

HIPOTEKA-BERMEDUN MAILEGUEN KLAUSULAK

EZAUGARRIAK:

1.- HIPOTEKA MAILEGUA ERABILTZEA:

[1. aukera:](#) FORMALIZATZEAN GUZTIZ ENTREGATZEKO MAILEGUA

[2. aukera:](#) ERABILERA PARTZIALDUN MAILEGUA

[3. aukera:](#) ERABILERA PARTZIALDUN MAILEGUA, AUTOSUSTAPENERAKO EDO SUSTAPENERAKO ETA BIRGAITZE-LANETARAKO

2.- AMORTIZAZIOA:

1) TASA FINKOKOAK:

[11. aukera:](#) KUOTA KONSTANTEKO ETA GABEALDI GABEKO SISTEMA FRANTSESA

[12. aukera:](#) KUOTA KONSTANTEKO ETA GABEALDIDUN SISTEMA FRANTSESA

[13. aukera:](#) KUOTA ARRUNTA ETA GABEALDIRIK EZ

[14. aukera:](#) KUOTA ARRUNTA ETA GABEALDIA

[15. aukera:](#) KUOTA ARRUNTA ETA MUGAEGUNA AMAIERAN

[16. aukera:](#) KUOTA KONSTANTEKO ETA HOBARIDUN SISTEMA FRANTSESA

[17. aukera:](#) KUOTA KONSTANTEKO FRANTSESA, HOBARIAREKIN ETA < 12 HILABETEKO GABEALDIAREKIN

[18. aukera:](#) KUOTA KONSTANTEKO FRANTSESA, HOBARIAREKIN ETA >= 12 HILABETEKO GABEALDIAREKIN

2) TASA MISTOKOAK —FINKOA + ALDAKORRA—:

[21. aukera:](#) KUOTA KONSTANTEKO ETA GABEALDI GABEKO SISTEMA FRANTSESA

[22. aukera:](#) KUOTA KONSTANTEA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LABURRAGOA DITUEN SISTEMA FRANTSESA

[23. aukera:](#) KUOTA KONSTANTEA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LUZEAGOA EDO BERDINA DITUEN SISTEMA FRANTSESA

[24. aukera:](#) KUOTA ARRUNTA ETA GABEALDIRIK EZ

[25. aukera:](#) KUOTA ARRUNTA ETA GABEALDIA

[26. aukera:](#) PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA GABEALDIRIK EZ

[26 BIS aukera:](#) URTEKO PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA GABEALDIRIK EZ

[27. aukera:](#) PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LABURRAGOA

[28. aukera:](#) PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LUZEAGOA EDO BERDINA

[28 BIS aukera:](#) URTEKO PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LUZEAGOA EDO BERDINA

[29. aukera:](#) KUOTA ARRUNTA ETA MUGAEGUNA AMAIERAN

3) MAILEGU LASAIGARRIAREN MODALITATEA:

[31. aukera:](#) GABEALDIRIK GABE

[32. aukera:](#) INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LABURRAGOA

[33. aukera:](#) INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LUZEAGOA EDO BERDINA

[34. aukera:](#) TASA FINKOA, GABEZIARIK GABE

[35. aukera:](#) TASA FINKOA, HOBARIDUNA ETA GABEZIARIK GABE

[36. aukera:](#) TASA FINKOA, GABEZIAREKIN

[37. aukera:](#) INTERES TASA FINKOA, HOBARIDUNA ETA <12 HILABETEKO GABEALDIAREKIN

[38. aukera:](#) INTERES TASA FINKOA, HOBARIDUNA ETA >=12 HILABETEKO GABEALDIAREKIN

3.- INTERES ARRUNTAK:

1) INTERES FINKOA

[11. aukera:](#) INTERES FINKOA

[16. aukera:](#) INTERES FINKOA + HOBARIA

2) TASA MISTOA —FINKOA + ALDAKORRA—:

[21. aukera:](#) EURIBOR INTERES TASA (BOE)

[22. aukera:](#) IRMH INTERES TASA

[23. aukera:](#) ERREFERENTZIA BIKOITZEKO —EURIBOR edo IRMH— INTERES TASA

[24. aukera:](#) EURIBOR INTERES TASA (REUTER):

[25. aukera:](#) EURIBOR INTERES TASA (BOE) ETA HOBARIAK IZATEKO AUKERA - BESTEAK

[26. aukera:](#) EURIBOR INTERES TASA (BOE) ETA HOBARIAK IZATEKO AUKERA - KOOPERATIBISTAK

3) MAILEGU LASAIGARRIAREN MODALITATEA:

[31. aukera:](#) EURIBOR INTERES TASA (BOE)

[32. aukera:](#) IRMH INTERES TASA

[33. aukera:](#) ERREFERENTZIA BIKOITZEKO INTERES TASA

[34. aukera:](#) EURIBOR INTERES TASA (BOE) ETA HOBARIAK IZATEKO AUKERA-BESTEAK

[35. aukera:](#) EURIBOR INTERES TASA (BOE) ETA HOBARIAK IZATEKO AUKERA- KOOPERATIBISTAK

[36. aukera:](#) INTERES TASA FINKOA

[37. aukera:](#) INTERES TASA FINKOA + HOBARIAK IZATEKO AUKERA-BESTEAK

[38. aukera:](#) INTERES TASA FINKOA + HOBARIAK IZATEKO AUKERA-KOOPERATIBISTAK

[39. aukera:](#) LAN BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEA INTERES TASA ALDAKORRA

[40. aukera:](#) LAN BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEA MAILEGU OSAGARRIEN INTERES TASA ALDAKORRA

[41. aukera:](#) LAN BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEAZ BESTELAKO XEDEA INTERES TASA ALDAKORRA

42. aukera LAN BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEA INTERES TASA FINKOA
43. aukera: LAN BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEA MAILEGU OSAGARRIEN INTERES TASA FINKOA
44. aukera: LAN BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEAZ BESTELAKO XEDEA INTERES TASA FINKOA

4.- KOMISIOAK:

- A) Irekiera-komisioa / Baldintzak edo bermeak aldatzeagatik edo berritzeagatik komisioa / Atzera egiteagatik konpentsazioa / Posizio zordunak erreklamatzegatik komisioa
 B) Hartzekodunaren subrogazioetarako, maileguaren bizitzako gainerako urteetarako interes-tasa aldakorraren ordeztasa finkoa ezartzen denerako

4. BIS.- ORDAINKETA TAULA ETA URTEKO INTERES TASA BALIOKIDEA:

- A) INTERES FINKOA.
 B) INTERES MIXTOA.
 C) BIZITEGI-ERABILERA KO ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO HIPOTEKA BIDEZ BERMATUTAKO MAILEGUAK/KREDITUAK.

5.- GASTUAK:

6.- BERANDUTZAKO INTERESA:

6. BIS.- RESOLUCIÓN ANTICIPADA POR LA ENTIDAD DE CRÉDITO:

- A) ALDERDI MAILEGU HARTZAILEA, ABAL EMAILEA EDO BERMATZAILEA PERTSONA FISIKOA DUTEN ETA BIZITEGI-ERABILERA KO HIGIEZIN BAT HIPOTEKATZEN DUTEN MAILEGUAK, EDO BIZITEGI-ERABILERA KO LURSAIL EDO HIGIEZIN GAINEKO JABETZA-ESKUBIDEAK ESKURATU EDO KONTSERBATZEKO HELBURUA DUTENAK
 B) GAINERAKO KASUAK

7.- KONTUEN KONPENTSAZIOA:

7. BIS.- FIDANTZAMENDUAK; HIPOTEKA BERMEAZ GAIN FIDATZAILEAK EGONEZ GERO ERABILTZEKO:

- A) IZAERA SOLIDARIOKO FIDANTZA
 B) IRAUPEN MUGATUKO ETA IZAERA SOLIDARIOKO FIDANTZA
 C) ZENBATEKO PARTZIALEKO FIDANTZA SOLIDARIOA
 D) HIPOTEKATZAILEAK ERATUTAKO FIDANTZA

8.- ZOR LIKIDOAREN ZEHAZTAPENA:

9.- HIPOTEKA:

- A) KLAUSULA OROKORRA
 A.1) INTERES TASA ARRUNT ALDAKORREKO MAILEGUETAN
 A.2) INTERES TASA ARRUNT FINKORAKO MAILEGUETAN
 B) FIDATZAILEAK HIPOTEKA ERATZEN DUENERAKO KLAUSULA
 B.1) FIDATZAILEAK INTERES TASA ARRUNT ALDAKORREKO MAILEGUETAN HIPOTEKA EGITEN DUENERAKO KLAUSULA
 B.2) FIDATZAILEAK INTERES TASA ARRUNT FINKOKO MAILEGUETAN HIPOTEKA EGITEN DUENERAKO KLAUSULA

10.- HIPOTEKAREN HEDADURA:

11.- FINKA ZAINTEKO BETEBEHARRA:

- A) ALDERDI MAILEGU HARTZAILEA, ABAL EMAILEA EDO BERMATZAILEA PERTSONA FISIKOA DUTEN ETA BIZITEGI-ERABILERA KO HIGIEZIN BAT HIPOTEKATZEN DUTEN MAILEGUAK, EDO BIZITEGI-ERABILERA KO LURSAIL EDO HIGIEZIN GAINEKO JABETZA-ESKUBIDEAK ESKURATU EDO KONTSERBATZEKO HELBURUA DUTENAK
 B) GAINERAKO KASUAK

12.- ERREKLAMATZEKO PROZEDURA JUDIZIALAK

- A) KLAUSULA OROKORRA
 B) AUTOSUSTAPENARI EDO SUSTAPENARI LOTUTAKO XEDAPEN PARTZIALAK DITUEN MAILEGUARI LOTUTAKO KLAUSULA

13.- JUDIZIOZ KANPOKO SALMENTA

14.- ESKRITURA HONEN KOPIAK

15.- DATU PERTSONALEN TRATAMENDUA

16.- LANBIDE EDO ENPRESA JARDUERAREN ESPARRUAN DIHARDUTEN BEZEROEI APLIKAGARRI ZAIZKIEN ARAUAK

BAT: MAILEGUAREN KAPITALA

1. AUKERA: FORMALIZATZEAN GUZTIZ ENTREGATZEKO MAILEGUA

LABORAL KUTXAK jaunari eta andreari EURO mailegatu dizkie, eta, jaso dituztela aitortu ondoren, solidarioki behartuta geratu dira.

Maileguaren zenbateko osoa gaurko balio-datatzat entregatu da, LABORAL KUTXAK alderdi MAILEGU HARTZAILEAK irekita duen kontu-zenbakian.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA behartuta dago lehen adierazi den kontuan nahikoa diru izatera, muga-egun bakoitzean LABORAL KUTXAK beharrezko zordunketa egin dezan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK eskritura honen II. atalean adierazten den helbururako bakarrik erabil dezake maileguaren zenbatekoa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEA beharturik dago LABORAL KUTXARI mailegu honen zenbateko osoa itzultzeraz eta erabat ordaindu bitartean horrek sortzen dituen interes eta komisioak eta eragiketa hauek zergapetzen dituzten zerga eta gastuak (geroago zehazten dira) ordaintzera.

2. AUKERA: ERABILERA PARTZIALDUN MAILEGUA

LABORAL KUTXAK hauxe hitzartu du alderdi MAILEGU HARTZAILEAREKIN: EUROko zenbatekoa emango diola, merkataritza-mailegu modura. Alderdi mailegu-hartzaileak (**solidarioki, hainbat badira**), berriz, mailegu horretatik erabiltzen dituen zenbatekoak LABORAL KUTXARI itzuliko dizkio, eragiketari dagozkion interesak, komisioak, zergak eta gastuak erantsita, zenbateko osoa ordaindu arte.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK konpromisoa hartu du mailegu honen zenbateko osoa helburu honetarako erabiltzeko:(**zehaztu maileguaren helburua**).....

ERABILGARRITASUNA: Kopuru horren printzipalaren erabilgarritasunari dagokionez, jarraibide hauek beteko dira:

- Ekitaldi honetan, hitzartutako maileguaren kapitaletik EURO jaso ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK, eta zenbateko horren ordainketa-gutunik irmo eta eraginkorra eman du.
- Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren ehuneko ehuneraino erabili ahal izango du, haren beharren eta maileguaren helburuaren arabera, beherago amortizazio-gabealdirako finkatutako epe berean, horixe izango baita mailegua erabiltzeko epea ere.

Mailegu hau erabiltzekotan, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK (**aurkeztu edo entregatu**) beharko du LABORAL KUTXAN, erabilitako zenbatekoa estaltzeko.

Mailegu honen etorkizuneko erabilerak edozein MAILEGU-HARTZAILEK egin ahal izango ditu modu berdinean.

Azken entrega egiten denean edo goian finkatuta erabilera-aldia igarotakoan, mailegua erabat erabiltzat joko da.

LABORAL KUTXAK maileguaren azken zatiaren erabilera notario-akta bidez baimentzeko eskatu ahal izango du. Kasu horretan, aurreko erabilera partzialak ere jasoko dira aktan. Eskakizun hori eragiketaren indarraldiko edozein unetan egin ahal izango du LABORAL KUTXAK, maileguaren saldo erabilia egiaztatzeko xedez, eta zorduna akta hori sinatzera behartuta egongo da. Hala ere, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozergatik notario-akta hori sinatzen ez badu, LABORAL KUTXAK maileguaren egoerari buruzko aitortpena egin ahal izango du, dagozkion ondorioetarako, bere kontabilitate-liburuetan jasotakoaren arabera.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kredituaren bizitza osoan zehar MAILEGU honetan erabilitako kapitalean ohiko edo garaiz aurretiko errenboltoak egiten baditu, mailegua denez, gerora ezingo du kapital hori berreskuratu, eta mailegu honen muga erabilgarria txikitu egingo da, egindako errenboltoen zenbatekoan.

Mailegua erabiltzeko, beraz, klausula honetan finkatutakoaren arabera jokatu da, eta kopuruok LABORAL KUTXAK alderdi MAILEGU HARTZAILEAK irekita duen kontu-zenbakian sartuko dira.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA behartuta dago lehen adierazi den kontuan nahikoa diru izatera, muga-egun bakoitzean LABORAL KUTXAK beharrezko zordunketa egin dezan.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA beharturik dago LABORAL KUTXARI mailegu honen zenbateko osoa itzultzeraz eta erabat ordaindu bitartean horrek sortzen dituen interes eta komisioak eta eragiketa hauek zergapetzen dituzten zerga eta gastuak —geroago zehazten dira— ordaintzera.

3. AUKERA: ERABILERA PARTZIALDUN MAILEGUA, AUTOSUSTAPENERAKO EDO SUSTAPENERAKO ETA BIRGAITZELANETARAKO

LABORAL KUTXAK ALDERDI MAILEGU-HARTZAILEAREKIN adostu du azken horri euroko zenbatekoa ematea merkataritza-mailegutzat. ALDERDI MAILEGU-HARTZAILEAK, bere aldetik, mailegu horren zenbatekoa eta eragiketaren ondorioz sortzen diren interesak, komisioak, zergak eta gastuak itzuli beharko dizkio LABORAL KUTXARI (era solidarioan, kide bat baino gehiago badira), zenbateko osoa ordaindu arte.

Finantzaketa-maileguaren zenbateko oso-osoa proiektuan zehaztutako lanen finantzaketan erabiltzeko konpromisoa hartzen du alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK (**zehatz-mehatz azaldu behar da maileguaren xedea, lanen kokapena, eraikitze epea, eraikuntza-arauen betetzea: lizentziak, bisak eta abar**).

ERABILGARRITASUNA: Zenbateko horren printzipalaren erabilerari dagokionez, jarraibide hauek beteko dira:

- a) Egintza honetan, hitzartutako maileguaren kapitaletik euro jaso ditu alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK, eta zenbateko horren ordainketa-gutunik irmo eta eraginkorrena ema du trukean.
- b) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK maileguaren zenbatekoaren ehuneko ehuneraino erabili ahal izango du, inbertsioa garatu eta obrak burutzen diren heinean. MAILEGU-HARTZAILEETAKO edozeinek eskuratu eta erabili ahal izango ditu etorkizunean maileguaren zenbateko partzialak.

Gainerako zenbatekoa zatika emango zaio alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI, aldi bakoitzean eskuratzen duen zenbatekoaren xedea justifikatzeko LABORAL KUTXARI eman edo aurkeztu ahala.

Maileguaren erabilera horiek gauzatzeko, eta obra-proiektu baten arabera egingo den obra bada, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK egindako lanen egiaztagirak aurkeztuko ditu, obraren arkitekto zuzendariak eginak eta emanak. LABORAL KUTXAK hala eskatzen bada, tasazio-txostena egin duen konpainia tasatzaileko zerbitzu-teknikoei bisatuta egon beharko dute, gainera. Hala, MAILEGU-HARTZAILEAK egiaztagirian jasota dagoen zenbatekoaren % 100eraino eskuratu ahal izango du, obra-egiaztagirak aurkeztu ahala, betiere eskatu den mailegu-zatia ez bada azken mailegu-zatia hartu zuenean eraikinak zuen balioaren % baino handiagoa. Eta, betiere, obraren arkitekto zuzendariak edota konpainia tasatzaileko zerbitzu teknikoei egiaztatu beharko dute eraikinaren balioa.

