi egingo da epealdi horren — **irregularra edo arrunta** — azken egunean, eta baita gerora ere, ..... behin, lehen berrikuspenaren egunetik kontatzen hasita. Berrikuspen guztietan, **IRMH** erreferentzia-indizeari ehuneko ..... puntuko diferentziala gehitzetik ateratzen den interes-tasa aplikatuko da.

**Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emalearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzeko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.**

**IRPH erreferentzia-indizea:** Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilen (Espainia) duelarik.

Arestian zehaztutako IRPHa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezkotako erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako IRPHaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

**Ordezko erreferentzia- indizea:** Goian definitu den **IRPH** erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, **EURIBOR** erreferentzia- indizeari ehuneko 2 puntuko diferentziala gehituta ateratzen dena erabiliko da ordezkotako erreferentzia-indizetzat.

**EURIBOR erreferentzia-indizea:** Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziatzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:



- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

#### Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

### **33. AUKERA: ERREFERENTZIA BIKOITZA/LASAIGARRIA INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:**

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, beherago zehazten den eran. Eragiketak irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRXT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** interesak "AMORTIZAZIOA" klausulan ordainketa-egun gisa ezarritako egunetan likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alderdi MAILEGU HARTZAILEARI. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 egunekoa hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko ....(e)koa alegia, kontratu honen formalizazio-egunetik hasi eta epealdi erregularren mugaegunetik .... hilabete igaro bitartean, edo, epealdi irregularra hartu ezean, mailegu honen ohiko bizitzaren lehen .... hiletan. Interes-tasa hori berrikusi egingo da epealdi horren — **irregularra edo arrunta** — azken egunean, eta baita gerora ere, ..... behin, lehen berrikuspenaren egunetik kontatzen hasita.

Berrikuspen bakoitzean urteko zein interes-tasa nominal aplikatu zehazteko, bi erreferentzia-erreferentzia erabiliko dira, hala nola:

**Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzeko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.**

**EURIBOR erreferentzia-indizea:** Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren —finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren— eranskinean agertzen den.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

**IRPH erreferentzia-indizea:** Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilen (Espainia) duelarik.

Berrikuspen bakoitzean urteko zein interes-tasa nominal aplikatu zehazteko, honako bi eragiketa hauetatik ateratzen den kopururik txikiena hartuko da:

- **Euribor erreferentzia- indizeari** ehuneko ..... puntu gehitzetik
- **IRPH erreferentzia- indizeari** ehuneko ..... puntu gehitzetik

Arestian zehaztutako EURIBORa edo IRPHa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORa edo IRPHaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

**Ordeko erreferentzia- indizea:** Goian definitu diren bi erreferentzia- indizeetako bat, hau da EURIBOR erreferentzia-indizea edo IRMH erreferentzia- indizea, etorkizunean kalkulatu ezin bada eta argitaratzeari uzten bazaio (BOEn edo beste edozein argitalpen ofizialetan), legez ordezkotzak jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ofizialtasunez argitaratutako subsistentea hartuko da ordeko erreferentzia- indize bakartzat. Ondorioz, goian adierazi diren berrikuspen bakoitzean aplikatzeko urteko interes-tasa nominala ateratzeko, tasa subsistente horri gorago adierazi diren portzentajezko puntuak gehituko zaizkio.

Bi erreferentzia- indizeak kalkulatzeko ezinezkoa bada eta BOEn edo beste edozein argitalpen ofizialetan argitaratzeari uzten bazaie, **EUROGUNEKO IRPHa** erabiliko da bion ordeko erreferentzia- indizeatzat. Kontratu honen eraginetarako, ondoren zehazten dena:

**EUROGUNEKO IRPH erreferentzia- indizea:** Espainiako Bankuaren ekainaren 27ko 5/2012 Zirkularren arabera honela definitzen da: etxebizitzarako mailegu- edo kreditu-erakunde berriei aplikatutako interes-tasen eragiketen bolumenak haztatutako batez besteko aritmetikoa, eragiketa horietarako urte 1etik 5 urtera bitarteko hasierako interes tasa finkatzea aurreikusten delarik, betiere eurotan egindakoak erreferentzia- indizearen eurogunean egoitza duten etxeko unitateekin, hau da, balio hori argitaratzen den datarekiko aurreko bigarren hilabetean, zehazki . Batez besteko hori Europako Banku Zentralak kalkulatu du etxeko unitate eta sozietate ez finantzarioekin alderatuta diru-erlako finantza-erakundeek gordailu eta maileguz aplikatzen dizkieten interes-tasen estatistikei buruzko, 2001eko abenduaren 20ko EBZren 63/2002 zenbakiko (EE) Erregelamenduan ezarritakoaren arabera, EBZk bere webgunean argitaratutakoa edo, argitalpen hori ez badago, informazio hori zabaltzen duen edozein bitarteko elektronikoa edo fisikotik.

Goian adierazitako kontratuaren ondorioetarako, mailegu / kreditu-kontu horretan adierazitako berrikuspen-daten aurreko hilean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da kontuan, eta doikuntzak edo konbertsioak egin gabe.

EUROGUNEKO Hipoteka Maileguen Erreferentzia Indizea erabiliz gero, aplikagarria den urteko interes-tasa nominala zera izango da, Hipoteka Merkatuaren Erreferentzia Indizeko lehen adierazitako portzentaje-puntuak erreferentzia-indize horri gehitzearen emaitza.

Europako Banku Zentralean da erreferentzia-indize horren administratzailea. Egoitza: Frankfurt, Alemania.

Ordeko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziatzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalaugarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

#### **34. AUKERA: EURIBOR INTERES TASA (BOE) ETA HOBARIAK IZATEKO AUKERA- BESTEAK AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:**

Maileguan erabilitako saldoek LABORAL KUTXAren alde hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero, beharago zehazten den eran.

Eragiketa indarrean dagoen epealdian, interes-tasa nominaletik abiatuturik interesen zenbateko osoa lortzeko (CxRxT/D) formula erabiliko da, ondorengo irizpideei jarraiki:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** Interesak "AMORTIZAZIOA" klausulan ordainketa-egun gisa ezarritako egunetan eta mugaeguneratutako likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (Epealdi irregularra ezarri bada eta / edo gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alde MAILEGARIARI. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beharoko epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtebetat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiestu) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko .....(e)koa alegia, kontratu honen formalizazio-egunetik hasi eta epealdi irregularren mugaegunetik... hilabete igaro bitartean, edo, epealdi irregularra hartu ezean, mailegu honen ohiko bizitzaren lehen.... hiletan. Urteko interes-tasa hori berrikusi egingo da epealdi horren —irregularra edo arrunta— azken egunean, eta baita gerora ere,..... behin, lehen berrikuspenaren egunetik kontatzen hasita. Berrikuspen guztietan, **EURIBOR** erreferentzia- indizeari ehuneko.....(e)ko diferentziala gehituz ateratzen den interes-tasa aplikatuko da.

Interes finkoko aldiaren azken kuota ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hobariak aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

**Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzeko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.**

**EURIBOR erreferentzia-indizea:** Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren —finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren— eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

**Ordezko erreferentzia- indizea:** Goian definitu den **EURIBOR** erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ondoren zehazten den **IRPH** erreferentzia- indizea erabiliko da ordezeko erreferentzia-indizetzat.

**IRPH erreferentzia-indizea:** Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilen (Espainia) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora egokitzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

### **INTERES- TASAN HOBARIA.-**

Interes-tasaren hobaria aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hobaria aplikatzeko.

1. Hobaria aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXArekin ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuenatik.
2. Aplikatu beharreko hobaria zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

**Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.**

3. Hobaria, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:
  - a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:
    - a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatu da, zehazki:
      - Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
      - Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren

(SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.

- Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomia denean hobari hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzako enregimen berezietan dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoen gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitate bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAn helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berriaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharririk ez badu gaixotasun edo istripuagatik laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatuta beharko du LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hobari hori aplikatu ahal izateko.

a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAn VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

- b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berrirakitzeko izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguraturako MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, aseguratuaren prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeko erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXaren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:

- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
- ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

**Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.**

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariaz baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAn kontratatuta duen pentsio-plan batean.

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko ..... puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAK, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruen kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldian, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (asegurua bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, hasieran aplikatzekoa zen interes-tasa hartu da kontuan, eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, intereserako hitzartu diren aldaketen ondorioz. Suposamendu horretan, baina, ez da kontratua berritu beharko.

Honako irizpide hauek erabiliko dira, interes-tasa noiz berrikusi, hobariaz baliatzeko baldintzak bete diren eta amortizatzeako eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko:

a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturalerako 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiara jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

### **35. AUKERA: EURIBOR INTERES TASA (BOE) ETA HOBARIAK IZATEKO AUKERA- KOOPERATIBISTAK AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:**

Maileguan erabilitako saldoek LABORAL KUTXAren alde hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero, beharago zehazten den eran.

Eragiketa indarrean dagoen epealdian, interes-tasa nominaletik abiatuak interesen zenbateko osoa lortzeko (CxRxT/D) formula erabiliko da, ondorengo irizpideei jarraiki:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** Interesak "AMORTIZAZIOA" klausulan ordainketa-egun gisa ezarritako egunetan eta mugaeguneratutako likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (Epealdi irregularra ezarri bada eta / edo gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alde MAILEGARIari. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beharago epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtebetat 365 egunekoak hartuko da, bisurte (bisiestu) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko .....(e)koa alegia, kontratu honen formalizazio-egunetik hasi eta epealdi irregularren mugaegunetik... hilabete igaro bitartean, edo, epealdi irregularra hartu ezean, mailegu honen ohiko bizitzaren lehen.... hiletan. Urteko interes-tasa hori berrikusi egingo da epealdi horren —irregularra edo arrunta— azken egunean, eta baita gerora ere,..... behin, lehen berrikuspenaren egunetik kontatzen hasita. Berrikuspen guztietan, **EURIBOR** erreferentzia- indizeari ehuneko.....(e)ko diferentziala gehitzetik ateratzen den interes-tasa aplikatuko da.

Interes finkoko aldiaren azken kuota ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hobariak aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

**Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emaiaren alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzeko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.**

**EURIBOR erreferentzia-indizea:** Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren —finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren— eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezkoko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

**Ordezko erreferentzia- indizea:** Goian definitu den **EURIBOR** erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ondoren zehazten den **IRPH** erreferentzia- indizea erabiliko da ordezkoko erreferentzia-indizetzat.

**IRPH erreferentzia-indizea:** Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilen (Espainia) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora egokitzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

### **INTERES- TASAN HOBARIA.-**

Interes-tasaren hobaria aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hobaria aplikatzeko.

1. Hobaria aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXArekin ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuegatik.
2. Aplikatu beharreko hobaria zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

**Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.**

3. Hobaria, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:
  - a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:

a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatuko da, zehazki:

- Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
- Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.
- Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hobari hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzako enpresaren erregimen berezietan dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoen gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitate bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAn helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehazte dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.



Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharririk ez badu gaixotasun edo istripuagatiko laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatu beharko du LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hobari hori aplikatu ahal izateko.

a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAn VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

- b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitzeke izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuota eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguraturako MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, asegurua prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeko erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXAren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:
- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
  - ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

**Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.**

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuota eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, «**Hobariak**

**betetzen direla berrikusteko dataren»** aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAn kontratatuta duen pentsio-plan batean.

- e) Diferentzial horri portzentajezko ..... puntu kenduko zaio, gutxienez, MAILEGU-HARTZAILEetako batek baldintza hauek betetzen baditu:
- LABORAL KUTXAren bazkide den kooperatiba batean lan egitea eta bazkide kooperatibista izatea, edo
  - LABORAL KUTXA, Seguros Lagun Aro, S.A., Seguros Lagun Aro Vida, S.A., Seguros Lagun Aro 2003, A.I.E. edo Caja Laboral Banca Seguros, OBSV entitatean besteren konturako langile finkoa izatea.
- eta MAILEGU HARTZAILE horrek bere datu pertsonalak bere enpresaren, Lagun Aro, EPSVren eta LABORAL KUTXAren artean lagatzea onartzen badu.

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko ..... puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAK, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruaren kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldian, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (aseguruaren bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, hasieran aplikatzekoa zen interes-tasa hartu da kontuan, eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, intereserako hitzartu diren aldaketen ondorioz. Suposamendu horretan, baina, ez da kontratua berritu beharko.

Honako irizpide hauek erabiliko dira, interes-tasa noiz berrikusi, hobariaz baliatzeko baldintzak bete diren eta amortizatzeako eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

#### Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

### **36. AUKERA: INTERES TASA FINKOA**

Maileguan erabilitako saldoek ehuneko .....(e)ko urteko interes-tasa nominala emango dute, egunero, LABORAL KUTXAren alde. Interes-tasa nominaletik abiatuz interesen zenbateko osoa lortzeko (CxRxT)/D formula erabiliko da.

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistemarentzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** interesak "AMORTIZAZIO" klausulan ordaintzeko-egun gisa zehaztutako egunetan likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alderdi MAILEGU HARTZAILEAri. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Amortizatzeko eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilabeteak datatik datara hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren egun baliokiderik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXAri interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXAri kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiara jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

### **37. AUKERA: INTERES TASA FINKOA + HOBARIAK IZATEKO AUKERA BESTEAK**

Maileguan erabilitako saldoek ehuneko .....(e)ko urteko interes-tasa nominala emango dute, egunero, LABORAL KUTXAren alde. Interes-tasa nominaletik abiatuz interesen zenbateko osoa lortzeko (CxRxT)/D formula erabiliko da.

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistemarentzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** interesak "AMORTIZAZIO" klausulan ordaintzeko-egun gisa zehaztutako egunetan likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alderdi MAILEGU HARTZAILEAri. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Hamabigarren kuota erregularra kontratuaren arabera ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hobariak aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

### **INTERES- TASAN HOBARIA.-**

Interes-tasaren hobaria aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Maileguaren lehen ... [12] hileko kuotetan (edo, kuota «irregularraren» kasuan, lehen ... [13] kuotetan), hitzartutako urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, interes-tasa nominalari aplikatu beharreko gehieneko hobaria lortzeko baldintza guztiak bete direla joko baita, arrazoi komertzialak direla-eta.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hobaria aplikatzeko.

1. Hobaria aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXAREKIN ez du mugageneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuegatik.
2. Aplikatu beharreko hobaria zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

**Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.**

3. Hobaria, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:

- a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:

a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEKO pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAN, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatu da, zehazki:

- Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketarik sartuko dira irakurketan.
- Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.
- Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEKO pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hobari hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzakoen erregimen berezietan dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoek gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitatera bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAN helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharrak ez badu gaixotasun edo istripuagatik laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatu beharko du LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hobari hori aplikatu ahal izateko.

a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAn VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

- b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitzeke izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAk hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAk berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dauden kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguraturako MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, aseguratuaren prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeko erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXaren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:
- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
  - ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

**Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.**

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAk hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAk berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dauden kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAk LABORAL KUTXAn kontratatuta duen pentsio-plan batean.

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko ..... puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAK, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruaren kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldian, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (aseguruaren bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariaren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, hasieran aplikatzekoa zen interes-tasa hartu da kontuan, eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, intereserako hitzartu diren aldaketen ondorioz. Suposamendu horretan, baina, ez da kontratua berritu beharko.

Honako irizpide hauek erabiliko dira, interes-tasa noiz berrikusi, hobariak baliatzeko baldintzak bete diren eta amortizatzeko eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko:

a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

#### Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

### **38. AUKERA: INTERES TASA FINKOA + HOBARIAK IZATEKO AUKERA KOOPERATIBISTA**

Maileguan erabilitako saldoek ehuneko .....(e)ko urteko interes-tasa nominala emango dute, egunero, LABORAL KUTXAREN alde. Interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko  $(CxRxT)/D$  formula erabiliko da.