Gaur ematen den maileguaren zatia eta etorkizunean hitzartutako maileguaren kapitalaren kontura egiten diren gainerako kapital-emateak alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAREN kontu-zenbakian sartuko dira.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA behartuta dago lehen adierazi den kontuan nahikoa diru izatera, muga-egun bakoitzean LABORAL KUTXAK beharrezko zordunketa egin dezan.

Azken mailegu-zatia eskuratutakoan edo goian adierazitako gehienezko epea igarotakoan, mailegua gauzaturat joko da.

Azken kapital-ematea notario-aktaren bidez baimenduko da, eta bertan jasoko dira aurretiaz egindako kapital-emateak eta kapital-erabilerak, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK jasotako zenbatekoak onar ditzen eta egun horretara arte eskuratu duen maileguaren benetako saldoa egiaztatuta gelditi dadin.

Edozein arrazoi dela eta, azken kapital-ematea egiten den unean notario-akta eman gabe badago, LABORAL KUTXAK mailegutik erabili den saldoa egiaztatutako duen notario-akta formalizatzeko exijitu ahal izango dio alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI, eragiketa indarrean dagoen bitartean edozein unetan. Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK une honetatik bertatik onartzen du akta hori sinatzeko beharra duela.

MAILEGU-HARTZAILEAK konpromisoa hartzen du lan hori guztiz amaituta izateko LABORAL Kutxaren iritzi eta goian aipatutako Eraikuntza Proiektuaren arabera, eskritura honen datatik hilabetetara, eta epe horren barruan obrako Arkitekto zuzendariak luzatutako obra-amaierako ziurtagiria lortzeko. MAILEGU-HARTZAILEAK mailegu honen ehuneko ehuna izango du behe aldean adierazitako epealdi berean, amortizazio-gabezia gisa.

Eraikitze-lana amaitu ondoren, baldin eta autosustapena bada eta horren ondorioz erregistro-finka berri bat edo batzuk sortzen badira, edota gaur egungo erregistro-finka baten erabilera aldatzen bada, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK honako hauek lortu eta ekarriko ditu, kasuan-kasuan dagokionari lotuta:

- Lehenengoz okupatzeko udal lizentzia.
- Obra berriaren adierazpen formal eta Jabetzaren Erregistroko izen-ematea. Agiri honen bidez formalizatzen den hipoteka eraikin horretara zabaltzen dela jotzen da.
- Erregistro-finkaren erabilera aldatzen bada, erregistro-aldaketa egin beharko da.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK konpromiso horiek bete ezean, LABORAL KUTXAK ahalmena du kontratua eteteko eta emandako zenbatekoak eta sortutako interesak berehala itzultzea eskatzeko.

Kreditua indarrean dagoen bitartean alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitalean ohiko edo garaiz aurretiko errenbolsuak egiten baditu, mailegua denez, gerora ezingo du kapital hori berreskuratuz, eta maileguaren muga erabilgarria txikitu egingo da, egindako errenbolsuen zenbatekoan.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA beharturik dago LABORAL KUTXARI mailegu honen zenbateko osoa itzultzeraz eta erabat ordaindu bitartean horrek sortzen dituen interes eta komisioak eta eragiketa hauek zergapetzen dituzten zerga eta gastuak —geroago zehazten dira— ordaintzera.

BI: AMORTIZAZIOA

1.- TASA FINKOKO AUKERAK

11. AUKERA: KUOTA KONSTANTEKO ETA GABEALDI GABEKO SISTEMA FRANTSESA

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, EUROko behingo..... kuota berdinduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)(a)n.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatik komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

12. AUKERA: KUOTA KONSTANTEKO ETA GABEALDIDUN SISTEMA FRANTSESA

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatze kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdi hori iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, EUROko behingo..... kuota berdinduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)(a)n.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatik komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

13. AUKERA: KUOTA ARRUNTA ETA GABEALDIRIK EZ

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala itzultzeko, EUROko behingo kuota berdina eta EUROko beste kuota bat ordainduko dira.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)(a)n.

Edozein modutan ere, une bakoitzean zor dituen kopuruen interesak ordaindu egin beharko ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

14. AUKERA: KUOTA ARRUNTA ETA GABEALDIA

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdi hori iragandakoan, mailegaturiko kapitala itzultzeko, EUROko behingo..... kuota berdina eta EUROko beste kuota bat ordainduko dira.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)(a)n.

Edozein modutan ere, une bakoitzean zor dituen kopuruen interesak ordaindu egin beharko ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

15. AUKERA: KUOTA ARRUNTA ETA MUGAEGUNA AMAIERAN

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala itzultzeko, EUROko kuota bakarra ordaindu beharko da, eskritura honen egunetik kontatzen hasi eta hileko epean.

Eragiketa formalizatu denetik **mailegaturiko kapitala itzultzeko kuota ordaintzeko ezarritako datara arte**, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitalaren amortizazioa ez ordaintzeko aukera izango du. **Epealdi horretan**, maileguak sortutako interesak bakarrik ordaindu beharko ditu.

Edozein modutan ere, une bakoitzean zor dituen kopuruaren interesak ordaindu egin beharko ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

16. AUKERA: KUOTA KONSTANTEKO ETA HOBARIDUN SISTEMA FRANTSESA

Maileguak hilabeteko iraupena dauka, eskritura hau sinatzen den egunaz geroztik zenbatzen hasita.

Maileguz utzitako kapitala eta dagozkion interesak itzuliko dira kuota ordainduz sistema frantsesari jarraiki, hau da, amortizazio gorakorreko kuotak eta aldi bakoitzean sortutako interesak barne.

Lehen kuota....(e)koaren([e]a)n ordaindu behar da, eta azkena ...(e)ko.....aren([e]a)n, hurrenez hurren.

Eragiketaren bizitzaren lehen 12 hilabeteetan interes-tasari aplikatuko zaion gehieneko hobaria kontuan hartuta, lehen urteari dagozkion kuoten zenbatekoa..... EURO izango da kuota bakoitzeko, tronkoaren amortizazioa eta interesak barne. Behin lehen urtea amaiturik, kuota bakoitzaren zenbatekoaEURO izango da, tronkoaren amortizazioa eta interesak barne. Nolanahi ere, kuota bakoitzeko zenbateko hori murrizteko aukera izan liteke baldin eta bidezko bada hobariak aplikatzea, eta kasu horretan MAILEGU-HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitze erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

17. AUKERA: KUOTA KONSTANTEKO FRANTSESA, HOBARIAREKIN ETA < 12 HILABETEKO GABEALDIAREKIN

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, [hilean / hiru hilean...] behingo kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota(e)koaren(e)an ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)an.

Eragiketaren lehen 12 hilabeteetan interes-tasaren gainean ezarriko den gehieneko hobaria aintzat hartuta, printzipala eta interesak amortizatze lehen kuotetan, kuota bakoitzaren zenbatekoa EUROKOA izango da. Lehen urtea amaitu ondoren, amortizazioaren eta printzipalaren ordainketa biltzen duten kuotetako bakoitzaren zenbatekoa..... EUROKOA izango da. Halere, kuota horien zenbatekoa murriztu egin liteke hobariak ezarri ondoren. MAILEGU HARTZAILEari kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitze erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

18. AUKERA: KUOTA KONSTANTEKO FRANTSESA, HOBARIAREKIN ETA >=12 HILABETEKO GABEALDIAREKIN

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen hilabeteetan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatze kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, [hilean / hiru hilean...] behingo kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota(e)koaren(e)an ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)an.

Amortizazioaren eta printzipalaren ordainketa biltzen duten kuota horietako bakoitzaren zenbatekoa..... EUROKOA izango da. Halere, kuota horien zenbatekoa murriztu egin liteke hobariak ezarri ondoren. MAILEGU HARTZAILEari kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaito lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen "MAILEGUAREN KAPITALA" klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

2.- TASA MISTOKO AUKERAK (FINKOA + ALDAKORRA):

21. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA KONSTANTEKO ETA GABELDI GABEKO SISTEMA FRANTSESA

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, behingo kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)(a)n.

Interes-tasa finkoa aplikatzen den epealdian, tronkoaren amortizazioari eta interesei erantzuteko kuoten zenbatekoa EUROkoa izango da. Interes finkoa aplikatzeko epealdia amaitu eta interes-tasa aldakorra aplikatzen hasi behar denean, kuoten zenbatekoa aldatu egingo da, interes-tasak jasan duen gorabeheraren arabera, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kuotaren zenbateko zehatza jakinaraziko zaito.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaito lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaito lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badiu, berariaz, aseguratuileari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

22. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA KONSTANTEA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LABURRAGOA DITUEN SISTEMA FRANTSESA

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdia amaitutakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, behingo kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)(a)n. Lehen kuoten zenbatekoa EUROkoa izango da.

Behin interes finkoko aldia igarotakoan, interes-tasak izan ditzakeen aldaketak direla eta, litekeena da kuoten zenbatekoa aldatzea, interes-tasak aldatzen badira, "INTERES ARRUNTAK" izeneko klausulan ezarritakoaren arabera. Kasu horretan, alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badiu, berariaz, aseguratzailerari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

23. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA KONSTANTEA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LUZEAGOA EDO BERDINA DITUEN SISTEMA FRANTSESA

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdia amaitutakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, behingo kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)(a)n.

Dena den, "INTERES ARRUNTAK" klausulan ezarritakoaren arabera interes-tasak izan dezakeen aldaketa dela eta, eragiketa honen gabealdia pasatutakoan finkatuko da kuoten zenbatekoa, eta aldatu ere egin ahal izango da, interes-tasaren gorabeheren arabera; kuoton zenbateko zehatza mailegu-hartzaileari jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitze erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

24. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA ARRUNTA ETA GABEALDIRIK EZ

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, EUROko behingo..... kuota berdin eta EUROko beste kuota bat ordainduko dira.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)(a)n.

Edozein modutan ere, une bakoitzean zor dituen kopuruen interesak ordaindu egin beharko ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitze erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

25. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA ARRUNTA ETA GABEALDIA

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatze kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdi hori iragandakoan, mailegaturiko kapitala itzultzeko, EUROko behingo..... kuota berdin eta EUROko beste kuota bat ordainduko dira.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)(a)n.

Edozein modutan ere, une bakoitzean zor dituen kopuruen interesak ordaindu egin beharko ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Abonua, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zaitza lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonua, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zaitza lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badi, berariaz, aseguratzaileari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitze erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

26. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA GABEALDIRIK EZ

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, behingo kuota aldakor ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa arrazoiko progresio geometrikoaren bidez kalkulatu da, eta kapitalaren amortizazioa eta mugaeguneratutako interesak sartuko dira. Edonola ere, epealdi bakoitzean ordaindu beharreko kuotan, epealdi horretan sortutako interesak gutxienez sartuta egongo dira. Horrela, sortutako interesak baino kopuru txikiagoko kuotaren bat sortzen bada adierazi dugun progresio-arrazoiaren oinarritutako kalkulu aljebraikoan, epealdi horretan ordaindu beharreko kuota interesei dagokiena izango da.

Lehen kuota EUROkoa izango da, eta (e)koaren(e)(a)n ordaindu beharko da. Azken kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da.

Kuoten zenbatekoa aldatu egingo da, progresio geometrikoaren arrazoiaren eta interes-tasaren gorabeheren arabera. Alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatzaren berri emango zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epealdi dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileri eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

26 (BIS) AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: URTEKO PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA GABEALDIRIK EZ

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, behingo kuota aldakor ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa arrazoiko urteko progresio geometrikoaren bidez kalkulatu da, eta kapitalaren amortizazioa eta mugaeguneratutako interesak sartuko dira. Edonola ere, epealdi bakoitzean ordaindu beharreko kuotan, epealdi horretan sortutako interesak gutxienez sartuta egongo dira. Horrela, sortutako interesak baino kopuru txikiagoko kuotaren bat sortzen bada adierazi dugun progresio-arrazoiaren oinarritutako kalkulu aljebraikoan, epealdi horretan ordaindu beharreko kuota interesei dagokiena izango da.

Lehen kuota EUROkoa izango da, eta (e)koaren(e)(a)n ordaindu beharko da. Azken kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da.

Kuoten zenbatekoa aldatu egingo da, progresio geometrikoaren arrazoiaren eta interes-tasaren gorabeheren arabera. Alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatzaren berri emango zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatiko komisioak,

berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatik komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileri eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitze erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

27. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LABURRAGOIA

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatze kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, behingo kuota aldakor ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa arrazoiko progresio geometrikoaren bidez kalkulatu da, eta kapitalaren amortizazioa eta mugaeguneratutako interesak sartuko dira. Edonola ere, epealdi bakoitzean ordaindu beharreko kuotan, epealdi horretan sortutako interesak gutxienez sartuta egongo dira. Horrela, sortutako interesak baino kopuru txikiagoko kuotaren bat sortzen bada adierazi dugun progresio-arrazoian oinarritutako kalkulu aljebraikoan, epealdi horretan ordaindu beharreko kuota interesei dagokiena izango da.

Lehen kuota EUROkoa izango da, eta (e)koaren(e)(a)n ordaindu beharko da. Azken kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da.

Kuoten zenbatekoa aldatu egingo da, progresio geometrikoaren arrazoien eta interes-tasaren gorabeheren arabera. Alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatzaren berri emango zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatik komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzegatik komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-

kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitze erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

28. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LUZEAGOA EDO BERDINA

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatze kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, behingo kuota aldakor ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa arrazoiko progresio geometrikoaren bidez kalkulatu da, eta kapitalaren amortizazioa eta mugaeguneratutako interesak sartuko dira. Edonola ere, epealdi bakoitzean ordaindu beharreko kuotan, epealdi horretan sortutako interesak gutxienez sartuta egongo dira. Horrela, sortutako interesak baino kopuru txikiagoko kuotaren bat sortzen bada adierazi dugun progresio-arrazoian oinarritutako kalkulu aljebraikoan, epealdi horretan ordaindu beharreko kuota intereseei dagokiena izango da.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordaindu beharko da. Azken kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da.

Dena den, "INTERES ARRUNTAK" klausulan ezarritakoaren arabera interes-tasak izan dezakeen aldaketa dela eta, eragiketa honen gabealdia pasatutakoan finkatuko da kuoten zenbatekoa, eta aurrerago aldatu ere egin ahal izango da, progresio geometrikoaren arrazoien eta interes-tasaren gorabeheren arabera; kuoten zenbateko zehatza alderdi MAILEGU HARTZAILEARI jakinaraziko zaio.

Abonua, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonua, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaileari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitze erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

28 (BIS) AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: URTEKO PROGRESIO GEOMETRIKOA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LUZEAGOA EDO BERDINA

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Eragiketa honen lehen hiletan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, behingo kuota aldakor ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa arrazoiko urteko progresio geometrikoaren bidez kalkulatu da, eta kapitalaren amortizazioa eta mugaeguneratutako interesak sartuko dira. Edonola ere, epealdi bakoitzean ordaindu beharreko kuotan, epealdi horretan sortutako interesak gutxienez sartuta egongo dira. Horrela, sortutako interesak baino kopuru txikiagoko kuotaren bat sortzen bada adierazi dugun progresio-arrazoiaren oinarritutako kalkulu aljebraikoan, epealdi horretan ordaindu beharreko kuota interesei dagokiena izango da.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordaindu beharko da. Azken kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da.

Dena den, "INTERES ARRUNTAK" klausulan ezarritakoaren arabera interes-tasak izan dezakeen aldaketa dela eta, eragiketa honen gabealdia pasatutakoan finkatuko da kuoten zenbatekoa, eta aurrerago aldatu ere egin ahal izango da, progresio geometrikoaren arrazoiaren eta interes-tasaren gorabeheren arabera; kuoten zenbateko zehatza alderdi MAILEGU HARTZAILEARI jakinaraziko zaio.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisiokoak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisiokoak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badi, berariaz, aseguratzaleari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

29. AUKERA: KUOTA ARRUNTA ETA MUGAEGUNA AMAIERAN

Mailegu honen iraupena hilekoa izango da, eskritura hau egiten den egunetik kontatzen hasita.

Mailegaturiko kapitala itzultzeko, EUROko kuota bakarria ordaindu beharko da, eskritura honen egunetik kontatzen hasi eta hileko epean.

Eragiketa formalizatu denetik **mailegaturiko kapitala itzultzeko kuota ordaintzeko ezarritako datara arte**, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitalaren amortizazioa ez ordaintzeko aukera izango du. **Epealdi horretan**, maileguak sortutako interesak bakarrik ordaindu beharko ditu.