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistemarentzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazio-aldia:** interesak "AMORTIZAZIO" klausulan ordainketa-egun gisa zehaztutako egunetan likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alderdi MAILEGU HARTZAILEARI. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteztat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Hamabigarren kuota erregularra kontratuaren arabera ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hobariak aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

### **INTERES- TASAN HOBARIA.-**

Interes-tasaren hobaria aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Maileguaren lehen ... [12] hileko kuotetan (edo, kuota «irregularraren» kasuan, lehen ... [13] kuotetan), hitzartutako urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, interes-tasa nominalari aplikatu beharreko gehieneko hobaria lortzeko baldintza guztiak bete direla joko baita, arrazoi komertzialak direla-eta.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hobaria aplikatzeko.

3. Hobaria aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXAREKIN ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuegatik.
4. Aplikatu beharreko hobaria zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

**Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.**

4. Hobaria, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:
  - a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:
    - a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEKO pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAN, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatuko da, zehazki:
      - Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
      - Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.
      - Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hobari hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzakoen erregimen bereziei dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoek gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitatera bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAn helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharririk ez badu gaixotasun edo istripuagatiko laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatu beharko du LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hobari hori aplikatu ahal izateko.

a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAn VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

- b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitzeke izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo data arte.**

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguraturako MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, asegurua prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeko erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXAren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:
- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
  - ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

**Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.**

**Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta,**



**beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.**

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko ..... puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAN kontratatuta duen pentsio-plan batean.
- e) Diferentzial horri portzentajezko ..... puntu kenduko zaio, gutxienez, MAILEGU-HARTZAILEetako batek baldintza hauek betetzen baditu:
- LABORAL KUTXAren bazkide den kooperatiba batean lan egitea eta bazkide kooperatibista izatea, edo
  - LABORAL KUTXA, Seguros Lagun Aro, S.A., Seguros Lagun Aro Vida, S.A., Seguros Lagun Aro 2003, A.I.E. edo Caja Laboral Banca Seguros, OBSV entitatean besteren konturako langile finkoa izatea.
- eta MAILEGU HARTZAILE horrek bere datu pertsonalak bere enpresaren, Lagun Aro, EPSVren eta LABORAL KUTXAren artean lagatzea onartzen badu.

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko ..... puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAK, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruaren kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldian, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (aseguruaren bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, hasieran aplikatzekoa zen interes-tasa hartu da kontuan, eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, intereserako hitzartu diren aldaketen ondorioz. Suposamendu horretan, baina, ez da kontratua berritu beharko.

Honako irizpide hauek erabiliko dira, interes-tasa noiz berrikusi, hobariaz baliatzeko baldintzak bete diren eta amortizatzeke eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko:

a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

**Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.**

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturalerako 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalaugarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIEI egindakoa.

### **39. AUKERA: LK BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEA INTERES-TASA ALDAKORRA**

..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK erakunde mailegu-emailan ematen ditu bere lan zerbitzuak, eta haren lan bazkidea da aldi berean, eta horregatik, eta mailegu honen xedea eskritura honen azalpenezko zatian jasotakoa denez gero, maileguaren erabilitako saldoek urteko eta lehentasunezko interes-tasa nominal aldakor bat sortuko dute egunero LABORAL KUTXAREN alde beherago adierazitako moduan, eta interes-tasa nominaletik abiatuak interesen zenbateko osoa lortzeko (**CxRXT/D**) formula erabiliko da, honako irizpide hauei jarraikiz betiere:

Aurreko paragrafoan aipatutako kalkulu-formulan denbora (T) zenbatzeko, hilabeteak hartuko dira aintzat amortizazio-sistema frantsesa bada, eta egutegi-egunak gainerako amortizazio-sistemetan. "D" atalerako, berriz, 1.200eko balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean, eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazioaldia:** Interesak likidatu eta ordainduko dira, mugaeguneratutako .....**en arabera** "AMORTIZAZIOA" klausulan "ordainketa-egun" gisa adierazitako egunetan, dela interesak soilik biltzen dituzten kuotetarako (lehen aldi irregular bat ezarri bada eta/edo gabealdirik badago), dela hitzartutako kuota konstanteetarako, amortizazioa eta interesak biltzen dituztenak. Likidazio bakoitzean alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kontu-laburpen bat bidaliko zaio, eta hark laburpena erreklamatu egin beharko du jasotzen ez badu, haren esku dagoela eta harekin ados dagoela ulertuko delarik baldin eta 30 egutegi-eguneko epean likidazio bakoitzaren muga-egunaz geroztik erreklamatzeko ez badu.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteak **365** egun dituela hartuko da kontuan, bisurteetan izan ezik, azken horietan **366** egun hartuko direlarik aintzat.

Interes-tasaren berrikuspen-datak eta interesen amortizazio- eta likidazio-kuoten ordainketa-datak zehazte aldera, honako irizpide hauek izango dira kontuan:

a) Hilabeteak datatik datara zenbatuko dira.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilabeteetan ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

**Lehentasunezko urteko interes-tasa nominal aldakorra:** Interes-tasa hau urte bakoitzeko urtarilaren 1ean eta uztailaren 1ean berrikusiko da, eta ondoriozko interes-tasa berriak ez du eraginik izango aribideko likidazioaldian, aldakuntza-datak geroztik hurrengo interes-likidazioaldi osoan aplikatuko delarik.

"Urteko Lehentasuneko Interes Tasa Nominal" aplikagarria zein den jakiteko, klausula honetan aurreikusitako berrikuspen-daten hilabetearen aurreko sei hilabeteetan argitaratutako EURIBOR erreferentzia-indizearen batezbesteko sinplea kalkulatu beharko da, doikuntza edo bihurtzerik gabe.

**Erreferentzia-indizea: EURIBOR: EURIBOR** da 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen (EB) 2016/1368 betearazteko Erregelamenduko Eranskinean jasotako euribor erreferentzia-indizearen eguneko balioen hileko batezbesteko aritmetiko sinplea, eta horren arabera ezartzen da finantza-merkatuetan erabilitako funtsezko erreferentzia-indizeen zerrenda bat, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren (EB) 2016/2011 Erregelamenduari bat etorritik. Hamabi hilabeteko epeko Euriborrari dagokio indizea.

Kontratu honen xedearako, Espainiako Bankuak BOEn hilero argitaratutako balioa hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe.

Bruselan (Belgika) egoitza duen European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Klausularen hasieran aipatutakoaren arabera alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN pertsonarengan biltzen diren zirkunstantziak direla-eta, mailegu honi aplikatzeko den urteko lehentasunezko interes-tasa nominala haren ehuneko ... batean murriztuko da partzialki, hobari gisa. Nolanahi ere, erakunde mailegu-emaileak hobari hori kentzeko edo gorantz zein beherantz aldatzeko aukera izango du edozein unetan, ezarritako urteko lehentasunezko interes-tasa nominalaren mugaraino, zordunaren zirkunstantzia pertsonal horietan gerta litezkeen aldaketetan oinarrituta, edota horrelako maileguak hobaritzeko partidetan aipatutako zenbatekoak agortzen badira.

Mailegu honetan aplikatutako interes-tasa gauzazko ordainsaritzat jotzeagatik LABORAL KUTXAK Ogasunari egin beharreko konturako ordainketak edo sarrerak MAILEGU-HARTZAILEARI jakinaraziko zaizkio, eta hura izango da beraz kreditu-eragiketa honen haritik eratorritako zerga-kargak jasan beharko dituen.

Kontratu honen formalizazio-datatik lehen berrikuspena arte aplikatu beharreko **Urteko Lehentasunezko Interes Tasa Nominala** % ..... izango da urtean, hurrengo paragrafoan ezarritakoari kalte egin gabe.

Klausula honen hasieran aipatutako MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, mailegu honek automatikoki galduko du gorago aipatutako interesen hobaria, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK galduko du, halaber, eragiketa honetan lehentasunezko interes-tasa aplikatzeko eskubidea. Hori gertatzen bada, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da, hain zuzen ere, alde aurretik definitutako **EURIBOR** erreferentziako indizeari (Espainiako Bankuak BOEn argitaratua, lan-bazkidea izateari uzten zaion hilabetearen aurreko hilabetean) ehuneko .... puntuko diferentziala eranstean emaitza izango dena, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe. Interes-tasarekin lotutako gainerako baldintzak, besteak beste interes-tasa berrikusteko datari dagokiona, aurreko paragrafoetan adierazitakoari jarraikiz mantenduko dira.

Gainera, kontuan hartuta mailegu hau eman dela finka bat erosi edo birgaitzeko, eskritura honen azalpenezko zatian deskribatu dena, finka horrek ..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, mailegu horrek galdu egingo du gorago adierazitako interes-hobaria, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK galdu egingo du, halaber, eragiketa honetarako lehentasunezko interes-tasa aplikatzeko eskubidea. Kasu horretan, etxebizitza horrek ..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten dionez geroztik seigarren hilabetetik aurrera, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da, alde aurretik definitutako **EURIBOR** erreferentziako indizeari ehuneko ..... puntuko diferentziala erantsiz. Urteko interes-tasa nominal berriaren aplikazioa gauzatzen den hilabetearen aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako EURIBOR indizea hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe. Interes-tasarekin lotutako gainerako baldintzak, besteak beste, interes-tasa berrikusteko datari dagokiona, aurreko paragrafoetan adierazitakoari jarraikiz mantenduko dira.

Bi zirkunstantzia horiek aldi berean gertatzen badira, hau da, klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, eta, horrez gain, erosi edo birgaitu beharreko finkak, mailegu hau ematearen arrazoiak izanik poliza honen lehen klausulan deskribatu denak, ..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, urteko interes-tasa nominal berri bat ezarriko da, alde aurretik zehaztutako urteko **EURIBOR** erreferentziako indizeari ehuneko ..... puntuko diferentziala batuz. Interes-tasarekin lotutako gainerako baldintzak, besteak beste, interes-tasa berrikusteko datari dagokiona, aurreko paragrafoetan adierazitakoari jarraikiz mantenduko dira.

### **Ordezko erreferentzia-indizea**

Gorago definitutako **EURIBOR** erreferentzia-indizea etorkizunean argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena erabiliko da Erakunde Ofizialek argitaratutakoari jarraikiz, eta, argitaratzen ez bada, jarraian definitutako **IRPH** erreferentzia-indizea aplikatuko da **ordezko erreferentzia-indize** gisa.

**IRPH erreferentzia-indizea:** Indizeari dagokion hilabetean bankuek edo aurrezki-kutxek hasitako edo berritutako etxebizitza librea erosteko hiru urteko edo urte gehiagoko epeko hipoteka-bermedun mailegu-eragiketen batez besteko interes-tasa haztatuen batezbesteko sinplea da IRPH indizea.

Kontratu honen xedeetarako, klausula honetan aipatutako berrikuspen-daten hilabetearen aurreko hilabetearen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe.

Madriren (Espainia) egoitza duen Espainiako Bankuak administratzen du IRPH indizea.

Ordezko erreferentzia-indizea zehaztea ezinezkoa bada, alderdiek hilabeteko epea izango dute akordio berri bat egiteko ondorengo interesaldietan aplikatu beharreko interes-tasa zein izango den erabakitzeko, eta, halakorik ezean, kontratua mugaeguneratuko da eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hurrengo hilabetea izango du mailegutik erabilitako kapitala itzultzeko. Hori gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da, baina hurrengo aldietan ezin izango da aplikatu, mailegu honetarako funtsezkoa delako eta bi kontratugilerentzat mesedegarria, interes-tasa, aldian-aldian, merkatukoarekin lotzea.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzartutako baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko .... izango dela, eta hori kalkulatzeko:

- Higiezin-kredituko kontratuak arautzen dituen martxoaren 15eko 5/2019 Legearen II. Eranskinean ezarritakoa hartuko da aintzat.

Jakinarazten da, halaber, interes-tasa efektibo hori kalkulatu dela hura aplikatzeko ezarritako aldiko interes-tasa finkoa kontuan hartuta. Eragiketa honen bizitzaren gainerakorako, berriz, aurreikustekoa da interes-tasa aldakor bat aplikatuko dela, hain zuzen ere, kontratu hau egitean, aldi horretarako hitzartutako prozedura aplikatzearen ondorioz aplikatuko zatekeen interes-tasa, eta, teorikoki, hasierako erreferentziazko azken interes-tasa ezagun horrek aldian zehar konstante jarraitzen duela aintzat hartuta.

#### Aplikatzekoa den interes-tasa komunikatzea, onartzea edo bertan behera uztea

LABORAL KUTXAK alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI jakinaraziko dio berrikuspen bakoitzean aplikatzekoa den interes-tasa berria (urteko interes-tasa nominala edo hobariduna, dagokionaren arabera) aldaketa aplikatu behar den eguna baino 15 egutegi-egun lehenago, eta komunikazio hori alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN esku dagoela ulertuko da baldin eta ez badio LABORAL KUTXARI eskatzen, interesen azken berrikuspenaren dataz geroztik 10 egutegi-egun igaro direnean.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA interes-tasa berriarekin ados dagoela ulertuko da, halaber, baldin eta LABORAL KUTXARI espresuki kontrakoa adierazten ez badio hemezortzigarren egun naturalaren 09:00ak baino lehen, interesen azken berrikuspenaren dataz geroztik kontaktzen hasita.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Aruketaren eta Gardentasunaren Dibisiara jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

FIDATZAILERIK badago, LABORAL KUTXARI kentzen diote klausula honetan adierazitakoari jarraikiz edozein komunikazio bidaltzeko erantzukizuna, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI bidalitako komunikazioa nahikotzat jotzen dute.

#### **40. AUKERA: LK BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEA MAILEGU OSAGARRIAREN INTERES-TASA ALDAKORRA**

..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK erakunde mailegu-ematean ematen ditu bere lan zerbitzuak eta haren lan bazkidea da aldi berean, eta mailegu honen xedea, eskritura honen azalpeneko zatian jasotakoa da.

Maileguaren erabilitako saldoek urteko interes-tasa bat sortuko dute egunean LABORAL KUTXAREN alde, hasiera batean finkoa eta geroago aldakorra, beherago azaldutakoari jarraikiz.

Eragiketa indarrean dagoen bitartean **(CxRxT)/D** formula erabiliko da, interes-tasa nominalean oinarrituta interesen zenbateko absolutua lortzeko, honako irizpide hauei jarraikiz:

Aurreko paragrafoan aipatutako kalkulu-formulan denbora (T) zenbatzeko, hilabeteak hartuko dira aintzat amortizazio-sistema frantsesa bada, eta egutegi-egunak gainerako amortizazio-sistemetan. "D" atalerako, berriz, 1.200eko balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean, eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazioaldia:** Interesak likidatu eta ordainduko dira, mugaeguneratutako **hilabeteen arabera** "AMORTIZAZIOA" klausulan "ordainketa-egun" gisa adierazitako egunetan, dela interesak soilik biltzen dituzten kuotetarako (lehen aldi irregular bat ezarri bada eta/edo gabealdirik badago), dela hitzartutako kuota konstanteetarako, amortizazioa eta interesak biltzen dituztenak. Likidazio bakoitzean alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kontu-laburpen bat bidaliko zaio, eta hark laburpena erreklamatu egin beharko du jasotzen ez badu, haren esku dagoela eta harekin ados dagoela ulertuko delarik baldin eta 30 egutegi-eguneko epean likidazio bakoitzaren muga-egunaz geroztik erreklamatzeko ez badu.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteak **365** egun dituela hartuko da kontuan, bisurteetan izan ezik, azken horietan **366** egun hartuko direlarik aintzat.