Edozein modutan ere, une bakoitzean zor dituen kopuruen interesak ordaindu egin beharko ditu alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordaintzeko segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badiu, berariaz, aseguratzaleari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeke duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeke erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeke duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurrekusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

3.- MAILEGU LASAIGARRIAREN MODALITATERAKO AUKERAK:

31. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA KONSTANTEKO ETA GABEALDI GABEKO SISTEMA FRANTSESA MAILEGU LASAIGARRIAREN MODALITATEA

Mailegu honen iraupenahilekoa izango da, gehi epealdi irregularra bere kasuan, eskritura honen datatik aurrera kontatuta, dena den, "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoa ere bete ahal izango da.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, hilean behingokuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu. Kuotak dagozkion hilaren(e)(a)n —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordainduko dira. Egun hori balio gabea bada, hurrengo egun baliodunera pasatuko da ordainketa-eguna, eta, kronologikoki existitzen ez bada, hileko azken egun baliodunera.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)(a)n.

Interes-tasa finkoa aplikatzen den epealdian, tronkoaren amortizazioari eta interesari erantzuteko kuoten zenbatekoa EUROkoa izango da. Interes finkoa aplikatzeko epealdia amaitu eta interes-tasa aldakorra aplikatzen hasi behar denean, kuoten zenbatekoa aldatu egingo da, interes-tasak jasan duen gorabeheraren arabera, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kuotaren zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko ordainketa-eguntzat ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, kontratua formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak. Azken egun horretatik aurrera, lehen kuota konstanterako epea hasiko da korritzen, eta interesok epe hori mugaeguneratzen denean ordainduko dira.

AUKERAKO GABEALDIAK:

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinaren gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

KUOTAK ALDATZEA:

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXAri kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarrita dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkua emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesei dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezlagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailek ez badago.

Abonua, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badi, berariaz, aseguratzailerari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

32. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA KONSTANTEA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LABURRAGOIA DITUEN SISTEMA FRANTSESA MAILEGU LASAIGARRIAREN MODALITATEA

Mailegu honen iraupenahilekoa izango da, gehi epealdi irregularra bere kasuan, eskritura honen datatik aurrera kontatuta, dena den, "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoa ere bete ahal izango da.

Beherago jaso diren zehaztapenei jarraiki mailegu honen ondorioz —interesengatik bakarrik edo amortizazioagatik eta interesengatik (sistema frantsesa)— alderdi MAILEGU HARTZAILEAK ordaindu behar dituen kuotak hilaren(e)(a)n —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordaindu beharko dira, kontratu honen bizitzan zehar. Egun hori existitzen ez bada, hileko azken eguna.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK tronkoa amortizatzeko ezer ez ordaintzeko aukera izango du, eskritura honen formalizazio-egunetik hasi eta amortizazioa eta interesak barne hartzen dituen lehen kuota ordaintzeko beherago zehaztu den lehen egunaren aurreko hileko ordainketa-egunera bitartean. Epealdi horretan zehar, maileguak sortutako interesak baino ez ditu ordaindu beharko alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Ordainketa hil bakoitzerako ezarritako ordainketa-egunean egingo da.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko ordainketa-eguntzat ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, kontratua formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, hilean behingo kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)(a)n. Lehen kuoten zenbatekoa EUROkoa izango da.

Behin interes finkoko aldia igarotakoan, interes-tasak izan ditzakeen aldaketak direla eta, litekeena da kuoten zenbatekoa aldatzea, interes-tasak aldatzen badira, "INTERES ARRUNTAK" izeneko klausulan ezarritakoaren arabera. Kasu horretan, alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

AUKERAKO GABEALDIAK:

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinaren gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

KUOTAK ALDATZEA:

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXARI kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarritako dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkota emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesei dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezlagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-mailerik ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzun zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzaleari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

33. AUKERA: AMORTIZAZIO SISTEMA: KUOTA KONSTANTEA ETA INTERES FINKOKO ALDIA BAINO GABEALDI LUZEAGOA EDO BERDINA DITUEN SISTEMA FRANTSESA MAILEGU LASAIGARRIAREN MODALITATEA

Mailegu honen iraupenahilekoa izango da, gehi epealdi irregularra bere kasuan, eskritura honen datatik aurrera kontatuta, dena den, "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoa ere bete ahal izango da.

Beherago jaso diren zehaztapenei jarraiki mailegu honen ondorioz —interesengatik bakarrik edo amortizazioagatik eta interesengatik (sistema frantsesa)— alderdi MAILEGU HARTZAILEAK ordaindu behar dituen kuotak hilaeren(e)(a)n —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordaindu beharko dira, kontratu honen bizitzan zehar. Egun hori existitzen ez bada, hileko azken eguna.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK tronkoa amortizatzeko ezer ez ordaintzeko aukera izango du, eskritura honen formalizazio-egunetik hasi eta amortizazioa eta interesak barne hartzen dituen lehen kuota ordaintzeko beherago zehaztu den lehen egunaren aurreko hileko ordainketa-egunera bitartean. Epealdi horretan zehar, maileguak sortutako interesak baino ez ditu ordaindu beharko alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Ordainketa hil bakoitzerako ezarritako ordainketa-egunean egingo da.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko ordainketa-eguntzat ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, kontratua formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, hilean behingo kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota(e)koaren(e)(a)n ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)(a)n.

Dena den, "INTERES ARRUNTAK" klausulan ezarritakoaren arabera interes-tasak izan dezakeen aldaketa dela eta, mailegu honen hasierako gabealdia pasatutakoan finkatuko da kuoten zenbatekoa, eta aldatu ere egin ahal izango da, interes-tasaren gorabeheren arabera; kuoten zenbateko zehatza mailegu-hartzaileari jakinaraziko zaio.

AUKERAKO GABEALDIAK:

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinaren gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

KUOTAK ALDATZEA:

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXARI kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarrita dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkua emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesari dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezlagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-mailerik ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badiu, berariaz, aseguratzailerari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAREN edozein bulegotan.

34. AUKERA: TASA FINKOA, GABEZIARIK GABE

Mailegu honen iraupena hilabetekoa izango da, gehi epealdi irregularra bere kasuan, eskritura honen datatik aurrera kontatuta. Dena den, "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoa ere bete ahal izango da.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, kuota berdin ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak sartuko dira. Kuotak dagokion hilaren(e)an —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordainduko dira. Egun hori baliogabea bada, hurrengo egun baliodunera pasatuko da ordainketa-eguna, eta, kronologikoki existitzen ez bada, hileko azken egun baliodunera.

Lehen kuota(e)koaren(e)an ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)an.

Amortizazioaren eta printzipalaren ordainketa biltzen duten kuota horietako bakoitzaren zenbatekoa..... EUROKOA izango da.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko ordainketa-eguntzat ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi mailegu-hartzaileak interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, eskritura formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak. Azken egun horretatik aurrera, lehen kuota konstanterako epea hasiko da korritzen, eta interesok epe hori mugaeguneratzen denean ordainduko dira.

AUKERAKO GABEALDIAK:

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinaren gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

KUOTAK ALDATZEA:

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXAri kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarrita dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkua emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesei dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezkatagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailek ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeari buruzko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badiu, berariaz, aseguratzailerari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

35. AUKERA: TASA FINKOA, HOBARIDUNA ETA GABEZIARIK GABE

Mailegu honen iraupena hilabeteak izango da, gehi epealdi irregularra bere kasuan, eskritura honen datatik aurrera kontatuta. Dena den, "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoa ere bete ahal izango da.

Mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, [hilean / hiru hilean....] behingo kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak sartuko dira. Kuotak dagozkion hilaren(e)an —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordainduko dira. Egun hori balio gabea bada, hurrengo egun baliodunera pasatuko da ordainketa-eguna, eta, kronologikoki existitzen ez bada, hileko azken egun baliodunera.

Lehen kuota(e)koaren(e)an ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)an.

Eragiketaren lehen 12 hilabeteetan interes-tasaren gainean ezarriko den gehieneko hobaria aintzat hartuta, printzipala eta interesak amortizatzeko lehen urteko kuota bakoitzaren zenbatekoa EUROKOA izango da. Lehen urtea amaitu ondoren, amortizazioaren eta printzipalaren ordainketa biltzen duten kuotetako bakoitzaren zenbatekoa..... EUROKOA izango da. Halere, kuota horien zenbatekoa murriztu egin liteke hobariak ezarri ondoren. MAILEGU HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko ordainketa-eguntzat ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi mailegu-hartzaileak interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, eskritura formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak. Azken egun horretatik aurrera, lehen kuota konstanterako epea hasiko da korritzen, eta interesok epe hori mugaeguneratzen denean ordainduko dira.

AUKERAKO GABEALDIAK:

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabeteak. LABORAL KUTXA jakinarean gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

KUOTAK ALDATZEA:

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXAri kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarritako dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkotzea emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesari dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordetzakagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren frogak fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailek ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinatasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinatasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzailari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatze duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitze erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatze duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

36. AUKERA: TASA FINKOA, GABEZIAREKIN

Mailegu horren iraunaldia eskritura hau formalizatzen den egunean hasi eta urtekoaren(e)an amaituko da, eskritura honetako "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoari kalterik egin gabe.

Beherago jaso diren zehaztapenei jarraiki mailegu honen ondorioz —interesengatik bakarrik edo amortizazioagatik eta interesengatik (sistema frantsesa)— alderdi MAILEGU HARTZAILEAK ordaindu behar dituen kuotak hilaren(e)an —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordaindu beharko dira, kontratu honen bizitzan zehar. Egun hori existitzen ez bada, hileko azken eguna.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK printzipala amortizatze ezer ez ordaintzeko aukera izango du, eskritura honen formalizazio-egunetik hasi eta amortizazioa eta interesak barne hartzen dituen lehen kuota ordaintzeko beherago zehaztu den lehen egunaren aurreko hileko ordainketa-egunera bitartean. Epealdi horretan, MAILEGU HARTZAILEAK maileguagatik sortutako interesak soilik ordaindu beharko ditu, hilean ordainketa-eguntzat zehaztutako egunetan.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko "ordainketa-eguntzat" ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi mailegu-hartzaileak interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, kontratua formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, [hilean / hiru hilean...] behingo kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota(e)koaren(e)an ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)an. Kuoten zenbatekoa eurokoa izango da, kuota bakoitzean.

AUKERAKO GABEALDIAK:

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinaren gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatze kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

KUOTAK ALDATZEA:

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXARI kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarrita dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkua emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesei dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezlagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailek ez badago.

Abonua, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badio, berariaz, aseguratzailerari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAREN edozein bulegotan.

37. AUKERA: INTERES TASA FINKOA, HOBARIDUNA ETA <12 HILABETEKO GABEALDIAREKIN

Mailegu horren iraunaldia eskritura hau formalizatzen den egunean hasi eta urtekoaren(e)an amaituko da, eskritura honetako "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoari kalterik egin gabe.

Beherago jaso diren zehaztapenei jarraiki mailegu honen ondorioz —interesengatik bakarrik edo amortizazioagatik eta interesengatik (sistema frantsesa)— alderdi MAILEGU HARTZAILEAK ordaindu behar dituen kuotak hilaren(e)an —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordaindu beharko dira, kontratu honen bizitzan zehar. Egun hori existitzen ez bada, hileko azken eguna.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK printzipala amortizatzeko ezer ez ordaintzeko aukera izango du, eskritura honen formalizazio-egunetik hasi eta amortizazioa eta interesak barne hartzen dituen lehen kuota ordaintzeko beherago zehaztu den lehen egunaren aurreko hileko ordainketa-egunera bitartean. Epealdi horretan, MAILEGU HARTZAILEAK maileguagatik sortutako interesak soilik ordaindu beharko ditu, hilean ordainketa-eguntzat zehaztutako egunetan.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko "ordainketa-eguntzat" ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi mailegu-hartzaileak interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, kontratua formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, [hilean / hiru hilean....] behingo kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota(e)koaren(e)an ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)an.

Eragiketaren lehen 12 hilabeteetan interes-tasaren gainean ezarriko den gehieneko hobaria aintzat hartuta, printzipala eta interesak amortizatzeko lehen kuotetan, kuota bakoitzaren zenbatekoa EUROKOA izango da. Lehen urtea amaitu ondoren, amortizazioaren eta printzipalaren ordainketa biltzen duten kuotetako bakoitzaren zenbatekoa..... EUROKOA izango da. Halere, kuota horien zenbatekoa murriztu egin liteke hobariak ezarri ondoren. MAILEGU HARTZAILEAri kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

AUKERAKO GABEALDIAK:

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabeteak. LABORAL KUTXA jakinaren gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alferdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

KUOTAK ALDATZEA:

Eragiketa honek irau bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXAri kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarrita dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkua emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEaren eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesei dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezkatagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailek ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badi, berariaz, aseguratzaileari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeko erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

38. AUKERA: INTERES TASA FINKOA, HOBARIDUNA ETA >=12 HILABETEKO GABEALDIAREKIN

Mailegu horren iraunaldia eskritura hau formalizatzen den egunean hasi eta urtekoaren(e)an amaituko da, eskritura honetako "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausulan ezarritakoari kalterik egin gabe.

Beherago jaso diren zehaztapenei jarraiki mailegu honen ondorioz —interesengatik bakarrik edo amortizazioagatik eta interesengatik (sistema frantsesa)— alderdi MAILEGU HARTZAILEAK ordaindu behar dituen kuotak hilaren(e)an —aurrerantzean ordainketa-eguna— ordaindu beharko dira, kontratu honen bizitzan zehar. Egun hori existitzen ez bada, hileko azken eguna.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK printzipala amortizatzeko ezer ez ordaintzeko aukera izango du, eskritura honen formalizazio-egunetik hasi eta amortizazioa eta interesak barne hartzen dituen lehen kuota ordaintzeko beherago zehaztu den lehen egunaren aurreko hileko ordainketa-egunera bitartean. Epealdi horretan, MAILEGU HARTZAILEAK maileguagatik sortutako interesak soilik ordaindu beharko ditu, hilean ordainketa-eguntzat zehaztutako egunetan.

Ezarritako horri kalterik egin gabe eta kontratu honetan hileko "ordainketa-eguntzat" ezarritakoa kuoten hileko egun naturalarekin bat ez badator, alderdi mailegu-hartzaileak interesak bakarrik ordaindu beharko ditu lehen ordainketan, hain zuzen ere, kontratua formalizatu den egunetik hileko ordainketa-eguntzat finkatutako lehen egunera dauden egunetan —aurrerantzean epealdi irregularra— sortutako interesak.

Gabealdia iragandakoan, mailegaturiko kapitala eta dagozkion interesak itzultzeko, [hilean / hiru hilean...] behingo kuota ordainduko dira. Kuota horien zenbatekoa sistema frantsesaren bidez kalkulatu da, eta goranzko amortizazio-kuotak eta epealdi bakoitzean sorturiko interesak bilduko ditu.

Lehen kuota(e)koaren(e)an ordainduko da eta azkena(e)koaren(e)an.

Amortizazioaren eta printzipalaren ordainketa biltzen duten kuota horietako bakoitzaren zenbatekoa..... EUROKOA izango da. Halere, kuota horien zenbatekoa murriztu egin liteke hobariak ezarri ondoren. MAILEGU HARTZAILEARI kuoten zenbateko zehatza jakinaraziko zaio.

AUKERAKO GABEALDIAK:

Eragiketa honen bizitzan zehar eta ezarritako ordainketa-egunetako batean, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bi GABEALDI izango ditu AUKERAN, gehienez ere sei hilabetekoak. LABORAL KUTXA jakinaren gainean jarri beharko du jakinarazpen fede-emaile bidez.

Gabealdi horiek erabili ahal izateko, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK beteta izan behar ditu, ezinbestean, kontratu honetan ezarri diren ordainketa-betebehar guztiak.

Aukeran dituen bi gabealdien artean urtebete itxaron beharko du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK.

Aukerako gabealdietan zehar, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu honetan erabilitako kapitala amortizatzeko kopururik ez ordaintzeko aukera izango du, hau da, sortutako interesak bakarrik ordainduko ditu. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aukerako gabealdi hori erabiltzen duenean, aldatu egingo da goian azaldu diren kuoten zenbatekoa. Beraz, jakinarazi egin beharko zaio aukerako gabealdiaren ondoren ordaindu beharko duen hileko lehen kuotaren zenbatekoa zein den.

Gabealdiak erabiltzeak ez du mailegu honen mugaeguntzat finkatutako eguna aldatuko.