Interes-tasaren berrikuspen-datak eta interesen amortizazio- eta likidazio-kuoten ordainketa-datak zehazte aldera, honako irizpide hauek izango dira kontuan:

- Hilabeteak datatik datara zenbatuko dira.
- Adierazitako epearen muga-eguneko hilabeteen ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da: ehuneko ..... mailegu honen formalizazio-datatik aldi irregularraren muga-egunetik ..... hilabete igaro arte, edo, aldi erregularra hautatzen ez bada, mailegu honen bizitza arruntaren lehen ..... hilabeteetan. Interes-tasa aldi horren azken egunean berrikusiko da (irregularra edo arrunta izan, kasuan kasu), baita ondoren ere, **sei hilean** behin lehen berrikuspenaren dataz geroztik, eta berrikuspen horietako bakoitzari aplikatuko zaion interes tasa lortzeko, **EURIBOR** erreferentzia-indizeari ehuneko ..... puntuko diferentziala gehitu beharko zaio.

**Erreferentzia-indizea: EURIBOR: EURIBOR** da 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen (EB) 2016/1368 betearazteko Erregelamenduko Eranskinean jasotako euribor erreferentzia-indizearen eguneko balioen hileko batezbesteko aritmetiko sinplea, eta horren arabera ezartzen da finantza-merkatuetan erabilitako funtsezko erreferentzia-indizeen zerrenda bat, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren (EB) 2016/2011 Erregelamenduarekin bat etorriz. Hamabi hilabeteko epeko Euriborrari dagokio indizea.

Kontratu honen xedeetarako, klausula honetan aipatutako berrikuspen-daten hilabetearen aurreko hilabetearen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe.

Bruselan (Belgika) egoitza duen European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezkotza-erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, automatikoki, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko zaio mailegu honi, urteko **EURIBOR** erreferentziari ehuneko ..... puntuko diferentziala batzearen emaitza izango dena. Interes-tasarekin lotutako gainerako baldintzak, besteak beste, interes-tasa berrikusteko datari dagokiona, aurreko paragrafoetan adierazitakoari jarraikiz mantenduko dira.

Gainera, kontuan hartuta mailegu hau eman dela finka bat erosi edo birgaitzeko, eskritura honen azalpenezko zatian deskribatu dena, finka horrek ..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, mailegu horrek galdu egingo du gorago adierazitako interes-hobaria, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK galdu egingo du, halaber, eragiketa honetarako lehentasunezko interes-tasa aplikatzeko eskubidea. Kasu horretan, etxebizitza horrek ..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten dionez geroztik seigarren hilabetetik aurrera, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da, aldez aurretik definitutako **EURIBOR** erreferentziako indizeari ehuneko ..... puntuko diferentziala erantsiz. Urteko interes-tasa nominal berriaren aplikazioa gauzatzen den hilabetearen aurreko hilabetearen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako EURIBOR indizea hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe. Interes-tasarekin lotutako gainerako baldintzak, besteak beste, interes-tasa berrikusteko datari dagokiona, aurreko paragrafoetan adierazitakoari jarraikiz mantenduko dira.

Bi zirkunstantzia horiek aldi berean gertatzen badira, hau da, klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, eta, horrez gain, erosi edo birgaitu beharreko finkak, mailegu hau ematearen arrazoia izanik poliza honen lehen klausulan deskribatu denak, ..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, urteko interes-tasa nominal berri bat ezarriko da, aldez aurretik zehaztutako urteko **EURIBOR** erreferentziako indizeari ehuneko ..... puntuko diferentziala batuz. Interes-tasarekin lotutako gainerako baldintzak, besteak beste, interes-tasa berrikusteko datari dagokiona, aurreko paragrafoetan adierazitakoari jarraikiz mantenduko dira.

### **Ordezko erreferentzia-indizea**

Gorago definitutako **EURIBOR** erreferentzia-indizea etorkizunean argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena erabiliko da Erakunde Ofizialek argitaratutakoari jarraikiz, eta, argitaratzen ez bada, **jarraian definitutako**

**IRPH erreferentzia-indizea** aplikatuko da ordezkotza-erreferentzia-indize gisa.

**IRPH erreferentzia-indizea:** Indizeari dagokion hilabetearen bankuek edo aurrezki-kutxek hasitako edo berritutako etxebizitza librea erosteko hiru urteko edo urte gehiagoko epeko hipoteka-bermedun mailegu-eragiketen batez besteko interes-tasa haztatuen batezbesteko sinplea da IRPH indizea.

Kontratu honen xedeetarako, klausula honetan aipatutako berrikuspen-daten hilabetearen aurreko hilabetearen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe.

Madriren (Espainia) egoitza duen Espainiako Bankuak administratzen du IRPH indizea.

Ordezko erreferentzia-indizea zehaztea ezinezkoa bada, alderdiek hilabeteko epea izango dute akordio berri bat egiteko ondorengo interesaldietan aplikatu beharreko interes-tasa zein izango den erabakitzeko, eta, halakorik ezean, kontratua mugaeguneratu egingo da eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hurrengo hilabetea izango du mailegutik erabilitako kapitala itzultzeko. Hori gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da, baina hurrengo

aldietan ezin izango da aplikatu, mailegu honetarako funtsezkoa delako eta bi kontratugilerentzat mesedegarria, interes-tasa, aldian-aldian, merkatukoarekin lotzea.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzartutako baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko ..... izango dela, eta hori kalkulatzeko:

- Higiezin-kredituko kontratuak arautzen dituen martxoaren 15eko 5/2019 Legearen II. eranskinean ezarritakoa hartuko da aintzat.

Jakinarazten da, halaber, interes-tasa efektibo hori kalkulatu dela hura aplikatzeko ezarritako aldiko interes-tasa finkoa kontuan hartuta. Eragiketa honen bizitzaren gainerakorako, berri, aurreikustekoa da interes-tasa aldakor bat aplikatuko dela, hain zuzen ere, kontratu hau egitean, aldi horretarako hitzartutako prozedura aplikatzearen ondorioz aplikatuko zatekeen interes-tasa, eta, teorikoki, hasierako erreferentziazko azken interes-tasa ezagun horrek aldian zehar konstante jarraitzen duela aintzat hartuta.

Aplikatzekoa den interes-tasa komunikatzea, onartzea edo bertan behera uztea

LABORAL KUTXAK alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI jakinaraziko dio berrikuspen bakoitzean aplikatzekoa den interes-tasa berria (urteko interes-tasa nominala edo hobariduna, dagokionaren arabera) aldaketa aplikatu behar den eguna baino 15 egutegi-egun lehenago, eta komunikazio hori alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN esku dagoela ulertuko da baldin eta ez badio LABORAL KUTXARI eskatzen, interesen azken berrikuspenaren dataz geroztik 10 egutegi-egunen barruan.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA interes-tasa berriarekin ados dagoela ulertuko da, halaber, baldin eta LABORAL KUTXARI espresuki kontrakoa adierazten ez badio hemezortzigarren egun naturalaren 09:00ak baino lehen, interesen azken berrikuspenaren dataz geroztik kontaktzen hasita.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babesarako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

FIDATZAILERIK badago, LABORAL KUTXARI kentzen diote klausula honetan adierazitakoari jarraikiz edozein komunikazio bidaltzeko erantzukizuna, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI bidalitako komunikazioa nahikotzat jotzen dute.

#### **41. AUKERA: LK BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSI/BIRGAITU/AUTOSUSTATZEAZ BESTELAKO XEDEA INTERES-TASA ALDAKORRA**

..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK erakunde mailegu-emailean ematen ditu bere lan-zerbitzuak eta haren lan bazkidea da aldi berean, eta mailegu honen xedea, eskritura honen azalpenezko zatian jasotakoa da.

Maileguaren erabilitako saldoek urteko interes-tasa bat sortuko dute egunean LABORAL KUTXAREN alde, hasiera batean finkoa eta geroago aldakorra, beherago azaldutakoari jarraikiz.

Eragiketa indarrean dagoen bitartean **(CxRxT)/D** formula erabiliko da, interes-tasa nominalean oinarrituta interesen zenbateko absolutua lortzeko, honako irizpide hauei jarraikiz:

Aurreko paragrafoan aipatutako kalkulu-formulan denbora (T) zenbatzeko, hilabeteak hartuko dira aintzat amortizazio-sistema frantsesa bada, eta egutegi-egunak gainerako amortizazio-sistemetan. "D" atalerako, berriz, 1.200eko balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean, eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazioaldia:** Interesak likidatu eta ordainduko dira, mugaeguneratutako .....**en arabera** "AMORTIZAZIOA" klausulan "ordainketa-egun" gisa adierazitako egunetan, dela interesak soilik biltzen dituzten kuotetarako (lehen aldi irregular bat ezarri bada eta/edo gabealdirik badago), dela hitzartutako kuota konstanteetarako, amortizazioa eta interesak biltzen dituztenak. Likidazio bakoitzean alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kontu-laburpen bat bidaliko zaio, eta hark laburpena erreklamatu egin beharko du jasotzen ez badu, haren esku dagoela eta harekin ados dagoela ulertuko delarik baldin eta 30 egutegi-eguneko epean likidazio bakoitzaren muga-egunaz geroztik erreklamatzeko ez badu.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteak **365** egun dituela hartuko da kontuan, bisurteetan izan ezik, azken horietan **366** egun hartuko direlarik aintzat.

Interes-tasaren berrikuspen-datak eta interesen amortizazio- eta likidazio-kuoten ordainketa-datak zehazte aldera, honako irizpide hauek izango dira kontuan:

a) Hilabeteak datatik datara zenbatuko dira.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilabeteen ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

**Urteko interes-tasa nominala:** Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da: ehuneko ..... mailegu honen formalizazio-datatik aldi irregularren muga-egunetik ..... hilabete igaro arte, edo, aldi erregularra hautatzen ez bada, mailegu honen bizitza arruntaren lehen ..... hilabeteetan. Interes-tasa aldi horren azken egunean berrikusiko da (irregularra edo arrunta izan, kasuan kasu), baita ondoren ere, ..... behin lehen berrikuspenaren dataz geroztik, eta berrikuspen horietako bakoitzari aplikatuko zaion interes tasa lortzeko, **EURIBOR** erreferentzia-indizeari ehuneko ..... puntuko diferentziala gehitu beharko zaio.

**Erreferentzia-indizea: EURIBOR: EURIBOR** da 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen (EB) 2016/1368 betearazteko Erregelamenduko Eranskinean jasotako euribor erreferentzia-indizearen eguneko balioen hileko batezbesteko aritmetiko sinplea, eta horren arabera ezartzen da finantza-merkatuetan erabilitako funtsezko erreferentzia-indizeen zerrenda bat, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren (EB) 2016/2011 Erregelamenduari bat etorritik. Hamabi hilabeteko epeko Euriborrari dagokio indizea.

Kontratu honen xedetarako, klausula honetan aipatutako berrikuspen-daten hilabetearen aurreko hilabetearen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe.

Bruselan (Belgika) egoitza duen European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

#### **Ordezko erreferentzia-indizea**

Gorago definitutako **EURIBOR** erreferentzia-indizea etorkizunean argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena erabili da Erakunde Ofizialek argitaratutakoari jarraikiz, eta, argitaratzen ez bada, **jarraian definitutako**



**IRPH erreferentzia-indizea** aplikatuko da **ordezko erreferentzia-indize** gisa. Indizeari dagokion hilabetean bankuek edo aurrezki-kutxek hasitako edo berritutako etxebizitza librea erosteko hiru urteko edo urte gehiagoko epeko hipoteka-bermedun mailegu-eragiketen batez besteko interes-tasa haztatuen batezbesteko sinplea da IRPH indizea.

Kontratu honen xedeetarako, klausula honetan aipatutako berrikuspen-daten hilabetearen aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe.

Madriren (Espainia) egoitza duen Espainiako Bankuak administratzen du IRPH indizea.

Ordezko erreferentzia-indizea zehaztea ezinezkoa bada, alderdiek hilabeteko epea izango dute akordio berri bat egiteko ondorengo interesaldietan aplikatu beharreko interes-tasa zein izango den erabakitzeko, eta, halakorik ezean, kontratua mugaeguneratu egingo da eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hurrengo hilabetea izango du mailegutik erabilitako kapitala itzultzeko. Hori gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da, baina hurrengo aldietan ezin izango da aplikatu, mailegu honetarako funtsezkoa delako eta bi kontratugilerentzat mesedegarria, interes-tasa, aldian-aldian, merkatukoarekin lotzea.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzartutako baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko .... izango dela, eta hori kalkulatzeko:

- Higiezin-kredituko kontratuak arautzen dituen martxoaren 15eko 5/2019 Legearen II. eranskinean ezarritakoa hartuko da aintzat.

Jakinarazten da, halaber, interes-tasa efektibo hori kalkulatu dela hura aplikatzeko ezarritako aldiko interes-tasa finkoa kontuan hartuta. Eragiketa honen bizitzaren gainerakorako, berriz, aurreikustekoa da interes-tasa aldakor bat aplikatuko dela, hain zuzen ere, kontratu hau egitean, aldi horretarako hitzartutako prozedura aplikatzearen ondorioz aplikatuko zatekeen interes-tasa, eta, teorikoki, hasierako erreferentziazko azken interes-tasa ezagun horrek aldian zehar konstante jarraitzen duela aintzat hartuta.

#### Aplikatzekoa den interes-tasa komunikatzea, onartzea edo bertan behera uztea

LABORAL KUTXAK alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI jakinaraziko dio berrikuspen bakoitzean aplikatzekoa den interes-tasa berria (urteko interes-tasa nominala edo hobariduna, dagokionaren arabera) aldaketa aplikatu behar den eguna baino 15 egutegi-egun lehenago, eta komunikazio hori alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN esku dagoela ulertuko da baldin eta ez badio LABORAL KUTXARI eskatzen, interesen azken berrikuspenaren dataz geroztik 10 egutegi-egunen barruan.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA interes-tasa berriarekin ados dagoela ulertuko da, halaber, baldin eta LABORAL KUTXARI espresuki kontrakoa adierazten ez badio hemezortzigarren egun naturalaren 09:00ak baino lehen, interesen azken berrikuspenaren dataz geroztik kontaktzen hasita.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

FIDATZAILERIK badago, LABORAL KUTXARI kentzen diote klausula honetan adierazitakoari jarraikiz edozein komunikazio bidaltzeko erantzukizuna, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI bidalitako komunikazioa nahikotzat jotzen dute.

## **42. AUKERA: LK BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEA INTERES-TASA FINKOA**

..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK erakunde mailegu-emailean ematen ditu bere lan-zerbitzuak eta haren lan bazkidea da aldi berean, eta horregatik, eta mailegu honen xedea eskritura honen azalpenezko zatian jasotakoa denez gero, maileguaren erabilitako saldoek **lehentasunezko** urteko .....(e)ko **interes-tasa** nominal bat sortuko dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, eta interes-tasa nominaletik abiatuturik interesen zenbateko osoa lortzeko **(CxRxT/D)** formula erabiliko da, honako irizpide hauei jarraituz betiere:

Aurreko paragrafoan aipatutako kalkulu-formulan denbora (T) zenbatzeko, hilabeteak hartuko dira aintzat amortizazio-sistema frantsesa bada, eta egutegi-egunak gainerako amortizazio-sistemetan. "D" atalerako, berriz, 1.200eko balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean, eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazioaldia:** Interesak likidatu eta ordainduko dira, mugaeguneratutako .....**en arabera** "AMORTIZAZIOA" klausulan "ordainketa-egun" gisa adierazitako egunetan, dela interesak soilik biltzen dituzten kuotetarako (lehen aldi irregular bat ezarri bada eta/edo gabealdirik badago), dela hitzartutako kuota konstanteetarako, amortizazioa eta interesak biltzen dituztenak. Likidazio bakoitzean alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kontu-laburpen bat bidaliko zaio, eta hark laburpena erreklamatu egin beharko du jasotzen ez badu, haren esku dagoela eta harekin ados dagoela ulertuko delarik baldin eta 30 egutegi-eguneko epean likidazio bakoitzaren muga-egunaz geroztik erreklamatzeko ez badu.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteak **365** egun dituela hartuko da kontuan, bisurteetan izan ezik, azken horietan **366** egun hartuko direlarik aintzat.

Amortizazioak ordaintzeko eta Interesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

a) Hilabeteak datatik datara zenbatuko dira.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilabeteen ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzartutako baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko ..... izango dela, eta hori kalkulatzeko:

- Higiezin-kredituko kontratuak arautzen dituen martxoaren 15eko 5/2019 Legearen II. eranskinean ezarritakoa hartuko da aintzat.

Klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, mailegu horrek galdu egingo du, automatikoki, eragiketa honetarako alde aurretik aipatutako **lehentasunezko interes-tasa** aplikatzeko eskubidea. Hori gertatzen bada, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da automatikoki, eta % ..... izango da.

Gainera, kontuan hartuta mailegu hau eman dela finka bat erosi edo birgaitzeko, eskritura honen azalpenezko zatian deskribatu dena, finka horrek ..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, mailegu honek galdu egingo du, eragiketa honetarako lehentasunezko interes-tasa hori aplikatzeko eskubidea. Kasu horretan, etxebizitza horrek ..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten dionez geroztik seigarren hilabetetik aurrera, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da, eta % ..... izango da.

Bi zirkunstantzia horiek aldi berean gertatzen badira, hau da, klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-

HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, eta, horrez gain, erosi edo birgaitu beharreko finkak, mailegu hau ematearen arrazoa izanik poliza honen lehen klausulan deskribatu denak, ..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, urteko interes-tasa nominal berria % ..... izango da.

**43. AUKERA: LK BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEA MAILEGU OSAGARRIAREN INTERES-TASA FINKOA**

..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK erakunde mailegu-emailean ematen ditu bere lan zerbitzuak eta haren lan bazkidea da aldi berean, eta mailegu honen xedea, eskritura honen azalpenezko zatian jasotakoa da.

Maileguaren erabilitako saldoek urteko ehuneko ..... interes-tasa nominal bat sortuko dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, eta interes-tasa nominaletik abiatuak interesen zenbateko osoa lortzeko **(CxRxT)/D** formula erabiliko da, honako irizpide hauei jarraituz betiere:

Aurreko paragrafoan aipatutako kalkulu-formulan denbora (T) zenbatzeko, hilabeteak hartuko dira aintzat amortizazio-sistema frantsesa bada, eta egutegi-egunak gainerako amortizazio-sistemetan. "D" atalerako, berriz, 1.200eko balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean, eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazioaldia:** Interesak likidatu eta ordainduko dira, mugaeguneratutako .....**en arabera** "AMORTIZAZIOA" klausulan "ordainketa-egun" gisa adierazitako egunetan, dela interesak soilik biltzen dituzten kuotetarako (lehen aldi irregular bat ezarri bada eta/edo gabealdirik badago), dela hitzartutako kuota konstanteetarako, amortizazioa eta interesak biltzen dituztenak. Likidazio bakoitzean alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kontu-laburpen bat bidaliko zaio, eta hark laburpena erreklamatu egin beharko du jasotzen ez badu, haren esku dagoela eta harekin ados dagoela ulertuko delarik baldin eta 30 egutegi-eguneko epean likidazio bakoitzaren muga-egunaz geroztik erreklamatzeko ez badu.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteak **365** egun dituela hartuko da kontuan, bisurteetan izan ezik, azken horietan **366** egun hartuko direlarik aintzat.

Amortizazioak ordaintzeko eta Interesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

a) Hilabeteak datatik datara zenbatuko dira.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilabeteetan ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzartutako baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko ..... izango dela, eta hori kalkulatzeko:

- Higiezin-kredituko kontratuak arautzen dituen martxoaren 15eko 5/2019 Legearen II. eranskinean ezarritakoa hartuko da aintzat.

Klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, mailegu horrek galdu egingo du, automatikoki, eragiketa honetarako aldeztu aurretik aipatutako **interes-tasa**

aplikatzeko eskubidea. Hori gertatzen bada, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da automatikoki, eta % ..... izango da.

Gainera, kontuan hartuta mailegu hau eman dela finka bat erosi edo birgaitzeko, eskritura honen azalpenezko zatian deskribatu dena, finka horrek ..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, mailegu horrek galdu egingo du, eragiketa honetarako interes-tasa hori aplikatzeko eskubidea. Kasu horretan, etxebizitza horrek ..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten dionez geroztik seigarren hilabetetik aurrera, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da, eta % ..... izango da.

Bi zirkunstantzia horiek aldi berean gertatzen badira, hau da, klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, eta, horrez gain, erosi edo birgaitu beharreko finkak, mailegu hau ematearen arrazoia izanik poliza honen lehen klausulan deskribatu denak, ..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, urteko interes-tasa nominal berria % ..... izango da.

#### **44. AUKERA: LK BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSI/BIRGAITU/AUTOSUSTATZEAZ BESTELAKO XEDEA INTERES-TASA FINKOA**

..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK erakunde mailegu-emailan ematen ditu bere lan-zerbitzuak eta haren lan bazkidea da aldi berean, eta mailegu honen xedea, eskritura honen azalpenezko zatian jasotakoa da.

Maileguaren erabilitako saldoek urteko ehuneko ..... interes-tasa nomina bat sortuko dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, eta interes-tasa nominaletik abiatuak interesen zenbateko osoa lortzeko  $(C \times R \times T) / D$  formula erabiliko da, honako irizpide hauei jarraikiz betiere:

Aurreko paragrafoan aipatutako kalkulu-formulan denbora (T) zenbatzeko, hilabeteak hartuko dira aintzat amortizazio-sistema frantsesa bada, eta egutegi-egunak gainerako amortizazio-sistemetan. "D" atalerako, berriz, 1.200eko balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean, eta 36.500 gainerako kasuetan.

**Likidazioaldia:** Interesak likidatu eta ordainduko dira, mugaeguneratutako .....en arabera "AMORTIZAZIOA" klausulan "ordainketa-egun" gisa adierazitako egunetan, dela interesak soilik biltzen dituzten kuotetarako (lehen aldi irregular bat ezarri bada eta/edo gabealdirik badago), dela hitzartutako kuota konstanteetarako, amortizazioa eta interesak biltzen dituztenak. Likidazio bakoitzean alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kontu-laburpen bat bidaliko zaio, eta hark laburpena erreklamatu egin beharko du jasotzen ez badu, haren esku dagoela eta harekin ados dagoela ulertuko delarik baldin eta 30 egutegi-eguneko epean likidazio bakoitzaren muga-egunaz geroztik erreklamatzeko ez badu.

Urtebetetik beharako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteak **365** egun dituela hartuko da kontuan, bisurteetan izan ezik, azken horietan **366** egun hartuko direlarik aintzat.

Amortizazioak ordaintzeko eta Interesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

a) Hilabeteak datatik datara zenbatuko dira.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilabeteetan ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzartutako baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko ..... izango dela, eta hori kalkulatzeko:

- Higiezin-kredituko kontratuak arautzen dituen martxoaren 15eko 5/2019 Legearen II. eranskinean ezarritakoa hartuko da aintzat.

### **...: KOMISIOAK**

KOMISIOEI buruzko maileguaren ..... klausula aldatu egingo da eta eskritura honen datatik aurrera haren edukia ordez honako hau jarriko da:

**Subrogazio-komisioa:** Eragiketa honek ... EUROko subrogazio-komisioa du, eta kontratu hau sinatzean likidatu eta galdutako da.

#### **Baldintzak edo bermeak aldatzeagatik edo berritzeagatik komisioa:**

MAILEGU HARTZAILEAK LABORAL KUTXAri eskritura honetan hitzartutako baldintza edo bermeen aldaketaren bat eskatuko balio, eta dagokion arrisku analisia egin ondoren, LABORAL KUTXAK onartzen badu, berritze komisio bat negoziatuko da, beti ere ordaindu gabe dagoen kapitalaren %.....-ko gehieneko mugarekin eta ..... eurotako gutxienekoarekin, eta komisio hori mailegu hartzailearen kontuan nobazioa formalizatzen den unean, behin behinean, zordunduko da. Berrikuntzak maileguaren epearen luzapena bakarrik datzanean, komisioa une horretan legez onartzen den gehienekoa izango da. Komisio honek azterketa, arriskuen análisisia, emakida/kontzesio, berrikuntzaren tramitazioa/izapidetzearen eta kontratu berriaren igorpenaren gastuak ordaintzen ditu

#### **Atzera egiteagatik konpentsazioa / Amortizazio aurreratu erabateko edo partzialagatik komisioa:**

MAILEGUaren **itzultze aurreratu erabateko edo partziala** egiten bada, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK komisiotan zenbateko bat ordainduko dio LABORAL KUTXAri, galera finantzarioaren zenbatekoa gainditu gabe eta muga honekin:

- Aurrez amortizatutako kapitalaren 100eko ... (e)koa, amortizazioa partziala denean, eta kapitalaren 100eko ... (e)koa, ezerezte edo amortizazioa erabatekoa denean, baldin eta **MAILEGUaren bizitzako lehen ... hilabeteetan** egiten bada.
- Eta aurrez amortizatutako kapitalaren 100eko ... (e)koa, amortizazioa partziala denean, eta kapitalaren 100eko ... (e)koa, ezerezte edo amortizazioa erabatekoa denean, baldin eta maileguaren bizitzako **hurrengo ... hilabeteetan** egiten bada.

#### **Edozein kasutan, amortizazio aurreratua ez da 2024.01.01 arte aplikagarria izango, mailegu honen sorreran adostutako interes aplikagarria interes aldakorra izan/izango balitz.**

Aurreko paragrafoetan aipatu den LABORAL KUTXAren galera finantzarioa honela kalkulatu da: itzultitako kapitalaren proportzioan eta itzultze aurreratua egin denean ordaintzeko dagoen kapitalaren eta maileguaren egungo merkatu-balioaren arteko alde negatiboa aintzat hartuta.

Bestalde, maileguaren egungo merkatu-balioa honela kalkulatu da: interes-tasaren hurrengo berrikuspena arte ordaintzeko dauden kuoten gaur egungo balioa gehi interes-tasa berrikusteko unean ordaintzeko geratuko litzatekeen kapitalaren egungo balioa ezerezte aurreratua egin ezean. Aktualizazio interes tasa hurrengo berrikuspena arte gelditzen den eperarte merkatuan dagoena izango da.

Indizetat edo erreferentziako tasatzen hartuko dira Espainiako Bankuak argitaratuko dituen 2, 3, 4, 5, 7, 10, 15, 20 eta 30 urterako Interest Rate Swap (IRS) tasak, diferentzial bat gehituta.

Diferentzial hori, .....puntu portzentualekoa dena, eragiketa kontratatzean unean, eragiketaren interes-tasaren eta IRSaren arteko diferentzia izango da. IRS hori momentu horretan, gehien hurbiltzen den epearena izango da, hurrengo interes tasaren berrikusketa arte edo mugaeguna iritsi arte.

Aplikatu den aurrekoen erreferentziako interes tasa da aurretiaz kitatzen den maileguaren epeko interes-tasa berrikusteko data edo mugaegunera arte gelditzen den maileguaren epera gehien hurbiltzen dena.

## **Posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioa:**

### **A AUKERA: KONTSUMITZAILEENTZAKO MAILEGUETAN:**

Eragiketa honen bizitzan mugaeguneratu eta ordaindu gabeko zenbatekorik sortzen bada kapitalaren edo interesen ondorioz, LABORAL Kutxak beharrezko gestioak egingo ditu ordaindu gabeko zor hori berreskuratzeko, eta behar diren baliabideak bideratuko ditu horretara.

Gestio horiek askotarikoak izan daitezke: telefono-deiak, SMSak, mezu elektronikoak, ohiko posta-zerbitzuaren bidez bidalitako idatzizko jakinarazpenak edota aurrez aurreko bilerak bulegoetako langileekin (sare komertzialekoekin edo berreskurapenean espezializatutako beste arlo batzuetakoekin). Horien bidez, mugaeguneratu eta ordaindu gabeko zorrari buruzko informazioa emango zaio alderdi mailegu-hartzaileari, eta egoera erregularizatzeko eskatuko zaio, ez erregularizatzearen ondorioez ohartarazteaz gain.

Ez-ordaintzea erregularizatzeko entitateak egin behar dituen gestioen ondorioz, 0,90 euroko komisioa kobratuko du, ez-ordaintzea ... €-tik gorakoa denean, gertatu ondorengo 10 egunetan ordaintzen denean eta berreskuratzeko jakinarazpen bakarria dagoenean. Ez-ordaintzea 10 egunetik gora eta 35 egunetik behera luzatzen bada eta, beraz, berreskuratzera bideratutako baliabideak handiagoak izango direnez berreskurapena lehen 10 egunetan eginda erabilitakoak baino, ... eurokoa izango da komisioa. Ez-ordaintzeak 34 egunetik gora irauten badu, berriz, dirua berreskuratzeko baliabideak lehenago deskribatutako kasuetan erabilitakoak baino handiagoak izango direnez, ... euroko komisioa jasanaraziko da.

Mugaeguneratu eta erreklamaturako kopuru bakoitzeko behin bakarrik ezarriko da komisioa, nahiz eta ez-ordaintzearen ondorioz hainbat erreklamazio egin behar izan.

Komisio horrek ez du ordaintzen entitateari eragiten zaion kalte ekonomikoa, alderdi mailegu-hartzaileak hitzartutakoaren arabera itzuli behar izango zukeen dirua epean ez erabili ahal izatearen ondoriozkoa, kalte hori berandutze-interesen bidez ordaindu beharko litzateke eta. Mugaeguneratu eta ordaindu gabeko kopuruak berreskuratzeko bideratutako baliabideengatik aplikatzen da komisio hori.

### **B AUKERA: MAILEGU MERKANTILETAN:**

Eragiketa honen bizitzan zehar mugaeguneratu eta ordaindu gabeko kopuruak badaude, bai kapitalagatik bai interesengatik, posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioa kobratuko da, baldin eta erreklamaziorik badago. Mugaeguneratu, ez ordaindu eta erreklamaturako kopuru bakoitzagatik jasoko da komisio hori, baina ezin izango da ... eurotik gorakoa izan.

## **HARTZEKODUNAREN SUBROGAZIOETARAKO, MAILEGUAREN BIZITZAKO GAINERAKO URTEETARAKO INTERES-TASA ALDAKORRAREN ORDEZ TASA FINKOA EZARTZEN DENERAKO**

**Itzultze aurreratu erabateko edo partzialetan**, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK komisiotan zenbateko bat ordainduko dio LABORAL Kutxari, galera finantzarioa gainditu gabe eta muga honekin: aurrez amortizatutako kapitalaren **100eko 0,05eko**, amortizazioa edo ezereztea MAILEGUAREN bizitzako lehen **3** urteetan egiten bada.

**Edozein kasutan, amortizazio aurreratua ez da 2024.01.01 arte aplikagarria izango, mailegu honen sorreran adostutako interes aplikagarria interes aldakorra izan/izango balitz.**

## **... BIS:-ORDAINKETA TAULA ETA URTEKO INTERES TASA BALIOKIDEA**

### **ARRETA: AUKERA EZBERDIÑAK (BAKARRA HAUTATU ETA GAINERAKOAK EZABATU)**

#### **A AUKERA: INTERES FINKOA**

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK egin beharreko ordainketen taula eskritura honen "AMORTIZAZIOA" klausulan zehazten dena da.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzarturiko baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko <TAEPORCENTAJECIFRA>(e)koa izango dela. Hori kalkulatzeko, hauetan ezarritakoa hartuko da onarritzat:

- Higiezin Krediturako Kontratuak arautzen dituen 5/2019 Legearen, martxoaren 15ekoaren, II. eranskina.

#### **B AUKERA: INTERES MISTOA**

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK egin beharreko ordainketen taula eskritura honen "AMORTIZAZIOA" klausulan zehazten dena da.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzarturiko baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko <TAEPORCENTAJECIFRA> (e)koa izango dela. Hori kalkulatzeko, hauetan ezarritakoa hartuko da onarritzat:

- Higiezin Krediturako Kontratuak arautzen dituen 5/2019 Legearen, martxoaren 15ekoaren, II. eranskina.