KUOTAK ALDATZEA:

Eragiketa honek iraun bitartean eta edozein ordainketa-egunetan, LABORAL KUTXAri kuoten zenbatekoa handitu edo txikitzea eskatzeko aukera izango du alderdi MAILEGU HARTZAILEAK. Dena den, errespetatu egin beharko du, beti, mailegu honetarako ezarritako dagoen mugaeguna. LABORAL KUTXAK baiezkotako emango dio alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN eskabideari, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- a) Maileguaren mugaeguna, goian finkatuta dagoena, ez atzeratzea.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuz gero maileguaren epea murrizten bada.
- c) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK kuotaren zenbatekoa txikitzeko eskatuz gero, maileguaren epea handitu arren goian finkatu den mugaeguna errespetatzen bada. Gainera, kuotaren zenbatekoa txikitzen bada, sortzen diren kuoten kopurua ezin izango da eskaeraren unean indarrean dagoen kuotaren interesari dagokiena baino txikiagoa izan.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK c) atalean adierazi den kuotaren zenbatekoa murrizteko aukera izango du, baldin eta, aurrez eta maileguaren bizitzan zehar, maileguaren amaierako amortizazio-epea txikitu bada, entrega aurreratu baten edo hainbaten bidezko amortizazioez edo aurretik kuotaren zenbatekoa handitzeko eskatuta gehikuntza eginez.

Aukerako gabealdiei eta kuotak aldatzeari buruz ezarritakoaren eraginetarako, berariaz baliozkotzat jo da, parte-hartzaileek sinatutako agiri bidezko onarpena edo horien etxera burofax edo gutuna bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezkagiriak edo gutunaren hartu-agiria izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak. Parte-hartzaileen helbideak agiri honetan agertzen direnak izango dira, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-mailerik ez badago.

Abonuak, ordaindu gabeko kuotak antzinasunaren arabera ordaintzeko izango dira. Beraz, ordaindu gabeko kuotarik zaharrenari erantzungo zaio lehenik. Kuota bakoitzaren barruan, ordainketek segida hau izango dute: posizio zordunak erreklamatzeko komisioak, berandutza-interesak, interes arruntak eta kapitala. Antzinasun handiena duten kuoten kapitala ordaintzeak ez dio zordunari geroagoko kuotengatik zor dituen hitzartutako interesak ordaintzeko obligazioa kentzen.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aukera izango du, hitzartutakoa iraungi aurretik edozein unetan, zor duen kopuru osoa edo zati bat aurretiaz itzultzeko. Kasu horretan, eskubidea izango du maileguaren kostu osoa (hau da, interesak gehi azkentzeko geratzen den epeari dagozkion kostuak) murrizteko.

Zehazki, maileguarena osatuko duen aseguru bat kontratatzen badu, LABORAL Kutxa onuradun duela, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK eskubidea izango du prima jaso duenak kontsumitu ez duen prima-zatia jasotzeko, salbu eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK aseguru-kontratuak indarrean jarraitzea nahi duela jakinarazten badiu, berariaz, aseguratzailerari eta, horretarako, onuradun berria izendatzen badu.

AMORTIZAZIO AURRERATU PARTZIALAK. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan aurreratu ahal izango du amortizatzeko duen kapitalaren zati baten ordainketa.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK maileguaren amortizazio-epe osoa murrizteko edo hileko kuoten zenbatekoa txikitzeke erabili ahal izango du amortizazio aurreratuaren zenbatekoa.

MAILEGUAREN KITAPEN AURRERATUA. Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK edozein unetan ordaindu ahal izango du amortizatzeko duen kapital osoa ere.

MAILEGARIAK mailegu honen aurrez erabilitako kapital guztia edo zati bat itzuli ondoren, mailegariak ez du eskubiderik izango ordaindutako kopuruak berriz ere erabiltzeko, kontratu honen MAILEGUAREN KAPITALA klausulan aurreikusten denaren arabera.

Kapitala eta interesak bi modu hauetara ordaindu ahal izango dira: maileguaren helbideratze-kontuan zordunketa eginez edo eskudirutan, LABORAL KUTXAren edozein bulegotan.

HIRU: INTERES ARRUNTAK

1.- INTERES TASA FINKOAREN AUKERARAKO TESTUA

11. AUKERA: INTERES FINKOA:

Maileguan erabilitako saldoek ehuneko(e)ko urteko interes-tasa nominala emango dute, egunero, LABORAL KUTXAren alde. Interes-tasa nominaletik abiatutik interesen zenbateko osoa lortzeko $(CxRxT)/D$ formula erabiliko da.

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: Interesak mugaeguneratutako(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, interesen likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

16. AUKERA: INTERES FINKOA + HOBARIA:

Maileguaren erabilitako saldoek LABORAL KUTXAren alde ehunekoko urteko interes-tasa sortuko dute egunero, eta interes-tasa nominaletik abiatuak interesen zenbateko osoa lortzeko (CxRxT/ D) formula erabiliko da, honako irizpide hauei jarraiki betiere:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: Interesak mugaeguneratutakoen arabera likidatu eta ordainduko dira eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta kontu-laburpena igorriko zaio MAILEGU-HARTZAILEARI. Hori jaso ezean, erreklamatu egin beharko du eta, likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan erreklamatzeko ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Hamabigarren kuota erregularra kontratuaren arabera ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hoberiak aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hoberia» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

INTERES- TASAN HOBARIA.-

Interes-tasaren hoberia aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Maileguaren lehen ... [12] hileko kuotetan (edo, kuota «irregularraren» kasuan, lehen ... [13] kuotetan), hitzartutako urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, interes-tasa nominalari aplikatu beharreko gehieneko hoberia lortzeko baldintza guztiak bete direla joko baita, arrazoi komertzialak direla-eta.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hoberia aplikatzeko.

1. Hoberia aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXAren ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuegatik.
2. Aplikatu beharreko hoberia zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hoberiak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hoberiak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.

3. Hoberia, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:

- a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:

a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEKO pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAren, «**Hoberiak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatuko da, zehazki:

- Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
- Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte

Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.

- Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hobari hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzakoen erregimen bereziei dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoek gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitatera bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAn helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharririk ez badu gaixotasun edo istripuagatik laneko bajan dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatu beharko du LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hobari hori aplikatu ahal izateko.

a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAn VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

- b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitzeke izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo data arte.

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguraturatuko MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, aseguruaren prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeko erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXaren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:
- «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
 - 100.000 €-ko zenbatekoa.

Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo data arte.

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behin behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAN kontratatuta duen pentsio-plan batean.

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAK, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruaren kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldian, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (aseguruaren bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariaren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, %(e)ko interes-tasa finkoa hartu da kontuan (lehen 12 hiletan izan ezik, horietan hobari osoa ezartzen baita), eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete diren ala ez aintzat hartuta. Kasu horretan, baina, ez da kontratua berriro beharko.

Hobariak berraztertze, amortizazio-kuotak ordaintzeko eta interesak likidatzeko egunak zehazte aldera, honako irizpide hauek izango dira kontuan:

- Hilabeteak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- Adierazitako epearen mugaeguneko hilabeteetan ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturalerako 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

2.- TASA MISTORAKO —FINKOA + ALDAKORRA— HAINBAT AUKERA, ERABILITAKO ERREFERENTZIAZKO TASA ALDAKORREN ARABERA (BAKARRA AUKERATU ETA GAINERAKOAK BAZTERTU):

21. AUKERA: EURIBOR (BOE) INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAren alde, beharago zehazten den eran. Eragiketarik irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: Interesak mugaeguneratutako(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAri kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, interesen likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteztat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko(e)koa, mailegu honen lehen hiletan. Epe horren azken egunean, eta baita gerora ere, lehen berrikuspenetik zenbatzen hasita behin, berrikusi egingo da, eta berrikuspen bakoitzean honako interes-tasa hau aplikatuko zaio: EURIBOR erreferentzia- indizeari ehuneko(e)ko diferentziala gehituta ateratzen dena.

Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emaiaren alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziazko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.

EURIBOR erreferentzia-indizea: Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Ordezko erreferentzia- indizea: Goian definitu den EURIBOR erreferentzia-indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ondoren zehazten den IRMH erreferentzia-indizea erabiliko da ordeko erreferentzia-indizetzat.

IRPH erreferentzia-indizea: Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko simplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilan (Espainia) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziatzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXAri interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXAri kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

22. AUKERA: IRPH INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldarora emango dute egunero LABORAL KUTXAren alde, beherago zehazten den eran. Eragiketak irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutik interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: Interesak mugaeguneratutako(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, interesen likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturalen egiten ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko(e)koa, mailegu honen lehen hiletan. Epe horren azken egunean, eta baita gerora ere, lehen berrikuspenetik zenbatzen hasita behin, berrikusi egingo da, eta berrikuspen bakoitzean honako interes-tasa hau aplikatuko zaio: IRMH erreferentzia-indizeari ehuneko puntuko diferentziala gehituta ateratzen dena.

Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzeko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.

IRPH erreferentzia-indizea: Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilan (Espainia) duelarik.

Arestian zehaztutako IRPHa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezko

Ordezko erreferentzia-indizea: Goian definitu den IRPH erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, lege ordezkatutako jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, EURIBOR erreferentzia-indizerari ehuneko 2 puntuko diferentziala gehituta ateratzen dena erabiliko da ordezko erreferentzia-indizetzat.

EURIBOR erreferentzia-indizea: Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziatzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIEI eta jakinarazpen

hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXAri interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAk interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXAri kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

23. AUKERA: ERREFERENTZIA BIKOITZEKO —EURIBOR edo IRMH— INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAren alde, beharago zehazten den eran. Eragiketak irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutik interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: Interesak mugaeguneratutako(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAri kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, interesen likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beharago epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtebetatik 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiestu) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko(e)koa, mailegu honen lehen hiletan. Interes-tasa epealdi horren azken egunean, eta baita gerora ere, berrikusi egingo da, lehen berrikuspenetik zenbatzen hasita behin.

Berrikuspen bakoitzean urteko zein interes-tasa nominal aplikatu zehazteko, bi erreferentziatzeko tasa erabiliko dira, hala nola:

Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzeko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.

EURIBOR erreferentzia-indizea: Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetikoko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabete eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabete aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

IRMH erreferentzia-indizea: Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabete aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilan (Espainia) duelarik.

Berrikuspen bakoitzean urteko zein interes-tasa nominal aplikatu zehazteko, honako bi eragiketa hauetatik ateratzen den kopururik txikiena hartuko da:

- **Euribor erreferentzia- indizeari** ehuneko puntu gehituztik
- **IRPH erreferentzia- indizeari** ehuneko puntu gehituztik

Arestian zehaztutako EURIBORa edo IRPHa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezkotako erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORa edo IRPHaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Ordezko erreferentzia-indizea: Goian definitu diren bi erreferentzia- indizeak bat, hau da EURIBOR erreferentzia- indizea edo IRPH erreferentzia- indizea, etorkizunean kalkulatu ezin bada eta argitaratzeari uzten bazaio (BOEn edo beste edozein argitalpen ofizialetan), legez ordezkoak jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ofizialtasunez argitaratutako subsistentea hartuko da ordezko erreferentzia- indize bakartzat. Ondorioz, goian adierazi diren berrikuspen bakoitzean aplikatzeko urteko interes-tasa nominala ateratzeko, tasa subsistente horri gorago adierazi diren portzentajezko puntuak gehituko zaizkio.

Bi erreferentzia-indizeak kalkulatzeko ezinezkoa bada eta BOEn edo beste edozein argitalpen ofizialetan argitaratzeari uzten bazaio, **EUROGUNEKO IRPHa** erabiliko da bion ordezko erreferentzia- indizeatzat. Kontratu honen eraginetarako, ondoren zehazten dena:

EUROGUNEKO IRPH erreferentzia- indizea: Espainiako Bankuaren ekainaren 27ko 5/2012 Zirkulararen arabera honela definitzen da: etxebizitzarako mailegu- edo kreditu-erakunde berriei aplikatutako interes-tasen eragiketen bolumenak haztatutako batez besteko aritmetikoa, eragiketa horietarako urte 1etik 5 urtera bitarteko hasierako interes tasa finkatzea aurreikusten delarik, betiere eurotan egindakoak erreferentziatzeko hilabeteen eurogunean egoitza duten etxeko unitateekin, hau da, balio hori argitaratzen den datarekiko aurreko bigarren hilabetean, zehazki. Batez besteko hori Europako Banku Zentralak kalkulatu du etxeko unitate eta sozietate ez finantzarioekin alderatuta diru-erlako finantza-erakundeek gordailu eta maileguei aplikatzen dizkieten interes-tasen estatistikei buruzko, 2001eko abenduaren 20ko EBZren 63/2002 zenbakiko (EE) Erregelamenduan ezarritakoaren arabera, EBZk bere webgunean argitaratutakoa edo, argitalpen hori ez badago, informazio hori zabaltzen duen edozein bitarteko elektronikoa edo fisikotara.

Goian adierazitako kontratuaren ondorioetarako, mailegu / kreditu-kontu horretan adierazitako berrikuspen-daten aurreko hilean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da kontuan, eta doikuntzak edo konbertsioak egin gabe.

EUROGUNEKO Hipoteka Maileguen Erreferentzia Indizea erabiliz gero, aplikagarria den urteko interes-tasa nominala zera izango da, Hipoteka Merkatuaren Erreferentzia Indizearen lehen adierazitako portzentaje-puntuak erreferentzia-indize horri gehitzearen emaitza.

Europako Banku Zentrala da erreferentzia-indize horren administratzailea. Egoitza: Frankfurt, Alemania.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziatzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

24. AUKERA (enpresentzat baino ez):EURIBOR (REUTER) INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAren alde, beharago zehazten den eran. Eragiketarako irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiaturik interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistemetzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: Interesak mugaeguneratutako(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, interesen likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko(e)koa, mailegu honen lehen hiletan. Epe horren azken egunean, eta baita gerora ere, lehen berrikuspenetik zenbatzen hasita behin, berrikusi egingo da, eta berrikuspen bakoitzean honako interes-tasa hau aplikatuko zaio: EURIBOR erreferentzia- indizeari ehuneko(e)ko diferentziala gehituta ateratzen dena.

Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.

EURIBOR erreferentzia-indizea: Euribor erreferentzia-indizearen eguneroko balio gisa definitzen da, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, betiere Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016/1011 (EB) Erregelamenduari jarraikiz.

Kontratu honi dagokionez, erreferentzia gisa hartuko da, eta aldi bakoitzean aplikagarria den urteko interes-tasa nominala zehazteko, (.....) HILABETERAKO eragiketa-tasa, EMMI (European Money Markets Institute) erakundeak mailegu honen interesak berraztertze aldiak hastearen aurreko egun balioudunaren goizeko 11etan argitaratutakoa, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Ordezko erreferentzia- indizea: Goian definitu den EURIBOR erreferentzia- indizea etorkizunean argitaratzen ez bada, egungo EURIBOR erreferentzia- indizea zehazteko epe berberetan antzekotasun handiena duena erabiliko da ordeko erreferentzia-indize gisa. Edozein modutan, Espainiako finantza-erakundeek gehien erabiltzen duten Gordailuen Banku arteko Merkatua hartuko da kontuan.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziatzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

25. AUKERA: HOBARIAK AUKERAN DITUEN EURIBOR TASA (BOE) - BESTEAK AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, beherago zehazten den eran. Eragiketak irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutik interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: Interesak mugaeguneratutako(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtebetat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko(e)koa, mailegu honen lehen hiletan. Epe horren azken egunean, eta baita gerora ere, lehen berrikuspenetik zenbatzen hasita behin, berrikusi egingo da, eta berrikuspen bakoitzean honako interes-tasa hau aplikatuko zaio: EURIBOR erreferentzia- indizeari ehuneko(e)ko diferentziala gehituta ateratzen dena.

Interes finkoko aldiaren azken kuota ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hobariak aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.

EURIBOR erreferentzia-indizea: Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren —finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren— eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabeteen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezkoko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

ORDEZKO ERREFERENTZIA- INDIZEA:

Goian definitu den EURIBOR erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ondoren zehazten den IRPH erreferentzia- indizea erabiliko da ordezkoko erreferentzia- indizetzat.

IRPH erreferentzia-indizea: Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabeteen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilan (Espainia) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora egokitzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

INTERES- TASAN HOBARIA.-

Interes-tasaren hoberia aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hoberia aplikatzeko.

1. Hoberia aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAk ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXArekin ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAk eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuegatik.
2. Aplikatu beharreko hoberia zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAk kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.

3. Hoberia, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:

- a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:

a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatu da, zehazki:

- Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
- Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.
- Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxienerako soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hoberi hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzako enpresaren erregimen berezietan dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoek gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitate bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAn helbideratuta izatea, interes-tasaren hoberia zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharrak ez badu gaixotasun edo istripuagatik laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatzen beharko du LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hoberi hori aplikatu ahal izateko.

- a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAn VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

- b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak

MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitzeke izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariaz baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren» aurreko hilean**. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguraturako MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, aseguruaren prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeke erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXAren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:
- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
 - ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariaz baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren» aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAren kontratatuta duen pentsio-plan batean.**

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAk, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruaren kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldian, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (aseguruaren bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariaren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, hasieran aplikatzekoa zen interes-tasa hartu da kontuan, eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, intereserako hitzartu diren aldaketen ondorioz. Suposamendu horretan, baina, ez da kontratua berritu beharko.