Urteko tasa baliokidea kalkulatzeko, supostu hau hartzen da oinarritzat: finkatutako tasa zordunaren epealdi-amaieran, urteko tasa baliokidea kalkulatzean indarrean dagoen bera da tasa zorduna, eta une horretan hitzartuta dagoen barruko adierazlearen edo erreferentzia-tasaren balioaren arabera kalkulatzeko, hobaririk gabe (baldin badago) eta finkatutako tasa zorduna baino kopuru handiagoan.

### **E AUKERA: INTERES FINKOA - HOBARIDUNA**

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK egin beharreko ordainketen taula eskritura honen "AMORTIZAZIOA" klausulan zehazten dena da.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzarturiko baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko <TAEPORCENTAJECIFRA>(e)koa izango dela.Hori kalkulatzeko, hauetan ezarritakoa hartuko da oinarritzat:

- Higiezin Krediturako Kontratuak arautzen dituen 5/2019 Legearen, martxoaren 15ekoaren, II. eranskina.

Era berean jasoarazi da, maileguaren bizitza osoan interes-tasa finkoa aplikatuz kalkulatu dela interes-tasa efektibo hori (lehen urtean izan ezik; gehieneko hobaria aplikatuko baita epe horretan), eta ez direla kontuan hartu izan litzakeen hobariak.

### **...: MAILEGU HIPOTEKARIOAREN SUBROGAZIOARI DAGOZKION GASTUAK**

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN kontura izango dira gastu hauek:

- a) Tasazioa: hipotekatutako higiezin tasazio-gastuak.
- b) Notariotza: alderdi MAILEGU HARTZAILEAK eskatutako kopiak jaulkitzearen notariotzako- zergak.
- c) Zergak: alderdi MAILEGU HARTZAILEARI, subjektu pasiboa den aldetik, abonatzea egokitzen zaizkionak.

Gastu hauek, berriz, LABORAL Kutxaren kontura izango dira:

- a) Notariotza: Matrizearen, kopia baimenduaren eta kopia baimendu telematikoaren ondoriozko notariotza-zergak eta LABORAL KUTXAK eskatutako izaera exekutiboko kopiak sortutako notariotza-zerga.
- b) Erregistroa: hipoteka jabetza-erregistroan inskribatzearen ondoriozko gastuak.
- c) Gestoria: Notariotzako tramitazio-gastuak, eskritura honen ondoriozko zergen bulego likidatzaileari dagozkionak eta jabetza-erregistroan inskribatzearenak.
- d) Zergak: Alderdi MAILEGU- EMAILEARI, subjektu pasiboa den aldetik, abonatzea egokitzen zaizkionak.

Mailegua ematetik eta hipoteka eratzetik eratorritako aurrekoek bestelako edozein gastu edo zerga alderdi bati edo besteari egotziko zaio araudiaren arabera, eta, araudirik ezean, gastu hori eragin duen jardueraren onuradunari.

1994ko martxoaren 30eko 2/1994 Legearen, Hipoteka Maileguak Subrogatu eta Aldatzekoaren, arabera mailegu honen bizitzan zehar subrogazio bat edo hainbat gertatzen badira, mailegua formalizatzerakoan egokitu zitzaizkion zergaren eta gastuen zati proportzionala ordaindu beharko du alderdi MAILEGU-EMAILE subrogatzaileak.

### **...: BERANDUTZAKO INTERESAK**

Mugaeguneratu ondoren ordaindu ez diren printzipalaren zenbatekoek mugaeguneratutako zenbatekoaren gaineko berandutze-interesa sortuko dute. Hori kalkulatzeko, urteko **3 (e)ko** estratasa nominala gehituko zaio ordaindu gabeko kuota bakoitzaren muga-egunean indarrean dagoen ordainketa-interesari, eta gehieneko muga diruaren legezko interes-tasa halako hiru izango da. Berandutzako interes-tasa hori honela zehaztuko da: ordaindu gabeko zenbatekoak bider berandutzako egun kopurua bider interes-tasa aplikagarria, zati .....

### **... BIS: KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA**

**A AUKERA: ALDERDI MAILEGU HARTZAILEA, ABAL EMAILEA EDO BERMATZAILEA PERTSONA FISIKOA DUTEN ETA BIZITEGI-ERABILERA KO HIGIEZIN BAT HIPOTEKATZEN DUTEN MAILEGUAK, EDO BIZITEGI-ERABILEKO LURSAIL EDO HIGIEZIN ERAIKIEN EDO ERAIKI GABEEN JABETZA-ESKUBIDEAK ESKURATU EDO KONTSERBATZEKO HELBURUA DUTENAK**

LABORAL KUTXAK mailegua mugaeguneratuztat eman eta ordaintzeke dagoen zorra ordaintzeko eskatu ahal izango du, honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA maileguaren kapitalaren edo interesen zati baten ordainketan berandutzea.
- b) Mugaeguneratuta eta ordaindu gabe dauden kuoten zenbatekoa, gutxienez, honako hauetako bat izatea:
  - i. Emandako kapitalaren zenbatekoaren % 3koa, baldin eta ez-ordaintzea MAILEGUaren iraupenaren lehen erdian gertatzen bada. Baldintza hau betetzat joko da, mugaeguneratutako eta ordaindu gabeko kuotak hileko 12 kuota ez ordaintzearen parekoak badira edo, bestela, ordaindu gabeko kuoten kopurua zordunak gutxienez 12 hileko epean duen ordaintzeko betebeharraren parekoa bada.
  - ii. Emandako kapitalaren zenbatekoaren % 7koa, baldin eta ez-ordaintzea MAILEGUaren iraupenaren bigarren erdian gertatzen bada. Baldintza hau betetzat joko da, mugaeguneratutako eta ordaindu gabeko kuotak hileko 15 kuota ez ordaintzearen parekoak badira edo, bestela, ordaindu gabeko kuoten kopurua zordunak gutxienez 15 hileko epean duen ordaintzeko betebeharraren parekoa bada.
- c) LABORAL KUTXAK mailegu-hartzaileari zorra ordaintzeko eskatu eta horretarako gutxienez hilabeteko epea eman izana, errekerimendua bete ezean maileguaren zorra osorik ordaintzeko eskatuko diola ohartarazita.

**B AUKERA: ALDERDI MAILEGU HARTZAILEA, ABAL EMAILEA EDO BERMATZAILEA PERTSONA FISIKOA DUTEN ETA BIZITEGI-ERABILERA KOA EZ DEN HIGIEZIN BAT HIPOTEKATZEN DUTEN MAILEGUAK, EDO BIZITEGI-ERABILEKOAK EZ DIREN LURSAIL EDO HIGIEZIN ERAIKIEN EDO ERAIKI GABEEN JABETZA-ESKUBIDEAK ESKURATU EDO KONTSERBATZEKO HELBURUA DUTENAK**

Alderdi MAILEGU HARTZAILEak tronkoaren nahiz interesen ordainketa-betebeharrak aldizkako hiru kuotetan gutxienez betetzen ez baditu, une horretan ordaintzeke dauden epe eta kuota guztiak erabat eta aurretiaz amaitzeko arrazoi nahikoa izango da, eta LABORAL KUTXAK kapitalean eta interesetan zor zaion guztia berehala ordaintzea eskatzeko aukera izango du.

Halaber, LABORAL KUTXAK mailegua mugaeguneratuztat jo ahal izango du, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEari zor dituen kopuruak ordaintzeko eskatu ahal izango dio, honako kasu hauetan:

- a) Mailegua emateko edo indarrean egoteko alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aurkeztu dituen datu edo agiriak faltsuak direla egiaztatzen denean.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegua eskritura honetan ezartzen den helbururako erabili duela justifikatzen ez badu.
- c) Hipoteka (aldeek aitortu dutenez eragiketa honen bermeen funtsezko elementua) erregistratutakoan egiaztatzen bada hipoteka baino erregistro-maila handiagoa duen edo hipoteka eraginik gabe uzten duen erregistro, zama edo eskubideren bat dagoela eta, ondorioz, hitzarturiko hipoteka-bermea hitzemandakoa baino erregistro-egoera txarragoan geratzen dela, eta agiri hau sinatzeko unean karga berri horiek erregistratu gabe badaude edo zamak lehentasun-maila hartzen badu, hemen berme gisa ekarritako hipoteka erregistratu ostean.

Ez da aplikatuko hitzarmena:

  - 1. Zama tasa edo zergen ondoriozkoa bada.
  - 2. Alderdi mailegu-hartzaileak eta/edo hipotekatzaileak ordezkaturiko hipotekaren ordezkari berme osagarriak aurkezten dituztenean, betiere berme horiek honako hiru eskakizun hauek betetzen badituzte:
    - 2.1) Horiek ere izaera errealekoak izango dira.
    - 2.2) Hipotekak xede duen finkaren balio garbi bera edo handiagoa izango dute.
    - 2.3.) Hipoteka horrekin hitzemandako erregistro-maila bera izango dute.
- d) Suteen aurkako, primak mugaeguneratzean kitatzen ez badira, edo hipotekatu den finkari dagozkion kontribuzio, zerga eta arielak, eta mailegu honen tronkoak nahiz bere interesek sortzen dituztenak, ordaintzeko borondatezko epean kitatzen ez badira.
- e) Zuzenbideak mugaeguna aurreratzeko ezartzen duen edozein arrazoi suertatzen bada.



### **...: KONTUEN KONPENTSAZIOA**

Kontratu honen titularrak baimena eman dio espresuki LABORAL KUTXAri, erakunde horretan (kontu korrontean, aurrezki-libretan edota bestelako modalitate batean) bere izenean duen kopurutik maileguaren mugaeguneraturiko eta ordaindu gabeko zenbatekoak atxikitzeko eta konpentsatzeko, gorabehera hori gertatzen bada, barne harturik gordailuak aurrez ezereztea.

Estipulazio honetan ezarritako konpentsazio-eskubidearen barruan sartzen da, halaber, LABORAL KUTXAren beste ahalmen hau ere: alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo FIDATZAILEAK/ek LABORAL KUTXAn gordailututa du(t)en edozein tituluz edo kontuko idatzoharrez ordezkaturako baloreak saltzea, eta salmentatik lortutako zenbatekoa mailegu honetan mugaeguneratuta eta ordaindu gabe dauden kopuruak ordaintzeko erabiltzea. Era berean, LABORAL KUTXAK ahalmena izango du, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN edo FIDATZAILEAREN/en edozein finantza-aktibo (tituluak, eskubideak, kontuko idatzoharrak eta abar) saldu edo itzultzeko, LABORAL KUTXAn gordailututa badaude edo horrek kudeatzen baditu.

Estipulazio honen eraginpean daude, berariaz, gaur egun edo etorkizunean alderdi MAILEGU-HARTZAILEA edo FIDATZAILEA/k titular ditu(zt)en inbertsio-fondoetako partaidetzak, Caja Laboral Gestión SGIIC SAK kudeatutakoak. Agiri honek partaidetzak itzultzeko agindu ezeztazinenaren legezko balioa du, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo FIDATZAILEAK/ek horretarako berariazko eta legezko baimena eman diote LABORAL KUTXAri.

Partaidetzen likidazio-balioa izango da horien prezioa, alegia Bilboko Balore Burtsaren Kotizazioaren Buletin Ofizialean argitaratzen dena eta dagokion inbertsio-fondoaren erregelamenduan eta xedapen aplikagarrietan xedatutakoaren arabera finkatzen dena.

### **... BIS: FIDANTZAMENDUAK**

#### **A AUKERA: IZAERA SOLIDARIOKO FIDANTZA**

Kontratu honetan finkatu den hipoteka-bermeaz gain eta hari kalterik eragin gabe, FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAri bermatzen diote, pertsonalki eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAREKIN era solidarioan, eta elkarren artean era solidarioan, mailegu-kontratu honen arabera MAILEGU HARTZAILEAK bereganatu dituen betebeharrak guztiak bete egingo direla. Izaera solidario horren ondorioz, gainera, berariaz uko egiten diete ordena-, eskusio- eta banaketa-onurei.

Uko egite horrek zera dakar: hasiera batean beren izaerari dagozkion onurak galduko dituztela FIDATZAILEEK. Gauzak horrela, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bere betebeharrak betetzen ez baditu, uko egiten diote lehenengo zordun nagusiari eta gero FIDATZAILEEI erreklamatzeari (ordenaren onura); zordun nagusiaren ondasun guztiak gauzatu arte FIDATZAILEEI ezin erreklamatzeari (eskusio-onura); eta, azkenik, FIDATZAILE bat baino gehiago egonez gero, zorra guztien artean banatzeari eta bakoitzari dagokion zatia eskatzeari. Izan ere, azken onura horri uko eginda, zor osoa edota zorraren zati bat FIDATZAILE batzuei eskatzeko eta besteak salbuesteko aukera egongo da, edota beharbada guztiei ez zaie zorraren zati berdina exijituko (banaketa-onura).

Hemendik aurrera eta ondorio guztietarako, FIDATZAILEEK onartu egiten dituzte LABORAL KUTXAren eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN artean adostuta, etorkizunean LABORAL KUTXAK alderdi mailegu-hartzaileari aitortu diezazkiokeen luzamendu eta ordainketa-erraztasun guztiak, bai eta, oro har, tresna honetan formalizatuko den eragiketaren gainean bi alderdiok hitzartu ditzaketan gainerako baldintza guztiak ere, betiere maileguaren zenbatekoa edo interes-tasa, komisioak eta berandutze-komisioak handitzea ez badakarte, edota maileguaren azken muga-eguna aldatzea ez badakarte.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA, fidatzaileetako bat edo bermetarako eskubide errealak eratu dituen hartzekodunen konkurtsoan badago, hartzekodunen hitzarmena onesteak ez ditu mugatuko konkurtsopean ez dauden obligaziodunen eta fidatzaileen aurrean LABORAL KUTXAK dituen eskubideak, nahiz eta LABORAL KUTXAren atxikimendua edo aldeko botoa izan, edukia edozein delarik ere (kitak eta itxarroteak barne). Konkurtsopean ez dauden obligaziodunek eta fidatzaileek onartu egin dute, berariaz, atxikimendu edo aldeko boto hori, eta ezingo dituzte argudiatu ez hitzarmenaren onspena ez horren eraginak, LABORAL KUTXAren kaltetan.

FIDATZAILEEK edo benetako berme-eskubideak eratu dituen orok, ezin izango dute ordainketako auzibidetik kanpoko edo birfinantzaketa-akordioaren onarpenean oinarritutako argudiorik eman LABORAL KUTXAren kaltetan, nahiz eta LABORAL KUTXAren beraren atxikimendua edo aldeko botoa izan eta haren edukia edozein izanik ere, kitazeak eta/edo itxaronaldiak barne.

FIDATZAILEEK baimena ematen diote, espresuki, LABORAL KUTXAri, erakunde horretan (kontu korrontean, aurrezki-libretan nahiz bestelako edozein modalitatetan) aipaturiko FIDATZAILEEN izenean dauden kopuruetatik mailegu honetan mugaeguneraturiko eta ordaindu gabeko zenbatekoak atxikitzeko eta konpentsatzeko, gorabehera hori gertatzen bada.

FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAren edozein bulegotan ordaindu beharko dituzte bermatutako betebeharrak, erakunde horrek lehen eskaera egiten dien unean bertan, ordainketa-eskaera egokia edo desegokia den aztertzen hasi gabe.

Eragiketaren muga-egun normala edo aurreratua gertatu ondoren, eta LABORAL KUTXAK FIDATZAILEEN aurka egitea erabakitzen badu, FIDATZAILEEK adierazten dute errekerimendua edo jakinarazpenak helarazteko helbidea agerraldian adierazitako helbidea bera dela.

LABORAL KUTXAK ez du FIDATZAILEARI/EI ohartarazpenik bidaltzeko betebeharrrik izango, zordunek edo gainerako FIDATZAILEek ordaintzeko betebeharrean huts egiten badute.

Hemen aurkezten den fidantzamenduak indarrean iraungo du harik eta berak bermatzen dituen betebeharr guztiak, kontratu honetan jasota daudenak edota kontratua berritzeko edo ordeztzeko kontratuetan jasoko direnak, guztiz amaitu arte.

FIDATZAILEetako edozein "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausularen A) letran ezartzen den zirkunstantziaren batean eroriz gero, LABORAL KUTXAK mailegua aurretik deuseztatzeko ahalmena izango du

### **B AUKERA: IZAERA SOLIDARIOKO ETA IRAUPEN MUGATUKO FIDANTZA**

Kontratu honetan finkatu den hipoteka-bermeaz gain eta hari kalterik eragin gabe, FIDATZAILEEK LABORAL KUTXARI bermatzen diote, pertsonalki eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAREKIN era solidarioan, eta elkarren artean era solidarioan, mailegu-kontratu honen arabera MAILEGU HARTZAILEAK bereganatu dituen betebeharr guztiak bete egingo direla. Izaera solidario horren ondorioz, gainera, berariaz uko egiten diete ordena-, eskusio- eta banaketa-onurei.

Uko egite horrek zera dakar: hasiera batean beren izaerari dagozkion onurak galduko dituztela FIDATZAILEEK. Gauzak horrela, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bere betebeharrak betetzen ez baditu, uko egiten diote lehenengo zordun nagusiarri eta gero FIDATZAILEEI erreklamatzeari (ordenaren onura); zordun nagusiaren ondasun guztiak gauzatu arte FIDATZAILEEI ezin erreklamatzeari (eskusio-onura); eta, azkenik, FIDATZAILE bat baino gehiago egonez gero, zorra guztien artean banatzeari eta bakoitzari dagokion zatia eskatzeari. Izan ere, azken onura horri uko eginda, zor osoa edota zorraren zati bat FIDATZAILE batzuei eskatzeko eta besteak salbuesteko aukera egongo da, edota beharbada guztiei ez zaie zorraren zati berdina exijituko (banaketa-onura).

Hemendik aurrera eta ondorio guztietarako, FIDATZAILEEK onartu egiten dituzte LABORAL KUTXAREN eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN artean adostuta, etorkizunean LABORAL KUTXAK alderdi mailegu-hartzaileari aitortu diezazkiokeen luzamendu eta ordainketa-erraztasun guztiak, bai eta, oro har, tresna honetan formalizatuko den eragiketaren gainean bi alderdiok hitzartu ditzaketan gainerako baldintza guztiak ere, betiere maileguaren zenbatekoa edo interes-tasak (arruntak nahiz berandutzeagatikoak) eta komisioak handitzea ez badakarte, edota maileguaren azken muga-eguna aldatzea ez badakarte.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA, fidatzaileetako bat edo bermetarako eskubide errealak eratu dituen hartzekodunen konkurtsoan badago, hartzekodunen hitzarmena onesteak ez ditu mugatuko konkurtsopean ez dauden obligaziodunen eta fidatzaileen aurrean LABORAL KUTXAK dituen eskubideak, nahiz eta LABORAL KUTXAREN atxikimendua edo aldeko botoa izan, edukia edozein delarik ere (kitak eta itxarroteak barne). Konkurtsopean ez dauden obligaziodunek eta fidatzaileek onartu egin dute, berariaz, atxikimendu edo aldeko boto hori, eta ezingo dituzte argudiatu ez hitzarmenaren onespena ez horren eraginak, LABORAL KUTXAREN kaltetan.

FIDATZAILEEK edo benetako berme-eskubideak eratu dituen orok, ezin izango dute ordainketako auzibidetik kanpoko edo birfinantzaketa-akordioaren onarpenean oinarritutako argudiorik eman LABORAL KUTXAREN kaltetan, nahiz eta LABORAL KUTXAREN beraren atxikimendua edo aldeko botoa izan eta haren edukia edozein izanik ere, kitatzeak eta/edo itxaronaldiak barne.

FIDATZAILEek baimena ematen diote LABORAL KUTXARI, espresuki eta era ezeztazinean, erakunde horretan (kontu korrontean, aurrezki-libretan nahiz bestelako edozein modalitatetan) aipaturiko FIDATZAILEen izenean dauden kopuruetatik mailegu honetan mugaeguneraturiko eta ordaindu gabeko zenbatekoak atxikitzeko eta konpentsatzeko, gorabehera hori gertatzen bada.

FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAREN edozein bulegotan ordaindu beharko dituzte bermatutako betebeharrak, erakunde horrek lehen eskaera egiten dien unean bertan, ordainketa-eskaera egokia edo desegokia den aztertzen hasi gabe.

Berme hau bateragarria da hemen zati batean fidantzatzen den maileguaren betebeharrak ordaintzeko LABORAL KUTXAK MAILEGU HARTZAILEARI zein hirugarren pertsonari onartu dizkien edo etorkizunean onar diezazkiokeen gainerako bermeekin. LABORAL KUTXAK berme honetatik sortzen diren eskubideak eta legearen arabera dagozkion gainerakoak bereizi gabe, txandaka zein aldi berean erabili ahal izango ditu.

Eragiketaren muga-egun normala edo aurreratua gertatu ondoren, eta LABORAL KUTXAK FIDATZAILEen aurka egitea erabakitzen badu, FIDATZAILEek adierazten dute errekerimendua edo jakinarazpenak helarazteko helbidea agerraldian adierazitako helbidea bera dela.

LABORAL KUTXAK ez du FIDATZAILEARI/EI ohartarazpenik bidaltzeko betebeharrrik izango, zordunek edo gainerako FIDATZAILEek ordaintzeko betebeharrean huts egiten badute.

Hemen aurkezten den fidantzamenduak indarrean iraungo du harik eta berak bermatzen dituen betebeharr guztiak, kontratu honetan jasota daudenak edota kontratua berritzeko edo ordeztzeko kontratuetan jasoko direnak, guztiz amaitu arte.

Halere, eta lehen ezarritakoa gorabehera, MAILEGU HARTZAILEAK tronkoa eta interesak ordaintzeko betebeharrak kontratu honetan adostutako egunetan betetzen baditu, eta, hartara, eragiketaren lehen ..... urteetan maileguan soberakinik sortzen ez bada, erakunde hartzekodunak konpromisoa hartzen du fidatzaileak beraien bermeetatik askatzeko, lehen adierazitako epea iragan ondoren horiek eskatuaz bat. Aipaturiko epea igarotzeak ez du esan nahi fidatzailea besterik gabe bere betebeharretatik libre geldituko denik. Baldintzak bete eta erakunde hartzekodunak berariaz adierazi beharko du, fidatzaileei zuzendutako eskutitzez edo burofax bidez.

## **C AUKERA: ZENBATEKO PARTZIALEKO FIDANTZA SOLIDARIOA**

Kontratu honetan finkatu den hipoteka-bermeaz gain, eta hura gorabehera, FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAri bermatzen diote, pertsonalki eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAREKIN era solidarioan, eta elkarren artean era solidarioan, mailegu-kontratu honen arabera MAILEGU HARTZAILEAK bereganatu dituen betebeharrak guztiak bete egingo direla, baina kopuruan muga bat ezarrita. Zehazki, MAILEGU HARTZAILEAK LABORAL KUTXAri aipaturiko maileguaren tronkoagatik, interes arruntengatik eta berandutze interesengatik, komisiogatik eta kostuengatik ordaindu behar dion zenbateko osoaren % ... ordaindu beharko du, gehienez, FIDATZAILEAK. LABORAL KUTXAren ordezkariak fidantza hori onartzen du.

Fidantzak izaera SOLIDARIOA izango du eta, hartara, FIDATZAILEek berariaz uko egiten diete ordena-, eskusio- eta banaketa-onurei.

Uko egite horrek zera dakar: hasiera batean beren izaerari dagozkion onurak galduko dituztela FIDATZAILEEK. Gauzak horrela, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bere betebeharrak betetzen ez baditu, uko egiten diote lehenengo zordun nagusiari eta gero FIDATZAILEEI erreklamatzeari (ordenaren onura); zordun nagusiaren ondasun guztiak gauzatu arte FIDATZAILEEI ezin erreklamatzeari (eskusio-onura); eta, azkenik, FIDATZAILE bat baino gehiago egonez gero, zorra guztien artean banatzeari eta bakoitzari dagokion zatia eskatzeari. Izan ere, azken onura horri uko eginda, zor osoa edota zorraren zati bat FIDATZAILE batzuei eskatzeko eta besteak salbuesteko aukera egongo da, edota beharbada guztiei ez zaie zorraren zati berdina exijituko (banaketa-onura).

Hemendik aurrera eta ondorio guztietarako, FIDATZAILEEK onartu egiten dituzte LABORAL KUTXAren eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAren artean adostuta, etorkizunean LABORAL KUTXAK alderdi mailegu-hartzaileari aitortu diezazkiokeen luzamendu eta ordainketa-eraztasun guztiak, bai eta, oro har, tresna honetan formalizatuko den eragiketaren gainean bi alderdiok hitzartu ditzaketen gainerako baldintza guztiak ere, betiere maileguaren zenbatekoa edo interes-tasak (arruntak nahiz berandutzeagatikoak) eta komisiok handitzea ez badakarte, edota maileguaren azken muga-eguna aldatzea ez badakarte.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA, fidatzaileetako bat edo bermetarako eskubide errealak eratu dituena hartzekodunen konkurtsoan badago, hartzekodunen hitzarmena onesteak ez ditu mugatuko konkurtsopean ez dauden obligaziodunen eta fidatzaileen aurrean LABORAL KUTXAK dituen eskubideak, nahiz eta LABORAL KUTXAren atxikimendua edo aldeko botoa izan, edukia edozein delarik ere (kitak eta itxarroteak barne). Konkurtsopean ez dauden obligaziodunek eta fidatzaileek onartu egin dute, berariaz, atxikimendu edo aldeko boto hori, eta ezingo dituzte argudiatu ez hitzarmenaren onspena ez horren eraginak, LABORAL KUTXAren kaltetan.

FIDATZAILEEK edo benetako berme-eskubideak eratu dituen orok, ezin izango dute ordainketako auzibidetik kanpoko edo birfinantzaketa-akordioen onarpenean oinarritutako argudiorik eman LABORAL KUTXAren kaltetan, nahiz eta LABORAL KUTXAren beraren atxikimendua edo aldeko botoa izan eta haren edukia edozein izanik ere, kitazeak eta/edo itxaronaldiak barne.

FIDATZAILEek baimena ematen diote LABORAL KUTXAri, espresuki eta era ezeztazinean, erakunde horretan (kontu korrontean, aurrezki-libretan nahiz bestelako edozein modalitatetan) aipaturiko FIDATZAILEen izenean dauden kopuruetatik mailegu honetan mugaeguneraturiko eta ordaindu gabeko zenbatekoak atxikitze eta konpentsatzeko, gorabehera hori gertatzen bada.

FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAren edozein bulegotan ordaindu beharko dituzte bermatutako betebeharrak, erakunde horrek lehen eskaera egiten dien unean bertan, ordainketa-eskaera egokia edo desegokia den aztertzen hasi gabe.

Berme hau bateragarria da hemen zati batean fidantzatzen den maileguaren betebeharrak ordaintzeko LABORAL KUTXAK MAILEGU HARTZAILEAri zein hirugarren pertsonari onartu dizkien edo etorkizunean onar diezazkiokeen gainerako bermeekin. LABORAL KUTXAK berme honetatik sortzen diren eskubideak eta legearen arabera dagozkion gainerakoak bereizi gabe, txandaka zein aldi berean erabili ahal izango ditu.

Eragiketaren muga-egun normala edo aurreratua gertatu ondoren, eta LABORAL KUTXAK FIDATZAILEen aurka egitea erabakitzen badu, FIDATZAILEek adierazten dute errekerimendua edo jakinarazpenak helarazteko helbidea agerraldian adierazitako helbidea bera dela.

LABORAL KUTXAK ez du FIDATZAILEARI/EI ohartarazpenik bidaltzeko betebeharrak izango, zordunek edo gainerako FIDATZAILEek ordaintzeko betebeharrean huts egiten badute.

Hemen aurkezten den fidantzamenduak indarrean iraungo du harik eta berak bermatzen dituen betebeharrak guztiak, kontratu honetan jasota daudenak edota kontratua berritzeko edo ordeztzeko kontratuetan jasoko direnak, guztiz amaitu arte.

## **D AUKERA: HIPOTEKATZAILEAK ERATUTAKO FIDANTZA**

Kontratu honetan finkatu den hipoteka-bermeaz gain eta hari kalterik eragin gabe, FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAri bermatzen diote, pertsonalki eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAREKIN era solidarioan, eta elkarren artean era solidarioan, mailegu-kontratu honen arabera MAILEGU HARTZAILEAK bereganatu dituen betebeharrak guztiak bete egingo direla. Izaera solidario horren ondorioz, gainera, berariaz uko egiten diete ordena-, eskusio- eta banaketa-onurei.

Uko egite horrek zera dakar: hasiera batean beren izaerari dagozkion onurak galduko dituztela FIDATZAILEEK. Gauzak horrela, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bere betebeharrak betetzen ez baditu, uko egiten diote lehenengo zordun nagusiari eta gero FIDATZAILEEI erreklamatzeari (ordenaren onura); zordun nagusiaren ondasun guztiak gauzatu arte FIDATZAILEEI ezin erreklamatzeari (eskusio-onura); eta, azkenik, FIDATZAILE bat baino gehiago egonez gero, zorra guztien artean

banatzeari eta bakoitzari dagokion zatia eskatzeari. Izan ere, azken onura horri uko eginda, zor osoa edota zorraren zati bat FIDATZAILE batzuei eskatzeko eta besteak salbuesteko aukera egongo da, edota beharbada guztiei ez zaie zorraren zati berdina exijituko (banaketa-onura).

Hemendik aurrera eta ondorio guztietarako, FIDATZAILEEK onartu egiten dituzte LABORAL KUTXAren eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAren artean adostuta, etorkizunean LABORAL KUTXAK alderdi mailegu-hartzaileari aitortu diezazkiokeen luzamendu eta ordainketa-erraztasun guztiak, bai eta, oro har, tresna honetan formalizatuko den eragiketaren gainean bi alderdiok hitzartu ditzaketen gainerako baldintza guztiak ere, betiere maileguaren zenbatekoa edo interes-tasak (arruntak nahiz berandutzeagatikoak) eta komisioak handitzea ez badakarte, edota maileguaren azken muga-eguna aldatzea ez badakarte.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA, fidatzaileetako bat edo bermetarako eskubide errealak eratu dituen hartzekodunen konkurtsoan badago, hartzekodunen hitzarmena onesteak ez ditu mugatuko konkurtsopean ez dauden obligaziodunen eta fidatzaileen aurrean LABORAL KUTXAK dituen eskubideak, nahiz eta LABORAL KUTXAren atxikimendua edo aldeko botoa izan, edukia edozein delarik ere (kitak eta itxarroteak barne). Konkurtsopean ez dauden obligaziodunek eta fidatzaileek onartu egin dute, berariaz, atxikimendu edo aldeko boto hori, eta ezingo dituzte argudiatu ez hitzarmenaren onespena ez horren eraginak, LABORAL KUTXAren kaltetan.

FIDATZAILEEK edo benetako berme-eskubideak eratu dituen orok, ezin izango dute ordainketako auzibidetik kanpoko edo birfinantzaketa-akordioen onarpenean oinarritutako argudiorik eman LABORAL KUTXAren kaltetan, nahiz eta LABORAL KUTXAren beraren atxikimendua edo aldeko botoa izan eta haren edukia edozein izanik ere, kitatzeak eta/edo itxaronaldiak barne.