Honako irizpide hauek erabiliko dira, interes-tasa noiz berrikusi, hobariaz baliatzeko baldintzak bete diren eta amortizatzeko eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIEI eta jakinarazpen hori MAILEGARIEK jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIEI egindakoa.

26. AUKERA: HOBARIAK AUKERAN DITUEN EURIBOR TASA (BOE) - KOOPERATIBISTAK AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, beherago zehazten den eran. Eragiketak irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatuturik interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistemarentzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: Interesak mugaeguneratutako(e)tan likidatu eta ordainduko dira, eskritura hau egiten den egunetik zenbatzen hasita, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI kontu-laburpena bidaliko zaio. Jaso ezean, erreklamatu egin beharko du, eta, likidazio bakoitzaren mugaegunaren hurrengo 30 egun naturaletan egiten ez badu, jasota eta onartuta dagoela ulertuko da.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 egunekoa hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko(e)koa, mailegu honen lehen hiletan. Epe horren azken egunean, eta baita gerora ere, lehen berrikuspenetik zenbatzen hasita behin, berrikusi egingo da, eta berrikuspen bakoitzean honako interes-tasa hau aplikatuko zaio: EURIBOR erreferentzia- indizeari ehuneko(e)ko diferentziala gehituta ateratzen dena.

Interes finkoko aldiaren azken kuota ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hobaria aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzeko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.

EURIBOR erreferentzia-indizea: Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren —finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren— eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabeteen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

ORDEZKO ERREFERENTZIA- INDIZEA:

Goian definitu den EURIBOR erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ondoren zehazten den IRMH erreferentzia- indizea erabiliko da ordezeko erreferentzia-indizetzat.

IRPH erreferentzia-indizea: Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilen (Espainia) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora egokitzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

INTERES- TASAN HOBARIA.-

Interes-tasaren hobaria aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hobaria aplikatzeko.

1. Hobaria aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXAREKIN ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuegatik.
2. Aplikatu beharreko hobaria zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.

3. Hobaria, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:

- a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:

a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEKO pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAN, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatuko da, zehazki:

- Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
- Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.
- Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEKO pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hobari hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzako enregimen bereziei dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoek gizarte-segurantzara edo, dagokionean,

aurreikuspen-mutualitatara bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAn helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharrak ez badu gaixotasun edo istripuagatiko laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatu beharko du LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hobari hori aplikatu ahal izateko.

a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAn VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

- b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitzeke izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean daoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berri kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo data arte.

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguratuak MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, asegurua prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeke erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXAren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:
- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
 - ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean daoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berri kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo data arte.

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAn kontratatuta duen pentsio-plan batean.
- e) Diferenzial horri portzentajezko puntu kenduko zaio, gutxienez, MAILEGU-HARTZAILEetako batek baldintza hauek betetzen baditu:
- LABORAL KUTXAren bazkide den kooperatiba batean lan egitea eta bazkide kooperatibista izatea, edo

- LABORAL KUTXA, Seguros Lagun Aro, S.A., Seguros Lagun Aro Vida, S.A., Seguros Lagun Aro 2003, A.I.E. edo Caja Laboral Banca Seguros, OBSV entitatean besteren konturako langile finkoa izatea.

eta MAILEGU HARTZAILE horrek bere datu pertsonalak bere enpresaren, Lagun Aro, EPSVren eta LABORAL KUTXaren artean lagatzea onartzen badu.

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAK, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruaren kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldian, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (aseguruaren bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariaren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, hasieran aplikatzekoa zen interes-tasa hartu da kontuan, eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, intereserako hitzartu diren aldaketen ondorioz. Suposamendu horretan, baina, ez da kontratua berritu beharko.

Honako irizpide hauek erabiliko dira, interes-tasa noiz berrikusi, hobariak baliatzeko baldintzak bete diren eta amortizatzeko eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko:

a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIEI eta jakinarazpen hori MAILEGARIEK jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoak jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturalerako 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzua irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIEI egindakoa.

3.- MAILEGU LASAIGARRIAREN MODALITATEKO TASA MISTORAKO —FINKOA + ALDAKORRA— HAINBAT AUKERA, ERABILITAKO ERREFERENTZIAZKO TASA ALDAKORRAREN ARABERA (BAKARRA AUKERATU ETA GAINERAKOAK BAZTERTU):

31. AUKERA: EURIBOR (BOE)/LASAIGARRIA INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, beherago zehazten den eran. Eragiketarik irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: interesak "AMORTIZAZIOA" klausulan ordainketa-egun gisa ezarritako egunetan likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan.

Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alderdi MAILEGU HARTZAILEARI. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteztat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko ... (e)koa alegia, kontratu honen formalizazio-egunetik hasi eta epealdi erregularren mugaegunetik hilabete igaro bitartean, edo, epealdi irregularra hartu ezean, mailegu honen ohiko bizitzaren lehen hiletan. Urteko interes-tasa hori berrikusi egingo da epealdi horren —irregularra edo arrunta— azken egunean, eta baita gerora ere, behin, lehen berrikuspenaren egunetik kontatzen hasita. Berrikuspen guztietan, EURIBOR erreferentzia-indizeari ehuneko puntuko diferentziaz gaituzten den interes-tasa aplikatuko da.

Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziazko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.

EURIBOR erreferentzia-indizea: Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren —finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren— eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabete eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabete aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Ordezko erreferentzia- indizea: Goian definitu den **EURIBOR** erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ondoren zehazten den **IRPH** erreferentzia- indizea erabiliko da ordeko erreferentzia-indizetzat.

IRPH erreferentzia-indizea: Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabete aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madril (Espainia) duelarik.

Arestian zehaztutako IRPHa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziazkoa ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatu ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIEi egindakoa.

32. AUKERA: IRPH (IRPH/LASAIGARRIA) INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAren alde, beherago zehazten den eran. Eragiketak irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatuak interesen zenbateko osoa lortzeko, $(C \times R \times T / D)$ formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: interesak "AMORTIZAZIOA" klausulan ordainketa-egun gisa ezarritako egunetan likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alderdi MAILEGU HARTZAILEARI. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtebetatik 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko(e)koa alegia, kontratu honen formalizazio-egunetik hasi eta epealdi erregularraren mugaegunetik hilabete igaro bitartean, edo, epealdi irregularra hartu ezean, mailegu honen ohiko bizitzaren lehen hiletan. Urteko interes-tasa hori berrikusi egingo da epealdi horren —irregularra edo arrunta— azken egunean, eta baita gerora ere, behin, lehen berrikuspenaren egunetik kontatzen hasita. Berrikuspen guztietan, IRMH erreferentzia-indizeari ehuneko puntuko diferentziala gehituz ateratzen den interes-tasa aplikatuko da.

Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emaielaren alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziakozko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.

IRPH erreferentzia-indizea: Honela definitzen da IRPH indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilan (Espainia) duelarik.

Arestian zehaztutako IRPHa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako IRPHaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Ordezko erreferentzia-indizea: Goian definitu den IRPH erreferentzia-indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, EURIBOR erreferentzia-indizeari ehuneko 2 puntuko diferentziala gehituta ateratzen dena erabiliko da ordeko erreferentzia-indizetzat.

EURIBOR erreferentzia-indizea: Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da EURIBORRA, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziatzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoak jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

33. AUKERA: ERREFERENTZIA BIKOITZA/LASAIGARRIA INTERES TASA AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:

Maileguan erabilitako saldoek hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldakorra emango dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, beharago zehazten den eran. Eragiketak irauten duen bitartean interes-tasa nominaletik abiatutik interesen zenbateko osoa lortzeko, (CxRxT/D) formula erabiliko da. Hauek izango dira irizpideak:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: interesak "AMORTIZAZIOA" klausulan ordainketa-egun gisa ezarritako egunetan likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alderdi MAILEGU HARTZAILEARI. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 egunekoa hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko ... (e)koa alegia, kontratu honen formalizazio-egunetik hasi eta epealdi erregularren mugaegunetik hilabete igaro bitartean, edo, epealdi irregularra hartu ezean, mailegu honen ohiko bizitzaren lehen hiletan. Interes-tasa hori berrikusi egingo da epealdi horren —irregularra edo arrunta— azken egunean, eta baita gerora ere, behin, lehen berrikuspenaren egunetik kontaktzen hasita.

Berrikuspen bakoitzean urteko zein interes-tasa nominal aplikatu zehazteko, bi erreferentzia- erreferentzia erabiliko dira, hala nola:

Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordainketa da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziak tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.

EURIBOR erreferentzia-indizea: Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren –finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren– eranskinean agertzen den.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

IRPH erreferentzia-indizea: Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilan (Espainia) duelarik.

Berrikuspen bakoitzean urteko zein interes-tasa nominal aplikatu zehazteko, honako bi eragiketa hauetatik ateratzen den kopururik txikiena hartuko da:

- **Euribor erreferentzia- indizeari** ehuneko puntu gehitzetik
- **IRPH erreferentzia- indizeari** ehuneko puntu gehitzetik

Arestian zehaztutako EURIBORa edo IRPHa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORa edo IRPHaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Ordezko erreferentzia- indizea: Goian definitu diren bi erreferentzia- indizeetako bat, hau da EURIBOR erreferentzia- indizea edo IRMH erreferentzia- indizea, etorkizunean kalkulatu ezin bada eta argitaratzeari uzten bazaio (BOEn edo beste edozein argitalpen ofizialetan), legez ordezkotzak jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ofizialtasunez argitaratutako subsistentea hartuko da ordeko erreferentzia- indize bakartzat. Ondorioz, goian adierazi diren berrikuspen bakoitzean aplikatzeko urteko interes-tasa nominala ateratzeko, tasa subsistente horri gorago adierazi diren portzentajezko puntuak gehituko zaizkio.

Bi erreferentzia- indizeak kalkulatzeko ezinezkoa bada eta BOEn edo beste edozein argitalpen ofizialetan argitaratzeari uzten bazaie, **EUROGUNeko IRPHa** erabiliko da bion ordeko erreferentzia- indizetzat. Kontratu honen eraginetarako, ondoren zehazten dena:

EUROGUNeko IRPH erreferentzia- indizea: Espainiako Bankuaren ekainaren 27ko 5/2012 Zirkularraren arabera honela definitzen da: etxebizitzarako mailegu- edo kreditu-erakunde berriei aplikatutako interes-tasen eragiketen bolumenak haztatutako batez besteko aritmetikoa, eragiketa horietarako urte 1etik 5 urtera bitarteko hasierako interes tasa finkatzea aurreikusten delarik, betiere eurotan egindakoak erreferentziatzko hilabeteen eurogunean egoitza duten etxeko unitateekin, hau da, balio hori argitaratzen den datarekiko aurreko bigarren hilabetean, zehazki. Batez besteko hori Europako Banku Zentralak kalkulatu du etxeko unitate eta sozietate ez finantzarioekin alderatuta diru-erloto finantza-erakundeek gordailu eta maileguei aplikatzen dizkieten interes-tasen estatistikei buruzko, 2001eko abenduaren 20ko EBZren 63/2002 zenbakiko (EE) Erregelamenduan ezarritakoaren arabera, EBZk bere webgunean argitaratutakoa edo, argitalpen hori ez badago, informazio hori zabaltzen duen edozein bitarteko elektronikoko edo fisikotako.

Goian adierazitako kontratuaren ondorioetarako, mailegu / kreditu-kontu horretan adierazitako berrikuspen-daten aurreko hilean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da kontuan, eta doikuntzak edo konbertsioak egin gabe.

EUROGUNeko Hipoteka Maileguen Erreferentzia Indizea erabiliz gero, aplikagarria den urteko interes-tasa nominala zera izango da, Hipoteka Merkatuaren Erreferentzia Indizearako lehen adierazitako portzentaje-puntuak erreferentzia-indize horri gehitzearen emaitza.

Europako Banku Zentralean da erreferentzia-indize horren administratzailea. Egoitza: Frankfurt, Alemania.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora erreferentziatzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

Interes-tasa berrikusketetako, Amortizazioak ordaintzeko eta Intesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

34. AUKERA: EURIBOR INTERES TASA (BOE) ETA HOBARIK IZATEKO AUKERA- BESTEAK AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:

Maileguan erabilitako saldoek LABORAL KUTXAren alde hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldarora emango dute egunero, beherago zehazten den eran.

Eragiketa indarrean dagoen epealdian, interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko (CxRxT/D) formula erabiliko da, ondorengo irizpideei jarraiki:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: Interesak "AMORTIZAZIOA" klausulan ordaintza-egun gisa ezarritako egunetan eta mugaeguneratutako likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (Epealdi irregularra ezarri bada eta / edo gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alde MAILEGARIari. Jasotzen ez bada, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtebetat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko(e)koa alegia, kontratu honen formalizazio-egunetik hasi eta epealdi irregularren mugaegunetik.... hilabete igaro bitartean, edo, epealdi irregularra hartu ezean, mailegu honen ohiko bizitzaren lehen.... hiletan. Urteko interes-tasa hori berrikusi egingo da epealdi horren —irregularra edo arrunta— azken egunean, eta baita gerora ere,..... behin, lehen berrikuspenaren egunetik kontatzen hasita. Berrikuspen guztietan, **EURIBOR** erreferentzia- indizeari ehuneko.....(e)ko diferentziala gehitzetik ateratzen den interes-tasa aplikatuko da.

Interes finkoko aldiaren azken kuota ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hobariak aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordaintza da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziak tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.

EURIBOR erreferentzia-indizea: Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren —finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren— eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Ordezko erreferentzia- indizea: Goian definitu den **EURIBOR** erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ondoren zehazten den **IRPH** erreferentzia-indizea erabiliko da ordeko erreferentzia-indizetzat.

IRPH erreferentzia-indizea: Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza librea erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilan (Espainia) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora egokitzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

INTERES- TASAN HOBARIA.-

Interes-tasaren hobaria aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hobaria aplikatzeko.

1. Hobaria aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXAREKIN ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuegatik.
2. Aplikatu beharreko hobaria zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.

3. Hobaria, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:
 - a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:
 - a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAN, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatu da, zehazki:
 - Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
 - Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.
 - Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hobari hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzako enpresaren erregimen berezietan dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoek gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitatara bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAN helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharrak ez badu gaixotasun edo istripuagatik laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatzen beharko du LABORAL KUTXAN, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hobari hori aplikatu ahal izateko.

- a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAN VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

- b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali behar du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatu gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitze izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguraturatuko MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, asegurua prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeko erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXAn alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:
- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
 - ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAn kontratatuta duen pentsio-plan batean.

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAK, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruaren kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariak baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldirian, hobariak baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (aseguruaren bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariaren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, hasieran aplikatzeko zen interes-tasa hartu da kontuan, eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, intereserako hitzartu diren aldaketen ondorioz. Suposamendu horretan, baina, ez da kontratua berritu behar.

Honako irizpide hauek erabiliko dira, interes-tasa noiz berrikusi, hobariaz baliatzeko baldintzak bete diren eta amortizatzeko eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko:

a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

35. AUKERA: EURIBOR INTERES TASA (BOE) ETA HOBARIAK IZATEKO AUKERA- KOOPERATIBISTAK AUKERATZEN DUGUNEAN, TESTU HAU ERANTSI:

Maileguan erabilitako saldoek LABORAL KUTXAren alde hasieran urteko interes-tasa finkoa eta gero aldarra emango dute egunero, beherago zehazten den eran.

Eragiketa indarrean dagoen epealdian, interes-tasa nominaletik abiatuturik interesen zenbateko osoa lortzeko (CxRxT/D) formula erabiliko da, ondorengo irizpideei jarraiki:

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: Interesak "AMORTIZAZIOA" klausulan ordaintzeko-egun gisa ezarritako egunetan eta mugaeguneratutako likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (Epealdi irregularra ezarri bada eta / edo gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alde MAILEGARIARI. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtebetatik 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da, urtean ehuneko(e)koa alegia, kontratu honen formalizazio-egunetik hasi eta epealdi irregularren mugaegunetik... hilabete igaro bitartean, edo, epealdi irregularra hartu ezean, mailegu honen ohiko bizitzaren lehen.... hiletan. Urteko interes-tasa hori berrikusi egingo da epealdi horren —irregularra edo arrunta— azken egunean, eta baita gerora ere,..... behin, lehen berrikuspenaren egunetik kontatzen hasita. Berrikuspen guztietan, **EURIBOR** erreferentzia- indizeari ehuneko.....(e)ko diferentziala gehitzetik ateratzen den interes-tasa aplikatuko da.

Interes finkoko aldiaren azken kuota ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hobaria aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraiki; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

Mailegu hau kostubidezkoa da eta alderdi mailegu-emailearen alde soilik emango ditu interesak, erabilitako kapitalagatik alderdi mailegu-hartzaileak egin beharreko ordaintzeta da eta. Horrela, bada, alderdi mailegu-hartzaileak ez du INOIZ interesik jasoko, nahiz eta erreferentziatzeko tasaren eta diferentzialaren arteko baturak emaitza negatiboa sortu.