FIDATZAILEEK baimena ematen diote LABORAL KUTXAri, espresuki eta era ezeztazinean, erakunde horretan (kontu korrontean, aurrezki-libretan nahiz bestelako edozein modalitatetan) aipaturiko FIDATZAILEen izenean dauden kopuruetatik mailegu honetan mugaeguneraturiko eta ordaindu gabeko zenbatekoak atxikitze eta konpentsatzeko, gorabehera hori gertatzen bada.

FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAren edozein bulegotan ordaindu beharko dituzte bermatutako betebeharrak, erakunde horrek lehen eskaera egiten dien unean bertan, ordainketa-eskaera egokia edo desegokia den aztertzen hasi gabe.

Eragiketaren muga-egun normala edo aurreratua gertatu ondoren, eta LABORAL KUTXAK fidatzaileen aurka egitea erabakitzen badu, fidatzaileek adierazten dute errekerimendua edo jakinarazpenak helarazteko helbidea agerraldian adierazitako helbidea bera dela.

LABORAL KUTXAK ez du FIDATZAILEARI/EI ohartarazpenik bidaltzeko betebeharririk izango, zordunek edo gainerako FIDATZAILEEK ordaintzeko betebeharrean huts egiten badute.

Hemen aurkezten den fidantzamenduak indarrean iraungo du harik eta berak bermatzen dituen betebeharrak guztiak, kontratu honetan jasota daudenak edota kontratua berritzeko edo ordeztzeko kontratuetan jasoko direnak, guztiz amaitu arte.

### **...: ZOR LIKIDOAREN ZEHAZTAPENA**

Prozesu-eraginetarako, parte-hartzaileek hauxe hitzartu dute espresuki: exekuzio-kasuan exijitu ahal izango den kopurua agiri honetan aldeek hitzartu duten eran erakunde hartzekodunak egindako likidazioaren emaitza izango dela.

### **...: HIPOTEKA**

#### **1) KAPITAL-GEHIKUNTZARIK BADAGO**

##### **1. AUKERA: KAPITAL-GEHIKUNTZARIK BADAGO, INTERES TASA ALDAKORRA BADU**

Mailegua gehitzearen ondorioz, HIPOTEKARI buruzko maileguaren ..... klausula aldatu egingo da eta eskritura honen datatik aurrera haren edukiaren ordez honako hau jarriko da:

Zordunaren betebeharrak pertsonala izango da mailegu-kontratu hau betetzea eta mailegatutako kapital osoa itzultzea, hau da, ..... EURO; hirugarrenen kalterako bi urteko ordainketa-interesak ordaintzea, urteko ehuneko .....-(e)ko gehieneko tasan; berandutze-interesengatik ..... EURO ordaintzea, urteko ehuneko ..... eko gehieneko interes-tasan bi urteko hipoteka-helburuetarako, baita ..... EURO ere kostuetarako; horrez gain, .....(e)k eta .....(e)k LABORAL Kutxaren aldeko lehen hipoteka egin du (dute), berariazkoa, berezia eta borondatezkoa, eskritura honen I. azalpenean aipatutako finkaren (finken) gainean, ***finka hori (horiek) ohiko etxebizitza delarik (direlarik) (AIPAMEN HORI OHIKO ETXEBIZITZA BADA ERANTSI BEHAR DA; BESTELA, KENDU)***, eta Entitateak onartu egin du (ditu), egintza honetan duen ordezkariaren bitartez.

##### **1.B AUKERA: KAPITAL-GEHIKUNTZARIK BADAGO, INTERES-TASA FINKOA BADU**

Mailegua gehitzearen ondorioz, HIPOTEKARI buruzko maileguaren ..... klausula aldatu egingo da eta eskritura honen dataren egunetik aurrera haren edukiaren ordez honako hau jarriko da:

Zordunaren betebeharrak pertsonala izango da mailegu-kontratu hau betetzea eta mailegatutako kapital osoa itzultzea, hau da, ..... EURO; hirugarrenen kalterako bi urteko ordainketa-interesak ordaintzea, urteko ehuneko .....(e)ko gehieneko tasan; berandutze-interesengatik ..... EURO ordaintzea, urteko ehuneko .....(e)ko gehieneko interes-tasan bi urteko hipoteka-helburuetarako, baita ..... EURO ere kostuetarako; horrez gain, .....(e)k eta .....(e)k LABORAL Kutxaren aldeko lehen hipoteka egin du (dute), berariazkoa, berezia eta borondatezkoa, eskritura honen I. azalpenean aipatutako finkaren (finken) gainean, **finka hori (horiek) ohiko etxebizitza delarik (direlarik) (AIPAMEN HORI OHIKO ETXEBIZITZA BADA ERANTSI BEHAR DA; BESTELA, KENDU)**, eta Entitateak onartu egin du (ditu), egintza honetan duen ordezkariaren bitartez.

## **2) KAPITAL-GEHIKUNTZARIK EZ BADAGO**

**HIPOTEKARI buruzko maileguaren klausula eskritura hau sinatzen den egunetik aurrera aldatuko da**, soil-soilik hemen xedatzen denari dagokionez, eta aldatu gabeko jatorrizko maileguaren hipoteka-klausularen gainerako edukia mantenduko da: **(EZABATU PARAGRAFO hau, AUKERA beherago jasotako "2.c.2 aukera" bada)**

### **2. A AUKERA: KAPITAL GEHIKUNTZARIK GABE, INTERES FINKOKO TASA ALDAKORREKO NOBAZIOA**

#### **2.A.1. aukera: ERATUTAKO HIPOTEKA-ERANTZUKIZUNA LEGEZ EZARRITAKO MUGA BAINO HANDIAGO DENEAN (HLko 114. artikulua eta HEko 220. artikulua)**

Eskritura honetan itundutako interes-tasa arrunta tasa finkoa denez, HLko 114.2 artikuluan, guztizko hipoteka-erantzukizunak interes arruntengatik eta berandutze-interesengatik aldatzen dira; hala, hipoteka-ondorioetarako, urteko interes-tasa nominal maximo bat ezartzen da interes arruntaren kontzeptuan, hau da, interes-tasa arruntaren klausulan adierazitako tasa finkoa, hau da, bi urterako % ....., hau da, ..... euro, eta berandutze-interesaren kontzeptuko urteko gehieneko tasa nominala bi urterako % ..... izango da, hau da, ..... euro.

Horrela, azken hipoteka-erantzukizuna honako zenbateko hauetan ezartzen da:

Kapitala: ...euro  
Interes Arruntak: ... euro  
Berandutze Interesak: ... euro  
Kostuak: ... euro

#### **2.A.2. aukera : ERATUTAKO HIPOTEKA-ERANTZUKIZUNA LEGEZ EZARRITAKO MUGA BAINO TXIKIAGO DENEAN (HLko 114. artikulua eta HEko 220. artikulua)**

Eskritura honetan itundutako interes-tasa arrunta finkoa bada ere, kontuan hartuta interes arruntaren eta berandutza-interesaren kontzeptuan eraturako hipoteka-erantzukizunaren aurreikusitako zenbatekoek ez dituztela gainditzen Hipoteka Legearen 114.2 artikuluan aurreikusitako mugak, bere horretan jarraituko du, eta ez da aldatuko.

### **2.B. AUKERA: KAPITAL-GEHIKUNTZARIK GABE, INTERES-TASA ALDAKORREKO TASA FINKOKO NOBAZIOA**

#### **2.B.1. aukera (jatorrizko HE nahikoa bada)**

Ez dira aldatzen jatorrizko mailegu-eskirituran ezarritako hipoteka-erantzukizun guztiak, eta hipoteka erantzukizun guztiak mantendu egingo dira, kontzeptu guztietan. Ondorioz, alderdiek, hipoteka-ondorioetarako eta **gehieneko tasa** gisa, jatorrizko mailegu-eskirituran jasotako zenbatekoak ezartzen dituzte.

#### **2.B.2. aukera (jatorrizko HE nahikoa EZ bada) (HANDIAGOTZEA)**

Eskritura honetako I. azalpenean adierazitako finkak erantzuten duen hipoteka-erantzukizuna aldatu egiten da, soilik ..... euroko zenbatekoari dagokionez, bi urteko ordainsari-interesengatik, hirugarrenen kalterako, ..... ordainketaren urteko gehieneko ehuneko ..... tasan .....EUROKO berandutza-interesaren kontzeptuan, hipoteka-ondorioetarako gehieneko tasan urteko ehuneko ....., bi urteei dagozkienak, eta gainerako kontzeptuetarako hipoteka-erantzukizunari inolako aldaketarik egin gabe eutsiko zaio, betiere HLko 114.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, azken hipoteka-erantzukizuna honako zenbateko hauetan geratuko da:

Kapitala: ... euro  
Interes Arruntak: ... euro  
Berandutze Interesak: ... euro  
Kostuak: ... euro

### **2.C. AUKERA: KAPITAL-GEHIKUNTZARIK GABE, INTERES-TASA FINKOKO TASA FINKOKO NOBAZIOA**

### 2.C.1. aukera (HANDIAGOTZEA)

Hipoteka-ondorioetarako aplikatu beharreko urteko interes-tasa aldatu egin da: % ..... **bi urterako** interes arruntetarako eta % ..... **bi urterako** berandutze-interesetarako. Ondorioz, ez da aldatzen, eta aldaketarik gabe mantentzen da, **HLko 114.2. artikuluan aurreikusitako mugak gainditu gabe**, hipoteka-erantzukizuna gainerako kontzeptuengatik, eta azken hipoteka-erantzukizuna horrela ezartzen da:

Kapitala: ... euro  
Interes arruntak: ... euro  
Berandutze-interesak: ... euro  
Kostuak: ... euro

### 2.C.2 aukera. (MURRIZKETA)

Jatorrizko mailegu-eskrituran ezarritako hipoteka-erantzukizunak ez dira aldatzen, eta inolako aldaketarik gabe mantentzen dira hipoteka-erantzukizun guztiak, kontzeptu guztiengatik.

### ..... BIS: .- AIPATUTAKO HIPOTEKA-BERMEAREN MAILEGUAREN HIPOTEKA-ERANTZUKIZUNAREN BANAKETA (HIPOTEKA-ERANTZUKIZUNA ALDATZEN DENEAN ETA HIPOTEKATUTAKO FINKAK BAT BAINO GEHIAGO DIRENEAN SOILIK SARTU)

Hipoteka-bermea aurrez deskribatutako finkei dagokiera kontuan hartuta, finka bakoitzaren gaineko hipoteka-erantzukizunaren banaketa zehazten da jarraian:

**Finka-zenbakia: .....**  
**Erantzukizun nagusiaren zenbatekoa: .....**  
**Interes arruntak 2 urtera, % ....(e)ra arte**  
**Berandutze-interesak, % ....ko gehieneko tasan: .....**  
**Kostuak: ...**

**FInka-zenbakia: .....**  
**Erantzukizun nagusiaren zenbatekoa: .....**  
**Interes arruntak 2 urtera, % ....(e)ra arte**  
**Berandutze-interesak, % ....ko gehieneko tasan: .....**  
**Kostuak: ...**

### ...: FINKA ZAINTEKO BETEBEHARRA

#### **KONTUZ: HAINBAT AUKERA (BAKARRA AUKERATU ETA GAINERAKOAK BAZTERTU)**

**FINKA ZAINTEKO BETEBEHARRARI** buruzko maileguaren ..... klausula aldatu egingo da, eta eskritura honen datatik aurrera haren edukiaren ordezkari honako hau jarriko da:

**HAMAİKAGARRENA: PERTSONA FISIKO BATEK ESKU HARTZEN DUEN MAILEGUA, MAILEGU-HARTZAILE, ABAL-EMAILE EDO BERME-EMAILE GISA, HIPOTEKAREN BIDEZ EDO BIZILEKU-ERABILERA ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO BERME-ESKUBIDE ERREAL BATEN BIDEZ BERMATUA, EDO HAREN XEDEA ERAIKITAKO EDO ERAIKITZEKE DAUDEN LUR EDO HIGIEZINEN GAINEKO JABETZA-ESKUBIDEAK ESKURATZEA EDO KONTSERBATZEA DENEAN, ETA MAILEGU-HARTZAILEA, FIDATZAILEA EDO BERMATZAILEA PERTSONA FISIKOA DENEAN**

Zordunak edo hipotekatzaileak, hala badagokio, hipotekatutako finka arreta osoz zaintzeko betebeharra hartzen du bere gain, finka ondo kontserbatzeak eskatzen dituen betebehar guztiak eginez eta kooperatiba hartzekodunari, hura egin aurretik, haren balioari kalte egin diezaiokkeen edozein aldaketa edo alterazioaren berri emanez.

### HAMAİKAGARRENA: GAINERAKO KASUAK

#### 1. aukera: FINKA BAKARRA HIPOTEKATZEN BADA

Zordunak edo hipotekatzaileak, hala badagokio, hipotekatutako finka arreta osoz zaintzeko betebeharra hartzen du bere gain, finka ondo kontserbatzeak eskatzen dituen betebehar guztiak eginez eta kooperatiba hartzekodunari, hura egin aurretik, haren balioari kalte egin diezaiokkeen edozein aldaketa edo alterazioaren berri emanez.

Era berean, zordunak edo hipotekatzaileak hipotekatutako finka kalteen aurka aseguratuta eduki beharko du, suteena barne, kaudimen nabarmeneko konpainia batean, gutxienez ..... EUROkoa, eskritura honen bidez hartutako obligazioak erabat kitatuta ez dauden bitartean eta aseguru-primak garaiz ordaindu beharko dira. LABORAL KUTXAri ahalmena ematen zaio eskritura hau aseguru-etxeari eman zaiola jakinarazteko, ezbeharririk gertatuz gero zordunari dagokion kalte-ordaina eman ez diezaion, LABORAL KUTXAren esku-hartzerik gabe.

## **2. aukera: HAINBAT FINKA HIPOTEKATZEN BADIRA**

Zordunak edo hipotekatzaileak, hala badagokio, hipotekatutako finka arreta osoz zaintzeko betebeharra hartzen du bere gain, finka ondo kontserbatzeak eskatzen dituen betebeharrak guztiak eginez eta kooperatiba hartzekodunari, hura egin aurretik, haren balioari kalte egin diezaiokkeen edozein aldaketa edo alterazioaren berri emanez.

Era berean, zordunak edo hipotekatzaileak hipotekatutako finka kalteen aurka aseguratuta eduki beharko du, suteena barne, kaudimen nabarmeneko konpainia batean, gutxienez ..... EUROkoa ... zenbakiko finkarako eta gutxienez ..... EUROkoa ... zenbakiko finkarako, eskritura honen bidez hartutako obligazioak erabat kitatuta ez dauden bitartean eta aseguru-primak garaiz ordaindu beharko dira, LABORAL KUTXAri ahalmena ematen zaio eskritura hau aseguru-etxeari eman zaiola jakinarazteko, ezbeharririk gertatuz gero zordunari dagokion kalte-ordaina eman ez diezaion, LABORAL KUTXAren esku-hartzerik gabe.

### **...: ERREKLAMATZEKO PROZEDURA JUDIZIALAK:**

**[INDARREAN DAGOEN TASAZIO-ZIURTAGIARIAREN BIDEZ ENKANTERAKO BALIOA ALDATZEN BADUGU SOILIK SARTU BEHARREKO KLAUSULA]**

### **KONTUZ: HAINBAT AUKERA (BAKARRA AUKERATU ETA GAINERAKOAK BAZTERTU)**

**ERREKLAMATZEKO PROZEDURA JUDIZIALEI** buruzko maileguaren ..... klausula aldatu egingo da, eta eskritura honen egunetik aurrera, haren edukiaren ordez honako hau jarriko da:

**OHARRA:** Kontuan izan behar da finkaren tasazio-balioa eta salmenta estrajudizialaren prozedurarako finkatu denak bat etorri behar dutela, enkantean tasa gisa balio dezan.