EURIBOR erreferentzia-indizea: Erreferentzia-indizearen eguneroko balioen hileko batez besteko aritmetiko gisa definitzen da **EURIBORRA**, zeina 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen 2016/1368 (EB) Egikaritzapen Erregelamenduaren —finantza-merkatuetan erabilitako funtseko erreferentzia-indizeen zerrenda ezartzen duenaren— eranskinean agertzen den, Europako Parlamentuko eta Aholkuaren batzordearen 2016/2011 Araudiaren arabera, indizeak hamabi hilabeteko eperako Euriborra-z dihardu.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra, egoitza Bruselan (Belgika) duelarik.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Ordezko erreferentzia- indizea: Goian definitu den **EURIBOR** erreferentzia- indizea argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena eta erakunde ofizialek argitaratzen dutena erabiliko da. Hori ere argitaratu ezean, ondoren zehazten den **IRPH** erreferentzia-indizea erabiliko da ordeko erreferentzia-indizetzat.

IRPH erreferentzia-indizea: Honela definitzen da **IRPH** indizea: mailegu-eragiketako haztatutako batez besteko interes-tasen batezbesteko sinplea, hiru urteko edo hortik goragoko hipoteka-bermearekin, etxebizitza libre erosteko, betiere eragiketa horiek indizeak aipatzen duen hilean banku eta aurrezki-kutxek hasitakoak edo berritutakoak izan badira.

Kontratu honi dagokionez, klausula honetan jasotako berraztertze-daten hilabeteko aurreko hilabetean Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da, inolako doikuntzarik edo bihurtzerik egin gabe.

IRPH indizea Espainiako Bankuak administratzen du, egoitza Madrilan (Espainia) duelarik.

Ordezko interes-tasa ezartzea ezinezkoa bada, aldeak behartuta daude, hurrengo interes-aldietan zer interes aplikatuko duten erabakitzea, hilabete baino lehen. Erabakirik hartzen ez badute, kontratua mugaeguneratu egingo da, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAK hilabete izango du mailegua itzultzeko. Halakorik gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominala ezaguna aplikatuko da; baina ezin izango da hurrengo epeetan aplikatu, izan ere, mailegu honetan interes-tasa aldizka merkatukora egokitzea ezarri baita bi kontratugileen mesedetan.

INTERES- TASAN HOBARIA.-

Interes-tasaren hobaria aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hobaria aplikatzeko.

1. Hobaria aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXAekin ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuegatik.
2. Aplikatu beharreko hobaria zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.

3. Hobaria, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:

- a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:

a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatu da, zehazki:

- Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
- Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.
- Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hobari hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzakoen erregimen bereziei dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoek gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitatera bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAn helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharririk ez badu gaixotasun edo istripuagatik laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatuta beharko du LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hobari hori aplikatu ahal izateko.

a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAn VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

- b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitzeke izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo data arte.

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguratutako MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, aseguruaren prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeko erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXAren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:
- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
 - ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo data arte.

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, «**Hobariak betetzen direla**

berrikusteko dataren» aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAn kontratatuta duen pentsio-plan batean.

- e) Diferenzial horri portzentajezko puntu kenduko zaio, gutxienez, MAILEGU-HARTZAILEetako batek baldintza hauek betetzen baditu:
- LABORAL KUTXAren bazkide den kooperatiba batean lan egitea eta bazkide kooperatibista izatea, edo
 - LABORAL KUTXA, Seguros Lagun Aro, S.A., Seguros Lagun Aro Vida, S.A., Seguros Lagun Aro 2003, A.I.E. edo Caja Laboral Banca Seguros, OBSV entitatean besteren kontrurako langile finkoa izatea.
- eta MAILEGU HARTZAILE horrek bere datu pertsonalak bere enpresaren, Lagun Aro, EPSVren eta LABORAL KUTXAren artean lagatzea onartzen badu.

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAk, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruaren kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldirian, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (aseguruaren bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, hasieran aplikatzekoa zen interes-tasa hartu da kontuan, eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, intereserako hitzartu diren aldaketen ondorioz. Suposamendu horretan, baina, ez da kontratua berri beharko.

Honako irizpide hauek erabiliko dira, interes-tasa noiz berrikusi, hobariaz baliatzeko baldintzak bete diren eta amortizatze eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAk berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIei eta jakinarazpen hori MAILEGARIek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

36. AUKERA: INTERES TASA FINKOA

Maileguan erabilitako saldoek ehuneko(e)ko urteko interes-tasa nominala emango dute, egunero, LABORAL KUTXAren alde. Interes-tasa nominaletik abiatuz interesen zenbateko osoa lortzeko (CxRxT)/D formula erabiliko da.

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: interesak "AMORTIZAZIO" klausulan ordainketa-egun gisa zehaztutako egunetan likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alderdi MAILEGU HARTZAILEAri. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Amortizatzeko eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

- a) Hilabeteak datatik datara hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen mugaeguneko hilean ez badago hasierakoaren egun baliokiderik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIAi eta jakinarazpen hori MAILEGARIAiek jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXAri interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAk interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXAri kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIAi egindakoa.

37. AUKERA: INTERES TASA FINKOA + HOBARIAK IZATEKO AUKERA BESTEAK

Maileguan erabilitako saldoek ehuneko(e)ko urteko interes-tasa nominala emango dute, egunero, LABORAL KUTXAren alde. Interes-tasa nominaletik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko (CxRxT)/D formula erabiliko da.

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: interesak "AMORTIZAZIO" klausulan ordainketa-egun gisa zehaztutako egunetan likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alderdi MAILEGU HARTZAILEAri. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Hamabigarren kuota erregularra kontratuaren arabera ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hobariak aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

INTERES- TASAN HOBARIA.-

Interes-tasaren hobaria aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Maileguaren lehen ... [12] hileko kuotetan (edo, kuota «irregularren» kasuan, lehen ... [13] kuotetan), hitzartutako urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, interes-tasa nominalari aplikatu beharreko gehieneko hobaria lortzeko baldintza guztiak bete direla joko baita, arrazoi komertzialak direla-eta.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburra egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hobaria aplikatzeko.

1. Hobaria aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXAREkin ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuegatik.
2. Aplikatu beharreko hobaria zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.

3. Hobaria, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:
 - a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:

a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAN, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatu da, zehazki:

- Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
- Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.
- Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hobari hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzako enpresaren erregimen berezietan dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoek gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitatara bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAN helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharrak ez badu gaixotasun edo istripuagatik laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatuz beharko du LABORAL KUTXAN, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hobari hori aplikatu ahal izateko.

a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAN VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

- b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitzeke izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta

hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.

- c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, **«Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren» aurreko hilean**. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguratutako MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, aseguruaren prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeko erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXAren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:
- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
 - ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariaz baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, **«Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren»** aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAn kontratatuta duen pentsio-plan batean.
4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAK, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruaren kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldirian, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (aseguruaren bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariaren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, hasieran aplikatzekoa zen interes-tasa hartu da kontuan, eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, intereserako hitzartu diren aldaketen ondorioz. Suposamendu horretan, baina, ez da kontratua berritu behar.

Honako irizpide hauek erabiliko dira, interes-tasa noiz berrikusi, hobariaz baliatzeko baldintzak bete diren eta amortizatzeko eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIEI eta jakinarazpen hori MAILEGARIEK jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAK interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIEI egindakoa.

38. AUKERA: INTERES TASA FINKOA + HOBARIAK IZATEKO AUKERA KOOPERATIBISTA

Maileguan erabilitako saldoek ehuneko(e)ko urteko interes-tasa nominala emango dute, egunero, LABORAL KUTXAren alde. Interes-tasa nominalatik abiatutako interesen zenbateko osoa lortzeko (CxRxT)/D formula erabiliko da.

Aurreko paragrafoan azaldu den formularen denbora (T) kalkulatzeko, hilabeteak hartuko dira kontutan, amortizazio sistema frantsesa baldin bada, eta egun naturalak gainerako amortizazio sistementzat. Eta "D" rako, 1.200 balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazio-aldia: interesak "AMORTIZAZIO" klausulan ordaintza-egun gisa zehaztutako egunetan likidatu eta ordainduko dira, bai interesak bakarrik ordaintzeko diren kuotetan (gabealdiak badaude), bai amortizazioa eta interesak ordaintzeko hitzartutako kuota konstanteetan. Likidazio bakoitzean kontu-laburpena igorriko zaio alderdi MAILEGU HARTZAILEARI. Jasotzen ez badu, erreklamatu egin beharko du likidazio bakoitzaren mugaegunaren ondorengo 30 egunetan, bestela haren esku dagoela eta ados dagoela ulertuko baita.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urtetzat 365 eguneko hartuko da, bisurte (bisiesto) bezala kontsideratzen diren urteak salbuespen, hauek 366 eguneko bezala hartuko dira.

Hamabigarren kuota erregularra kontratuaren arabera ordaindu ondoren —eta gero urtean behin, lehen berrikuspena egiten den egunetik aurrera—, hobariak aplikatzeko baldintzak bete diren edo ez egiaztatuko da, «Interesen hobaria» atalean zehaztutakoari jarraikiz; betetze-mailaren arabera, aplikatu behar den urteko interes-tasa murriztuko da.

INTERES- TASAN HOBARIA.-

Interes-tasaren hobaria aplikatzen hasiko da mailegua egin eta hamabi [.....12] hilabete gehi, hala badagokio, epealdi irregularra igaro ondoren.

Maileguaren lehen ... [12] hileko kuotetan (edo, kuota «irregularren» kasuan, lehen ... [13] kuotetan), hitzartutako urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, interes-tasa nominalari aplikatu beharreko gehieneko hobaria lortzeko baldintza guztiak bete direla joko baita, arrazoi komertzialak direla-eta.

Epe hori igaro ondoren, urtean behin edo interes-tasa aplikagarria berrikusi behar denean, berrikuspena epe laburragoan egiten bada, honako arau hauek hartuko dira kontuan interes-tasaren hobaria aplikatzeko.

- Hobaria aplikatu ahal izateko, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK ordainduta izan beharko ditu maileguaren ondoriozko betebeharrak guztiak, eta LABORAL KUTXAren ez du mugaeguneratutako zorrik izango, LABORAL KUTXAK eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEA osatzen duen edozein pertsonak esku hartzen duten beste eragiketa batzuegatik.
- Aplikatu beharreko hobaria zehazte aldera, MAILEGU-HARTZAILEAK kontratatutako produktuak berrikusteko data (aurrerantzean, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**») **urteko interes-tasa nominala berrikusteko eguna baino 30 egun lehenagokoa izango da, interes-tasa aldakorreko maileguen kasuan.**

Interes-tasa finkoko maileguen kasuan, edo interes-tasa aldakorreko maileguen tarte finkoen kasuan, honako hau izango da «Hobariak betetzen direla berrikusteko lehen data»: mailegua egiten den egunetik... [11] hiletara, gehi epealdi irregularra, hala badagokio; eta, data horretatik aurrera, urtero.

4. Hobaria, dagokionean, adierazi den urteko interes-tasa nominala txikitzeko erabiliko da; honela, hain zuzen:

a) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, honako bi baldintza hauek betetzen badira:

a.1) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin nomina edo pentsio bidezko sarreraren bat izatea LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko 3 hilabeteetako bitan, gutxienez. Honela jokatu da, zehazki:

- Hileko irakurketak: hilean behin, bezero bakoitzaren sarreraren irakurketa egingo da. Aurreko hilaren 15etik uneko hilaren 14ra bitartean erregistratutako eragiketak sartuko dira irakurketan.
- Nominaren edo pentsioaren kontzeptupean jasotako sarrerak baino ez dira kontuan hartuko, eta honako hauen bidez etorri beharko dira: Konpentsazio Elektronikoko Sistema Nazionalaren (SNCEren) bidez, Gizarte Segurantzaren bidez, eskumena duen erakunde ofizial baten bidez edo zuzenean nomina ordaintzen duen enpresaren bidez.
- Nominaren edo pentsioaren zenbatekoak lanbide arteko gutxienerako soldataren parekoa izan behar du gutxienez.

Era berean, alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsonetako bat behinik behin norberaren konturako langilea edo autonomoa denean hobari hori aplikatu ahal izateko, onartu egingo da langile autonomoen edo nekazaritzako enregimen berezietan dagokien Gizarte Segurantzako kuota (langile autonomoek gizarte-segurantzara edo, dagokionean, aurreikuspen-mutualitatara bideratzen duten kotizazioaren ordainagiria) LABORAL KUTXAn helbideratuta izatea, interes-tasaren hobaria zehaztea dagokion hilaren aurreko 3 hiletan.

Berariaz kanpo geratuko dira eskudirutan egindako sarrerak, baita transferentziak ere, baldin eta horiek maileguaren esku-hartzaileetako batek agindu baditu.

Mailegu-hartzaile batek bere nomina zuzenean bere enpresaren aldetik jasotzen ez badu edo autonomoen ordainagiria ordaintzeko betebeharrak ez badu gaixotasun edo istripuagatik laneko bajaran dagoelako, egoera hori modu frogagarrian egiaztatzea beharko du LABORAL KUTXAn, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko data**» baino gutxienez 10 egun lehenago, hobari hori aplikatu ahal izateko.

a.2) Alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin LABORAL KUTXAn VISA txartela kontratatuta izatea, eta urteko kuota ordainduta edukitzea, gero atzera egin gabe.

b) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin etxe-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. Aseguruak MAILEGU honen berme gisa hipotekatu den etxebizitza estali beharko du (edo, hainbat etxebizitza hipotekatuz gero, haietakoren bat); hain zuzen ere, etxebizitza horrek berriaren berriz berreraikitzeke izango lukeen balioa gutxienez. Hobariaren ondorioetarako ez dira kontuan hartuko «Etxeä maizterra» modalitateak.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.

c) Urteko interes-tasa nominal hori portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin bizitza-aseguru bat edo istripu-aseguru bat badu Caja LABORAL Bancaseguros OBSVren bitartekaritzarekin kontratatuta, «**Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren**» aurreko hilean. LABORAL KUTXA izango da onuraduna, eta, beraz, aseguraturako MAILEGU-HARTZAILEA hiltzen bada edo elbarri geratzen bada, aseguruaren prestazioak MAILEGU honetan ordaintzeko dauden kopuruak amortizatzeko erabiliko dira, betiere alderdi MAILEGU-HARTZAILEko kide guztiek LABORAL KUTXaren alde kontratatutako arrisku-estalduren baturak hauetako bat estaltzen badu:

- i. «Hobariak betetzen direla berrikusteko datan» maileguan ordaintzeko dagoen zenbatekoaren ehuneko berrogeita hamar (% 50).
- ii. 100.000 €-ko zenbatekoa.

Bi aukeretako txikiena betez gero, eskakizuna betetzat joko da.

Hala ere, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hobariak baliatzeko baldintzak betetzen diren berrikusteko hurrengo data baino lehen bertan behera uzten badu interes-tasa murrizteko kontuan izan den aseguru bat, MAILEGU-HARTZAILEAK berehala galduko du hobaria eta, beraz, indarrean dagoen kuotan eta hurrengoetan aplikatu beharreko interes-tasa berriro kalkulatu da, hobariak betetzen diren berrikusteko hurrengo datara arte.

- d) Urteko interes-tasa nominala portzentajezko puntu murriztuko da, baldin eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEko pertsona batek behinik behin 600 €-ko ekarpen garbiak egin baditu gutxienez, **«Hobariak betetzen direla berrikusteko dataren»** aurreko 12 hilabeteetan, dela borondatezko gizarte-aurreikuspeneko plan batean dela alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAn kontratatuta duen pentsio-plan batean.
- e) Diferenzial horri portzentajezko puntu kenduko zaio, gutxienez, MAILEGU-HARTZAILEetako batek baldintza hauek betetzen baditu:
 - LABORAL KUTXAren bazkide den kooperatiba batean lan egitea eta bazkide kooperatibista izatea, edo
 - LABORAL KUTXA, Seguros Lagun Aro, S.A., Seguros Lagun Aro Vida, S.A., Seguros Lagun Aro 2003, A.I.E. edo Caja Laboral Banca Seguros, OBSV entitatean besteren konturako langile finkoa izatea.
 eta MAILEGU HARTZAILE horrek bere datu pertsonalak bere enpresaren, Lagun Aro, EPSVren eta LABORAL KUTXAren artean lagatzea onartzen badu.

4. Murrizketok metagarriak izango dira (gehienekora iritsi arte), horietako bakoitzaren baldintzak betez gero. Beraz, murrizketa portzentajezko puntukoa izango da gehienez.

Mailegua formalizatzeak ez du esan nahi LABORAL KUTXAK, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo aseguru-etxeak goian azaldutako produktu nahiz zerbitzu batzuk edo guztiak kontratatu behar dituenik; interesak nola hobaritu zehazteko azaltzen dira soilik. Aseguruen kasuan, aseguru-etxeak uko egin ahal izango dio aseguru bat kontratatzeari edo berritzeari, aseguru-etxearen arriskuak onartzeko politikaren aurkakoa bada.

Hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berrikusten den bakoitzean eta, hala badagokio, dagozkion hobariak aplikatu ondoren, sortzen diren interes-tasa arruntak finko mantenduko dira hurrengo aldirian, hobariez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak bete ote diren berriz berrikusten den egunera arte, betiere hirugarren puntuko b) eta c) ataletan aurreikusitakoa gertatzen ez bada (asegurua bertan behera uzteagatik interes-tasa berriz kalkulatzeari buruzkoak). Hurrengo berrikuspen-datan, hitzartutako hobariaren batez edo guztiez baliatzeko eskubidea ematen duten baldintzak betetzen diren edo ez aztertuko da (betiere 30 egun lehenago).

Kuoten zenbatekoa kalkulatzeko, hasieran aplikatzekoa zen interes-tasa hartu da kontuan, eta, beraz, zenbateko horiek aldaketak izan ditzakete, intereserako hitzartu diren aldaketen ondorioz. Suposamendu horretan, baina, ez da kontratua berritu beharko.

Honako irizpide hauek erabiliko dira, interes-tasa noiz berrikusi, hobariak baliatzeko baldintzak bete diren eta amortizatzeko eta interesak likidatzeko kuotak noiz ordaindu zehazteko:

- a) Hilak egunetik egunera hartuko dira kontuan.
- b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilean ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Interes-tasa aplikagarria jakinarazi, onartu edo ez onartzeko baldintzak.

LABORAL KUTXAK berrikuspen bakoitzean aplikagarri izango den interes-tasa berria aldaketa (urteroko interes nominala edo hobaritutakoa, dagokionean) 15 egun natural lehenago, aldaketa aplikagarri den datatik jakinaraziko die MAILEGARIEI eta jakinarazpen hori MAILEGARIEK jaso dutela ulertuko da, baldin eta horiek LABORAL KUTXARI interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hurrengo 10 egun naturaletan erreklamatzeko ez badiote.

Era berean, MAILEGARIAk interes-tasa berriarekin ados daudela ulertuko da, baldin eta LABORAL KUTXARI kontrakoa jakinarazten ez badiote interesen azken berrikuspenaren egunetik zenbatzen hasita hemezortzigarren egun naturaleko 9:00ak baino lehen.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

Fidatzaileek, egonez gero, aske uzten dute LABORAL KUTXA klausula honetan adierazten direnei buruz edozein eratako jakinarazpen egitetik, hau da, nahikotzat jotzen dute MAILEGARIei egindakoa.

39. AUKERA: LK BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEA INTERES-TASA ALDAKORRA

..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK erakunde mailegu-emailean ematen ditu bere lan zerbitzuak, eta haren lan bazkidea da aldi berean, eta horregatik, eta mailegu honen xedea eskritura honen azalpenezko zatian jasotakoa denez gero, maileguaren erabilitako saldoek urteko eta lehentasunezko interes-tasa nominal aldakor bat sortuko dute egunero LABORAL KUTXAREN alde beheago adierazitako moduan, eta interes-tasa nominaletik abiatuturik interesen zenbateko osoa lortzeko (**CxRxT/D**) formula erabiliko da, honako irizpide hauei jarraikiz betiere:

Aurreko paragrafoan aipatutako kalkulu-formulan denbora (T) zenbatzeko, hilabeteak hartuko dira aintzat amortizazio-sistema frantsesa bada, eta egutegi-egunak gainerako amortizazio-sistemetan. "D" atalerako, berriz, 1.200eko balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean, eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazioaldia: Interesak likidatu eta ordainduko dira, mugaeguneratutako**en arabera** "AMORTIZAZIOA" klausulan "ordainketa-egun" gisa adierazitako egunetan, dela interesak soilik biltzen dituzten kuotetarako (lehen aldi irregular bat ezarri bada eta/edo gabealdirik badago), dela hitzartutako kuota konstanteetarako, amortizazioa eta interesak biltzen dituztenak. Likidazio bakoitzean alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kontu-laburpen bat bidaliko zaio, eta hark laburpena erreklamatu egin beharko du jasotzen ez badu, haren esku dagoela eta harekin ados dagoela ulertuko delarik baldin eta 30 egutegi-eguneko epean likidazio bakoitzaren muga-egunaz geroztik erreklamatzeko ez badu.

Urtebetetik behearako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteak **365** egun dituela hartuko da kontuan, bisurteetan izan ezik, azken horietan **366** egun hartuko direlarik aintzat.

Interes-tasaren berrikuspen-datak eta interesen amortizazio- eta likidazio-kuoten ordainketa-datak zehazte aldera, honako irizpide hauek izango dira kontuan:

a) Hilabeteak datatik datara zenbatuko dira.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilabeteetan ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Lehentasunezko urteko interes-tasa nominal aldakorra: Interes-tasa hau urte bakoitzeko urtarilaren 1ean eta uztailaren 1ean berrikusiko da, eta ondoriozko interes-tasa berriak ez du eraginik izango aribideko likidazioaldian, aldakuntza-datatz geroztik hurrengo interes-likidazioaldi osoan aplikatuko delarik.

"Urteko Lehentasuneko Interes Tasa Nominal" aplikagarria zein den jakiteko, klausula honetan aurreikusitako berrikuspen-daten hilabetearen aurreko sei hilabeteetan argitaratutako EURIBOR erreferentzia-indizearen batezbesteko sinplea kalkulatu beharko da, doikuntza edo bihurtzerik gabe.

Erreferentzia-indizea: EURIBOR: EURIBOR da 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen (EB) 2016/1368 betearazteko Erregelamenduko Eranskinean jasotako euribor erreferentzia-indizearen eguneko balioen hileko batezbesteko aritmetiko sinplea, eta horren arabera ezartzen da finantza-merkatuetan erabilitako funtsezko erreferentzia-indizeen zerrenda bat, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren (EB) 2016/2011 Erregelamendurekin bat etorritik. Hamabi hilabeteke epeko Euriborrari dagokio indizea.

Kontratu honen xedeetarako, Espainiako Bankuak BOEn hilerako argitaratutako balioa hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe.

Bruselan (Belgika) egoitza duen European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Klausularen hasieran aipatutakoaren arabera alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN pertsonarengan biltzen diren zirkunstantziak direla-eta, mailegu honi aplikatzekoa den urteko lehentasunezko interes-tasa nominala haren ehuneko ... batean murriztuko da partzialki, hobari gisa. Nolanahi ere, erakunde mailegu-emaileak hobari hori kentzeko edo gorantz zein beherantz aldatzeko aukera izango du edozein unetan, ezarritako urteko lehentasunezko interes-tasa nominalaren mugaraino, zordunaren zirkunstantzia pertsonal horietan gerta litezkeen aldaketetan oinarrituta, edota horrelako maileguak hobaritzeko partidetan aipatutako zenbatekoak agortzen badira.

Mailegu honetan aplikatutako interes-tasa gauzako ordainsaritzat jotzeagatik LABORAL KUTXAK Ogasunari egin beharreko konturako ordainketak edo sarrerak MAILEGU-HARTZAILEARI jakinaraziko zaizkio, eta hura izango da beraz kreditu-eragiketa honen haritik eratorritako zerga-kargak jasan beharko dituen.

Kontratu honen formalizazio-datatik lehen berrikuspenera arte aplikatu beharreko **Urteko Lehentasunezko Interes Tasa Nominala** % izango da urtean, hurrengo paragrafoan ezarritakoari kalte egin gabe.

Klausula honen hasieran aipatutako MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, mailegu honek automatikoki galduko du gorago aipatutako interesen hobaria, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK galduko du, halaber, eragiketa honetan lehentasunezko interes-tasa aplikatzeko eskubidea. Hori gertatzen bada, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da, hain zuzen ere, aldeztatik definitutako **EURIBOR** erreferentziako indizeari (Espainiako Bankuak BOEn argitaratua, lan-bazkidea izateari uzten zaion hilabetearen aurreko hilabetearen) ehuneko puntuko diferentziala eranstean emaitza izango dena, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe. Interes-tasarekin lotutako gainerako baldintzak, besteak beste interes-tasa berrikusteko datari dagokiona, aurreko paragrafoetan adierazitakoari jarraikiz mantenduko dira.

Gainera, kontuan hartuta mailegu hau eman dela finka bat erosi edo birgaitzeko, eskritura honen azalpenezko zatian deskribatu dena, finka horrek alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, mailegu horrek galdu egingo du gorago adierazitako interes-hobaria, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK galdu egingo du, halaber, eragiketa honetarako lehentasunezko interes-tasa aplikatzeko eskubidea. Kasu horretan, etxebizitza horrek alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten dionez geroztik seigarren hilabetetik aurrera, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da, aldeztatik definitutako **EURIBOR** erreferentziako indizeari ehuneko puntuko diferentziala erantsiz. Urteko interes-tasa nominal berriaren aplikazioa gauzatzen den hilabetearen aurreko hilabetearen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako EURIBOR indizea hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe. Interes-tasarekin lotutako gainerako baldintzak, besteak beste, interes-tasa berrikusteko datari dagokiona, aurreko paragrafoetan adierazitakoari jarraikiz mantenduko dira.

Bi zirkunstantzia horiek aldi berean gertatzen badira, hau da, klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, eta, horrez gain, erosi edo birgaitu beharreko finkak, mailegu hau ematearen arrazoia izanik poliza honen lehen klausulan deskribatu denak, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, urteko interes-tasa nominal berri bat ezarriko da, aldeztatik zehaztutako urteko **EURIBOR** erreferentziako indizeari ehuneko puntuko diferentziala batuz. Interes-tasarekin lotutako gainerako baldintzak, besteak beste, interes-tasa berrikusteko datari dagokiona, aurreko paragrafoetan adierazitakoari jarraikiz mantenduko dira.

Ordezko erreferentzia-indizea

Gorago definitutako **EURIBOR** erreferentzia-indizea etorkizunean argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena erabiliko da Erakunde Ofizialek argitaratutakoari jarraikiz, eta, argitaratzen ez bada, jarraian definitutako **IRPH** erreferentzia-indizea aplikatuko da **ordezko erreferentzia-indize** gisa.

IRPH erreferentzia-indizea: Indizeari dagokion hilabetearen bankuek edo aurrezki-kutxek hasitako edo berritutako etxebizitza librea erosteko hiru urteko edo urte gehiagoko epeko hipoteka-bermedun mailegu-eragiketen batez besteko interes-tasa haztatuen batezbesteko sinplea da IRPH indizea.

Kontratu honen xedeetarako, klausula honetan aipatutako berrikuspen-daten hilabetearen aurreko hilabetearen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe.

Madrilen (Espainia) egoitza duen Espainiako Bankuak administratzen du IRPH indizea.

Ordezko erreferentzia-indizea zehaztea ezinezkoa bada, alderdiek hilabeteko epea izango dute akordio berri bat egiteko ondorengo interesaldietan aplikatu beharreko interes-tasa zein izango den erabakitzeko, eta, halakorik ezean, kontratua mugaeguneratuko da eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hurrengo hilabetea izango du mailegutik erabilitako kapitala itzultzeko. Hori gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da, baina hurrengo aldietan ezin izango da aplikatu, mailegu honetarako funtsezkoa delako eta bi kontratugilerentzat mesedegarria, interes-tasa, aldian-aldian, merkatukoarekin lotzea.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzartutako baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko izango dela, eta hori kalkulatzeko:

- Higiezin-kredituko kontratuak arautzen dituen martxoaren 15eko 5/2019 Legearen II. Eranskinean ezarritakoa hartuko da aintzat.

Jakinarazten da, halaber, interes-tasa efektibo hori kalkulatu dela hura aplikatzeko ezarritako aldiko interes-tasa finkoa kontuan hartuta. Eragiketa honen bizitzaren gainerakorako, berriz, aurreikustekoa da interes-tasa aldakor bat aplikatuko dela, hain zuzen ere, kontratu hau egitean, aldi horretarako hitzartutako prozedura aplikatzearen ondorioz aplikatuko zatekeen interes-tasa, eta, teorikoki, hasierako erreferentziatzko azken interes-tasa ezagun horrek aldian zehar konstante jarraitzen duela aintzat hartuta.

Aplikatzekoa den interes-tasa komunikatzea, onartzea edo bertan behera uztea

LABORAL KUTXAK alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI jakinaraziko dio berrikuspen bakoitzean aplikatzekoa den interes-tasa berria (urteko interes-tasa nominala edo hobariduna, dagokionaren arabera) aldaketa aplikatu behar den eguna baino 15 egutegi-egun lehenago, eta komunikazio hori alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN esku dagoela ulertuko da baldin eta ez badio LABORAL KUTXARI eskatzen, interesen azken berrikuspenaren dataz geroztik 10 egutegi-egun igaro direnean.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA interes-tasa berriarekin ados dagoela ulertuko da, halaber, baldin eta LABORAL KUTXARI espresuki kontrakoa adierazten ez badio hemezortzigarren egun naturalaren 09:00ak baino lehen, interesen azken berrikuspenaren dataz geroztik kontatzen hasita.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

FIDATZAILERIK badago, LABORAL KUTXARI kentzen diote klausula honetan adierazitakoari jarraikiz edozein komunikazio bidaltzeko erantzukizuna, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI bidalitako komunikazioa nahikotzat jotzen dute.

40. AUKERA: LK BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEA MAILEGU OSAGARRIAREN INTERES-TASA ALDAKORRA

..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK erakunde mailegu-emailean ematen ditu bere lan zerbitzuak eta haren lan bazkidea da aldi berean, eta mailegu honen xedea, eskritura honen azalpenezko zatian jasotakoa da.

Maileguaren erabilitako saldoek urteko interes-tasa bat sortuko dute egunean LABORAL KUTXAREN alde, hasiera batean finkoa eta geroago aldakorra, beherago azaldukoari jarraikiz.

Eragiketa indarrean dagoen bitartean **(CxRxT)/D** formula erabiliko da, interes-tasa nominalean oinarrituta interesen zenbateko absolutua lortzeko, honako irizpide hauei jarraikiz:

Aurreko paragrafoan aipatutako kalkulu-formulan denbora (T) zenbatzeko, hilabeteak hartuko dira aintzat amortizazio-sistema frantsesa bada, eta egutegi-egunak gainerako amortizazio-sistemetan. "D" atalerako, berriz, 1.200eko balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean, eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazioaldia: Interesak likidatu eta ordainduko dira, mugaeguneratutako **hilabeteen arabera** "AMORTIZAZIOA" klausulan "ordainketa-egun" gisa adierazitako egunetan, dela interesak soilik biltzen dituzten kuotetarako (lehen aldi irregular bat ezarri bada eta/edo gabealdirik badago), dela hitzartutako kuota konstanteetarako, amortizazioa eta interesak biltzen dituztenak. Likidazio bakoitzean alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kontu-laburpen bat bidaliko zaio, eta hark laburpena erreklamatu egin beharko du jasotzen ez badu, haren esku dagoela eta harekin ados dagoela ulertuko delarik baldin eta 30 egutegi-eguneko epean likidazio bakoitzaren muga-egunaz geroztik erreklamatzeko ez badu.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteak **365** egun dituela hartuko da kontuan, bisurteetan izan ezik, azken horietan **366** egun hartuko direlarik aintzat.

Interes-tasaren berrikuspen-datak eta interesen amortizazio- eta likidazio-kuoten ordainketa-datak zehazte aldera, honako irizpide hauek izango dira kontuan:

- Hilabeteak datatik datara zenbatuko dira.
- Adierazitako epearen muga-eguneko hilabeteen ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da: ehuneko mailegu honen formalizazio-datatik aldi irregularraren muga-egunetik hilabete igaro arte, edo, aldi erregularra hautatzen ez bada, mailegu honen bizitza arruntaren lehen hilabeteetan. Interes-tasa aldi horren azken egunean berrikusiko da (irregularra edo arrunta izan, kasuan kasu), baita ondoren ere, **sei hilean** behin lehen berrikuspenaren dataz geroztik, eta berrikuspen horietako bakoitzari aplikatuko zaion interes tasa lortzeko, **EURIBOR** erreferentzia-indizeari ehuneko puntuko diferentziala gehitu beharko zaio.

Erreferentzia-indizea: EURIBOR: EURIBOR da 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen (EB) 2016/1368 betearazteko Erregelamenduko Eranskinean jasotako euribor erreferentzia-indizearen eguneko balioen hileko batezbesteko aritmetiko sinplea, eta horren arabera ezartzen da finantza-merkatuetan erabilitako funtsezko erreferentzia-indizeen zerrenda bat, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren (EB) 2016/2011 Erregelamenduarekin bat etorriz. Hamabi hilabeteko epeko Euriborrari dagokio indizea.

Kontratu honen xedeetarako, klausula honetan aipatutako berrikuspen-daten hilabetearen aurreko hilabeteen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe.