### **A AUKERA: KLAUSULA OROKORRA**

#### **A.1. HIPOTEKATUTAKO FINKA BAKARRA:**

Edozein arrazoiengatik amaituta eta betebeharrak nagusia bete gabe, Kooperatiba hartzekodunak prozedura hauek baliatu ahal izango ditu, bata zein bestea:

- a) Diruzko egikaritzarako Prozedura Zibilaren Legearen 571 artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako prozedura.
- b) Prozedura Zibilaren Legearen 681. artikuluan eta hurrengoetan araututako bahi eta hipoteka bidez bermatutako zorren ordainketa eskatzeko aurreikusitako prozedura.

Adierazitako prozeduretako edozein erabiliz, eta bidezko ondorioetarako, hipotekatutako finka ..... EUROTan tasatzen dute interesdunek, **[ADIERAZI BEHARREKO ZENBATEKOA EZIN IZANGO DA TASAZIO-BALIOAREN % 100ETIK BEHERAKOA IZAN]** eta, hala badagokio, bidezkoak diren jakinarazpen eta errekerimenduetarako helbide gisa, eskritura honetan kontsignatutakoak adieraziko dituzte zordunak eta hipotekatzaileak.

Kooperatiba hartzekodunari ahalmena ematen zaio erreklamazio judizialen kasuetan hipotekatutako finkaren bitarteko administrazioa eta edukitza egikaritu ahal izateko, eta ahalmena du, halaber, amaitutako eta ordaindu gabeko errentak kobratzeko, bai eta iraungi diren errentak ere, kontserbazio-gastuei eta bere kredituaren ordainketari aplikatuta.

Kontratu honek eragiten dituen jakinarazpen, errekerimendu eta komunikazio guztietarako, MAILEGU-HARTZAILEAREN eta FIDATZAILEEN helbidea dokumentu honetan adierazitakoa izango da, bizileku-aldaketaren jakinarazpen frogagarria egon ezean.

Berriaz hitzartzen da zuzenbidean baliozkoa den edozein komunikabide erabili ahal izango dela hura bidali eta jaso dela jakiteko. Beren-beregi jotzen da baliozkotzat burofax bat bidaltzea AKREDITATUEN edo FIDATZAILEEN helbidera, halakorik badago. Burofaxa igorri dela egiaztatzeko frogak fede emaileak izango dira komunikazioaren frogagiriak.

#### **A.1.: HIPOTEKATUTAKO HAINBAT FINKA**

Edozein arrazoiengatik amaituta eta betebeharrak nagusia bete gabe, Kooperatiba hartzekodunak prozedura hauek baliatu ahal izango ditu, bata zein bestea:

- a) Diruzko egikaritzarako Prozedura Zibilaren Legearen 571 artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako prozedura.

b) Prozedura Zibilaren Legearen 681. artikuluan eta hurrengoetan araututako bahi eta hipoteka bidez bermatutako zorren ordainketa eskatzeko aurreikusitako prozedura.

Adierazitako prozeduretako edozein erabiliz, eta bidezko ondorioetarako, hipotekatutako finkak ondoren adierazitako zenbatekoan tasatzen dituzte interesdunek **(ADIERAZI BEHARREKO ZENBATEKOA EZIN IZANGO DA TASAZIO BALIOAREN % 100ETIK BEHERAKOA IZAN)** eta, hala badagokio, bidezkoak diren jakinarazpen eta errekerimenduetarako helbide gisa, eskritura honetan kontsignatutakoak adieraziko ditu zordunak eta hipotekatzaileak.

**FINKA ZK. ....: ..... EURO**

**FINKA ZK. ....: ..... EURO**

**FINKA ZK. ....: ..... EURO**

Kooperatiba hartzekodunari ahalmena ematen zaio erreklamazio judizialen kasuetan hipotekatutako finkaren bitarteko administrazioa eta edukitza egikaritu ahal izateko, eta ahalmena du, halaber, amaitutako eta ordaindu gabeko errentak kobratzeko, bai eta iraungi diren errentak ere, kontserbazio-gastuei eta bere kredituaren ordainketari aplikatuta.

Kontratu honek eragiten dituen jakinarazpen, errekerimendu eta komunikazio guztietarako, MAILEGU-HARTZAILEAREN eta FIDATZAILEEN helbidea dokumentu honetan adierazitakoa izango da, bizileku-aldaketaren jakinarazpen frogagarria egon ezean.

Berariaz hitzartzen da zuzenbidean baliozkoa den edozein komunikabide erabili ahal izango dela hura bidali eta jaso dela jakiteko. Beren-beregi jotzen da baliozkotzat burofax bat bidaltzea AKREDITATUEN edo FIDATZAILEEN helbidera, halakorik badago. Burofaxa igorri dela egiaztatzeko froga fede emaileak izango dira komunikazioaren frogagiriak.

#### **...: JUDIZIOZ KANPOKO SALMENTA**

Kooperatiba hartzekodunak hipotekatutako ondasunekin judizioz kanpoko salmenta egin dezake, ondoko hipotesia kasuetan: eskritura honetan bermatutako kopurua ordaintzeko kapitalik egon ezean eta horren ohiko interesak eta berandutze-interesak baldin badaude, Hipoteka Erregelamenduaren Hipoteka Legearen 129 artikuluan eta bat datozenetan jasotakoaren arabera.

Alderdi hipotekatzaileak LABORAL KUTXA izendatu du, bere garaian bere ordezkartizan finken salmenta-eskritura egilesteko. Horrek edozein ahalordedun erabili ahal izango du, nahiz eta orduan autokontratazioaren figura juridikoa sortu.

Parte-hartzaileek aurreko hizpaketan finkatu den kopuruan tasatu dituzte hipotekatutako finkak, lehen enkantean erabili ahal izateko.

Berariaz adierazten da hipotekatutako etxebizitza hipoteka-hartzailearen: ..... **etxebizitza dela. (Adierazi ohiko etxebizitza den edo ez)**

Hipotekatzaileak eskritura honen sarreran zehaztutako helbidea finkatu du jakinarazpen eta erreklamazioetarako.

Salmenta honek sortzen dituen gastu eta zerga guztiak alderdi hipoteka-hartzaileak ordaindu beharko ditu, baldin eta legez erakunde mailegu-emaileari ez badagozkio.

#### **...: ERREKLAMATZEKO JUDIZIOZ KANPOKO PROZEDURAK**

LABORAL KUTXAK Bezeroarentzako Arreta Zerbitzua jarri du alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN eskura, beraren kexak eta erreklamazioak kudea ditzan. Hauxe da helbidea: Bezeroarentzako Arreta Zerbitzua; HFko 2. posta-kutxa, 20500, Arrasate; e-maila: [Servicio.de.Atencion.al.Cliente@laboralkutxa.com](mailto:Servicio.de.Atencion.al.Cliente@laboralkutxa.com) .

Kexa nahiz erreklamazioa idatziz azalduz abia daitezke tramiteak. Horretarako, bulego guztietan, Bezeroarentzako Arreta Zerbitzuaren erakustaltzarian, eskura dagoen inprimakia edo ereduak erabili ahal izango da, nahi izanez gero.

Era berean, kexa nahiz erreklamazioa Internet bidez helarazteko, Caja LABORAL Neten (<https://www.cajaLABORAL.com>) Bezeroarentzako Arreta Zerbitzuaren atalera jo ahal izango du bezeroak, dagozkion erreferentziakin bere burua identifikatu ostean.

Kexak edo erreklamazioak ebazteko **hilabeteko** epea dago gehienez. Hortaz, epe hori iragandakoan kasua konpondu gabe badago edo emandako erantzunarekin edo erabakiarekin ados egon ezean, helbide honetara jo ahal izango du bezeroak: Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioa – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisioa, Alcalá kalea 50, 28014, MADRIL.



### **...: ESKRITURA HONEN KOPIAK**

Arautegi Notarialeko 234. artikularen eta horrekin bat datozenen arabera eta Prozedura Zibilaren Legearen 517. artikularen 2-4 zenbakiaren eraginetarako, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK baimena eman dio espresuki LABORAL KUTXAri, kontratu hau sinatzen den unetik eskritura honen bigarren eta ondorengo kopien igorpena eskatzeko.

Indarrean dauden administrazio-arauei jarraiki, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu-eskritura honen kopia bat jasokod du.

### **...: DATU PERTSONALEN TRATAMENDUA**

#### **Tratamenduaren erantzulea**

#### **LABORAL KUTXA**

Helbidea: Arrasate (Gipuzkoa), Jose María Arizmendiarrrieta pasealekua zk.g.

Helbide elektronikoa: [protecciondatos@laboralkutxa.com](mailto:protecciondatos@laboralkutxa.com)

Harremanetan jartzeko: Datuak babesteko ordezkaria

#### **Tratamenduen helburu nagusiak**

##### **Kontratu-harremanaren egikaritzean oinarrituta**

- Bezeroaren alta ebaluatu eta izapidetzea, kontratazioak gestionatzea eta kontratatutako produktuak eta zerbitzuak administratzea.  
Finantzaketa-eskaera baten edo beste arrisku-produktu baten aurrean, kaudimen-gaitasuna eta -egoera aztertzea, besteak beste CIRBE eta kreditu-informazioko sistemak kontsultatuta.
- Komenentzia- eta egokitasun-testa egitea, finantza-tresna bat kontratatzea erabakitzen duzunean eta MiFID araudiak hala eskatzen duenean.
- Zure datuak LABORAL Kutxa Taldeko enpresei jakinaraztea, haien produktu eta/edo zerbitzuren bat kontratatzen duzunean.

##### **Lege-betebehar batean oinarrituta**

- Beharrezko gestioak eta egiaztapenak egitea, kapitalak zuritzeari aurrea hartzearen eta merkatu-abusuaren alorreko betebeharrak eta beste edozein lege aplikagarri betetzeko.
- Arrisku-profilak eta -ereduak prestatzea, kaudimena eta finantza-arriskua kontrolatzeko, kapitala kalkulatzeko eta arriskua kudeatzeko faseei dagokienez eragiketa eta bezero bakoitzeko beharrezkoak diren hornidurak egiteko.
- Datuak komunikatzea agintari publikoei, erregulatzailerei edota gobernu- edo jurisdikzio-organoei, araudiak hala eskatzen duenean.
- Ordainketak hasteko zerbitzuen edo kontuei buruzko informazioaren hornitzaileek eskatutako ordainketa-kontuekin lotutako datu pertsonaletarako sarbidea ematea, zerbitzu horiek kontratatu badituzu.
- Finantza-produktu baten telefono bidezko kontratazioan ahots-grabazioak egitea eta gordetzea, baita bideoak ere, segurtasun-xedearekin.

##### **Laboral Kutxaren interes legitimoan oinarrituta**

- Ordainketa, kreditu edo finantzaketa bat ez bada adostutako moduan ordaintzen, datuak kreditu-informazioko sistemiei lagatzea (ASNEF eta BADEXCUG fitxategiei), legez aurreikusitako baldintzak betez.
- Kontratutako produktuei eta/edo zerbitzuei buruzko gogobetetze-inkestak egitea.
- Zurekin harremanetan jartzeko datuak erabiltzea, LABORAL Kutxarekin kontratatuta dituzunen antzeko produktuei eta zerbitzuei buruzko jakinarazpenak bidaltzeko, edozein bitarteko erabilia.
- Bezeroen profilak sortzea, dagoeneko kontratatuta dituztenen antzeko produktu eta zerbitzuei buruzko jakinarazpen komertzialak zein bezero-talderi bidaliko zaizkion zehazteko.
- Datuak tratatzea eta/edo LABORAL Kutxa Taldeko enpresei eta Iberpay fitxategiari jakinaraztea, iruzurra saihesteko, ikertzeko eta/edo agerian jartzeko. Gainera, jokabide-eredu bat sortuko dugu Online Bankan eta aplikazio mugikorrean nabigatzeko duzun moduari erreparatuta, iruzurrezko erabilerak hautemateko.
- Ahotsa eta/edo irudia grabatzea, zerbitzuaren kalitateari eusteko eta, beharrezkoa izanez gero, grabazioak proba gisa erabiltzeko epaiketari eta epaiketarik kanpo.
- Zure sinadura digitalizatua jasotzea, sinadura elektronikoko gailuen bidez.
- Zure datuak eta beste bezero batzuenak elkartzea, entitatearen eta bere langileen eta agenteen jardunaren jarraipena egiteko.
- Datuak anonimotzea, produktuen eta zerbitzuen erabilera-ereduak aztertzeko.

**Baimen espizituan oinarrituta**

- Profilak prestatzean eskura dauden zure datu pertsonal guztiak konbinatzea, zer produkturi eta zerbitzuri buruzko publizitatea bidaliko dizugun zehazteko.
- Zure harremanetarako datuak erabiltzea, LABORAL Kutxa Taldeko enpresek edo beste enpresa laguntzaile batzuek kontratatuta dituzunen antzekoak ez diren produktuei edo zerbitzuei buruzko jakinarazpen komertzialak eta/edo publizitate-jakinazpenak bidaltzeko, edozein bitarteko erabilita eta zuk alde aurretik eskatu gabe.
- Zure datu pertsonalak LABORAL Kutxa Taldeko enpresei lagatzea, profilak egiteko informazio gehiago izan dezaten eta beren produktuei edo zerbitzuei buruzko jakinarazpen komertzialak bidaltzeko.
- Zure geolokalizazioa ezagutzea, hori behar duten zerbitzuak emateko.

**Datuen hartzaileak:**

- Agintari publikoak, gainbegiratzaileak, erregulatzaileak edota gobernu- edo jurisdikzio-organoak, legezko betebeharrak betetzeko beharrezkoa denean, direla bertakoak direla beste herrialde batzuetakoak (EBkoak zein kanpokoak).
- Espainiako Bankuko Arriskuen Informazio Zentrala (CIRBE), Finantza Titulartasunen Fitxategia eta kreditu-informazioko sistemak (Asnef-Equifax, Servicios de Información sobre Solvencia y Crédito SL eta Experian Bureau de Crédito SA).
- Iruzzurrari aurea hartzeko Iberpayko fitxategiak.
- LABORAL Kutxa Taldeko sozietateak, baimena eman baduzu.
- LABORAL Kutxako finantza-batzailearen bidez izendatzen dituzun entitateak.
- Kontratuaren edo ahalordetzearen baldintzen arabera kontuetan esku hartzen duten baimenduak, ordezkariak, ahalordedunak eta bestelako figura legalak.
- LABORAL Kutxa zerbitzuez hornitzen duten enpresak, eskusiboki zerbitzu horiek emateko.

**Datuak babesteko eskubideak:**

Eskubidea duzu emandako baimena atzera botatzeko eta datuetan sartzeko, zuzentzeko, ezabatzeko, datuen tratamendua mugatzeko eta eragozteko, datuak eramateko eta erabaki automatizatuen xede ez izateko, «Informazio gehigarria» atalean xehatzen denez.

**Informazio gehigarria:**

Helbide honetan kontsulta daiteke LABORAL Kutxako bezeroentzako Izaera Pertsonaleko Datuak Babesteko Politikari buruzko informazio gehigarri xehatua: [www.laboralkutxa.eus](http://www.laboralkutxa.eus)

Era berean, esanbidez jakinarazten da Laboral Kutxak zuk emandako hirugarrenen datuak tratau ahal izango dituela, baldin eta horiek tratatzea beharrezkoa bada kontratua gauzatzeko.

**HAMAZAZPIGARRENA: BEREN LANBIDE EDO ENPRESA JARDUERAREN ESPARRUAN DIHARDUTEN BEZEROEI APLIKAGARRI ZAITZKIEN ARAUAK**

Espainiako Bankuaren ekainaren 27ko 5/2012 Zirkularren bigarren arauak jasotakoaren arabera, bezeroak bere lanbide - edo enpresa - jardueraren esparruan diharduenean, Zirkular horretan ezarritakoa ez zaio aplikagarri izango, hamahirugarrenetik hamabosgarrenera bitarteko arauetan ezarritakoa izan ezik.