Bruselan (Belgika) egoitza duen European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordeko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, automatikoki, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko zaio mailegu honi, urteko **EURIBOR** erreferentziari ehuneko puntuko diferentziala batzearen emaitza izango dena. Interes-tasarekin lotutako gainerako baldintzak, besteak beste, interes-tasa berrikusteko datari dagokiona, aurreko paragrafoetan adierazitakoari jarraikiz mantenduko dira.

Gainera, kontuan hartuta mailegu hau eman dela finka bat erosi edo birgaitzeko, eskritura honen azalpenezko zatian deskribatu dena, finka horrek alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, mailegu horrek galdu egingo du gorago adierazitako interes-hobaria, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK galdu egingo du, halaber, eragiketa honetarako lehentasunezko interes-tasa aplikatzeko eskubidea. Kasu horretan, etxebizitza horrek alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten dionez geroztik seigarren hilabetetik aurrera, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da, aldez aurretik definitutako **EURIBOR** erreferentziatzko indizeari ehuneko puntuko diferentziala erantsiz. Urteko interes-tasa nominal berriaren aplikazioa gauzatzen den hilabetearen aurreko hilabetearen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako EURIBOR indizea hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurketarik egin gabe. Interes-tasarekin lotutako gainerako baldintzak, besteak beste, interes-tasa berrikusteko datari dagokiona, aurreko paragrafoetan adierazitakoari jarraikiz mantenduko dira.

Bi zirkunstantzia horiek aldi berean gertatzen badira, hau da, klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, eta, horrez gain, erosi edo birgaitu beharreko finkak, mailegu hau ematearen arrazoia izanik poliza honen lehen klausulan deskribatu denak, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, urteko interes-tasa nominal berri bat ezarriko da, aldez aurretik zehaztutako urteko **EURIBOR** erreferentziatzko indizeari ehuneko puntuko diferentziala batuz. Interes-tasarekin lotutako gainerako baldintzak, besteak beste, interes-tasa berrikusteko datari dagokiona, aurreko paragrafoetan adierazitakoari jarraikiz mantenduko dira.

Ordezko erreferentzia-indizea

Gorago definitutako **EURIBOR** erreferentzia-indizea etorkizunean argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkatat jotzen dena erabiliko da Erakunde Ofizialek argitaratutakoari jarraikiz, eta, argitaratzen ez bada, **jarraian definitutako**

IRPH erreferentzia-indizea aplikatuko da ordezko erreferentzia-indize gisa.

IRPH erreferentzia-indizea: Indizeari dagokion hilabetearen bankuek edo aurrezki-kutxek hasitako edo berritutako etxebizitza librea erosteko hiru urteko edo urte gehiagoko epeko hipoteka-bermedun mailegu-eragiketen batez besteko interes-tasa haztatuen batezbesteko simplea da IRPH indizea.

Kontratu honen xedeetarako, klausula honetan aipatutako berrikuspen-daten hilabetearen aurreko hilabetearen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe.

Madriren (Espainia) egoitza duen Espainiako Bankuak administratzen du IRPH indizea.

Ordezko erreferentzia-indizea zehaztea ezinezkoa bada, alderdiek hilabeteko epea izango dute akordio berri bat egiteko ondorengo interesaldietan aplikatu beharreko interes-tasa zein izango den erabakitzeko, eta, halakorik ezean, kontratua mugaeguneratu egingo da eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hurrengo hilabetea izango du mailegutik erabilitako kapitala itzultzeko. Hori gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da, baina hurrengo aldietan ezin izango da aplikatu, mailegu honetarako funtsezkoa delako eta bi kontratugilerentzat mesedegarria, interes-tasa, aldian-aldian, merkatukoarekin lotzea.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzartutako baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko izango dela, eta hori kalkulatzeko:

- Higiezin-kredituko kontratuak arautzen dituen martxoaren 15eko 5/2019 Legearen II. eranskinean ezarritakoa hartuko da aintzat.

Jakinarazten da, halaber, interes-tasa efektibo hori kalkulatu dela hura aplikatzeko ezarritako aldiko interes-tasa finkoa kontuan hartuta. Eragiketa honen bizitzaren gainerakorako, berriz, aurreikustekoa da interes-tasa aldakor bat aplikatuko dela, hain zuzen ere, kontratu hau egitean, aldi horretarako hitzartutako prozedura aplikatzearen ondorioz aplikatuko zatekeen interes-tasa, eta, teorikoki, hasierako erreferentziatzko azken interes-tasa ezagun horrek aldian zehar konstante jarraitzen duela aintzat hartuta.

Aplikatzekoa den interes-tasa komunikatzea, onartzea edo bertan behera uztea

LABORAL KUTXAK alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI jakinaraziko dio berrikuspen bakoitzean aplikatzekoa den interes-tasa berria (urteko interes-tasa nominala edo hobariduna, dagokionaren arabera) aldaketa aplikatu behar den eguna baino 15 egutegi-egun lehenago, eta komunikazio hori alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN esku dagoela ulertuko da baldin eta ez badio LABORAL KUTXARI eskatzen, interesen azken berrikuspenaren dataz geroztik 10 egutegi-egunen barruan.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA interes-tasa berriarekin ados dagoela ulertuko da, halaber, baldin eta LABORAL KUTXARI espresuki kontrakoa adierazten ez badio hemezortzigarren egun naturalaren 09:00ak baino lehen, interesen azken berrikuspenaren dataz geroztik kontatzen hasita.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

FIDATZAILERIK badago, LABORAL KUTXARI kentzen diote klausula honetan adierazitakoari jarraikiz edozein komunikazio bidaltzeko erantzukizuna, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI bidalitako komunikazioa nahikotzat jotzen dute.

41. AUKERA: LK BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSI/BIRGAITU/AUTOSUSTATZEAZ BESTELAKO XEDEA INTERES-TASA ALDAKORRA

..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK erakunde mailegu-emailean ematen ditu bere lan-zerbitzuak eta haren lan bazkidea da aldi berean, eta mailegu honen xedea, eskritura honen azalpenezko zatian jasotakoa da.

Maileguaren erabilitako saldoek urteko interes-tasa bat sortuko dute egunean LABORAL KUTXAREN alde, hasiera batean finkoa eta geroago aldakorra, behe-rago azaldutakoari jarraikiz.

Eragiketa indarrean dagoen bitartean **(CxRxT)/D** formula erabiliko da, interes-tasa nominalean oinarrituta interesen zenbateko absolutua lortzeko, honako irizpide hauei jarraikiz:

Aurreko paragrafoan aipatutako kalkulu-formulan denbora (T) zenbatzeko, hilabeteak hartuko dira aintzat amortizazio-sistema frantsesa bada, eta egutegi-egunak gainerako amortizazio-sistemetan. "D" atalerako, berriz, 1.200eko balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean, eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazioaldia: Interesak likidatu eta ordainduko dira, mugaeguneratutako**en arabera** "AMORTIZAZIOA" klausulan "ordainketa-egun" gisa adierazitako egunetan, dela interesak soilik biltzen dituzten kuotetarako (lehen aldi irregular bat ezarri bada eta/edo gabealdirik badago), dela hitzartutako kuota konstanteetarako, amortizazioa eta interesak biltzen dituztenak. Likidazio bakoitzean alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kontu-laburpen bat bidaliko zaio, eta hark laburpena erreklamatu egin beharko du jasotzen ez badu, haren esku dagoela eta harekin ados dagoela ulertuko delarik baldin eta 30 egutegi-eguneko epean likidazio bakoitzaren muga-egunaz geroztik erreklamatzeko ez badu.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteak **365** egun dituela hartuko da kontuan, bisurteetan izan ezik, azken horietan **366** egun hartuko direlarik aintzat.

Interes-tasaren berrikuspen-datak eta interesen amortizazio- eta likidazio-kuoten ordainketa-datak zehazte aldera, honako irizpide hauek izango dira kontuan:

a) Hilabeteak datatik datara zenbatuko dira.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilabeteetan ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Urteko interes-tasa nominala: Urteko interes-tasa aplikagarria finkoa izango da: ehuneko mailegu honen formalizazio-datatik aldi irregularraren muga-egunetik hilabete igaro arte, edo, aldi erregularra hautatzen ez bada, mailegu honen bizitza arruntaren lehen hilabeteetan. Interes-tasa aldi horren azken egunean berrikusiko da (irregularra edo arrunta izan, kasuan kasu), baita ondoren ere, behin lehen berrikuspenaren dataz geroztik, eta berrikuspen horietako bakoitzari aplikatuko zaion interes tasa lortzeko, **EURIBOR** erreferentzia-indizeari ehuneko puntuko diferentziala gehitu beharko zaio.

Erreferentzia-indizea: EURIBOR: EURIBOR da 2016ko abuztuaren 11ko Batzordearen (EB) 2016/1368 betearazteko Erregelamenduko Eranskinean jasotako euribor erreferentzia-indizearen eguneko balioen hileko batezbesteko aritmetiko sinplea, eta horren arabera ezartzen da finantza-merkatuetan erabilitako funtsezko erreferentzia-indizeen zerrenda bat, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren (EB) 2016/2011 Erregelamenduarekin bat etorritik. Hamabi hilabeteko epeko Euriborrari dagokio indizea.

Kontratu honen xedeetarako, klausula honetan aipatutako berrikuspen-daten hilabetearen aurreko hilabeteen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe.

Bruselan (Belgika) egoitza duen European Money Markets Institute (EMMI) erakundeak administratzen du Euriborra.

Arestian zehaztutako EURIBORa kalkulatzeko metodologian aldaketa materialen bat gertatuz gero, ez da aplikatuko hurrengo paragrafoan aipatzen den ordezkoko erreferentzia-indizea; beraz, arestian adierazitako EURIBORaren erreferentzia-indizea aplikatzen jarraituko da.

Ordezko erreferentzia-indizea

Gorago definitutako **EURIBOR** erreferentzia-indizea etorkizunean argitaratzeari uzten bazaio, legez ordezkotzat jotzen dena erabiliko da Erakunde Ofizialek argitaratutakoari jarraikiz, eta, argitaratzen ez bada, **jarraian definitutako**

IRPH erreferentzia-indizea aplikatuko da **ordezko erreferentzia-indize** gisa. Indizeari dagokion hilabeteen bankuek edo aurrezki-kutxek hasitako edo berritutako etxebizitza librea erosteko hiru urteko edo urte gehiagoko epeko hipoteka-bermedun mailegu-eragiketen batez besteko interes-tasa haztatuen batezbesteko sinplea da IRPH indizea.

Kontratu honen xedeetarako, klausula honetan aipatutako berrikuspen-daten hilabetearen aurreko hilabeteen Espainiako Bankuak BOEn argitaratutako balioa hartuko da aintzat, doikuntza edo bihurtzerik egin gabe.

Madriren (Espainia) egoitza duen Espainiako Bankuak administratzen du IRPH indizea.

Ordezko erreferentzia-indizea zehaztea ezinezkoa bada, alderdiek hilabeteko epea izango dute akordio berri bat egiteko ondorengo interesaldietan aplikatu beharreko interes-tasa zein izango den erabakitzeko, eta, halakorik ezean, kontratua mugaeguneratu egingo da eta alderdi MAILEGU-HARTZAILAK hurrengo hilabetea izango du mailegutik erabilitako kapitala itzultzeko. Hori gertatzen bada, hitzartutako azken interes-tasa nominal ezaguna aplikatuko da, baina hurrengo aldietan ezin izango da aplikatu, mailegu honetarako funtsezkoa delako eta bi kontratugilerentzat mesedegarria, interes-tasa, aldian-aldian, merkatukoarekin lotzea.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzartutako baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko izango dela, eta hori kalkulatzeko:

- Higiezin-kredituko kontratuak arautzen dituen martxoaren 15eko 5/2019 Legearen II. eranskinean ezarritakoa hartuko da aintzat.

Jakinarazten da, halaber, interes-tasa efektibo hori kalkulatu dela hura aplikatzeko ezarritako aldiko interes-tasa finkoa kontuan hartuta. Eragiketa honen bizitzaren gainerakorako, berriz, aurreikustekoa da interes-tasa aldakor bat aplikatuko dela, hain zuzen ere, kontratu hau egitean, aldi horretarako hitzartutako prozedura aplikatzearen ondorioz aplikatuko zatekeen interes-tasa, eta, teorikoki, hasierako erreferentziatzko azken interes-tasa ezagun horrek aldian zehar konstante jarraitzen duela aintzat hartuta.

Aplikatzekoa den interes-tasa komunikatzea, onartzea edo bertan behera uztea

LABORAL KUTXAK alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI jakinaraziko dio berrikuspen bakoitzean aplikatzekoa den interes-tasa berria (urteko interes-tasa nominala edo hobariduna, dagokionaren arabera) aldaketa aplikatu behar den eguna baino 15 egutegi-egun lehenago, eta komunikazio hori alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN esku dagoela ulertuko da baldin eta ez badio LABORAL KUTXARI eskatzen, interesen azken berrikuspenaren dataz geroztik 10 egutegi-egunen barruan.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA interes-tasa berriarekin ados dagoela ulertuko da, halaber, baldin eta LABORAL KUTXARI espresuki kontrakoa adierazten ez badio hemezortzigarren egun naturalaren 09:00ak baino lehen, interesen azken berrikuspenaren dataz geroztik kontaktzen hasita.

LABORAL KUTXAK jakinarazitako interes-tasarekin desadostasunik izanez gero, MAILEGU-HARTZAILEAK Erakundearen Bezeroarentzako Arreta Zerbitzura jo ahal izango du. Era berean, Zerbitzuaren irizpenarekin ados ez badago, Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioarengana – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisiora jo ahal izango du, hamalagarren klausulan adierazitako moduan.

FIDATZAILERIK badago, LABORAL KUTXARI kentzen diote klausula honetan adierazitakoari jarraikiz edozein komunikazio bidaltzeko erantzukizuna, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI bidalitako komunikazioa nahikotzat jotzen dute.

42. AUKERA: LK BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEA INTERES-TASA FINKOA

..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK erakunde mailegu-emaillean ematen ditu bere lan-zerbitzuak eta haren lan bazkidea da aldi berean, eta horregatik, eta mailegu honen xedea eskritura honen azalpenezko zatian jasotakoa denez gero, maileguaren erabilitako saldoek **lehentasunezko** urteko(e)ko **interes-tasa** nominal bat sortuko dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, eta interes-tasa nominaletik abiatuturik interesen zenbateko osoa lortzeko **(CxRxT/D)** formula erabiliko da, honako irizpide hauei jarraikiz betiere:

Aurreko paragrafoan aipatutako kalkulu-formulan denbora (T) zenbatzeko, hilabeteak hartuko dira aintzat amortizazio-sistema frantsesa bada, eta egutegi-egunak gainerako amortizazio-sistemetan. "D" atalerako, berriz, 1.200eko balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean, eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazioaldia: Interesak likidatu eta ordainduko dira, mugaeguneratutako**en arabera** "AMORTIZAZIOA" klausulan "ordainketa-egun" gisa adierazitako egunetan, dela interesak soilik biltzen dituzten kuotetarako (lehen aldi irregular bat ezarri bada eta/edo gabealdirik badago), dela hitzartutako kuota konstanteetarako, amortizazioa eta interesak biltzen dituztenak. Likidazio bakoitzean alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kontu-laburpen bat bidaliko zaio, eta hark laburpena erreklamatu egin beharko du jasotzen ez badu, haren esku dagoela eta harekin ados dagoela ulertuko delarik baldin eta 30 egutegi-eguneko epean likidazio bakoitzaren muga-egunaz geroztik erreklamatzeko ez badu.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteak **365** egun dituela hartuko da kontuan, bisurteetan izan ezik, azken horietan **366** egun hartuko direlarik aintzat.

Amortizazioak ordaintzeko eta Interesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

a) Hilabeteak datatik datara zenbatuko dira.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilabeteetan ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzartutako baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko izango dela, eta hori kalkulatzeko:

- Higiezin-kredituko kontratuak arautzen dituen martxoaren 15eko 5/2019 Legearen II. eranskinean ezarritakoa hartuko da

aintzat.

Klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, mailegu horrek galdu egingo du, automatikoki, eragiketa honetarako alde zurreratik aipatutako **lehentasunezko interes-tasa** aplikatzeko eskubidea. Hori gertatzen bada, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da automatikoki, eta % izango da.

Gainera, kontuan hartuta mailegu hau eman dela finka bat erosi edo birgaitzeko, eskritura honen azalpenezko zatian deskribatu dena, finka horrek alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, mailegu honek galdu egingo du, eragiketa honetarako lehentasunezko interes-tasa hori aplikatzeko eskubidea. Kasu horretan, etxebizitza horrek alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten dionez geroztik seigarren hilabetetik aurrera, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da, eta % izango da.

Bi zirkunstantzia horiek aldi berean gertatzen badira, hau da, klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, eta, horrez gain, erosi edo birgaitu beharreko finkak, mailegu hau ematearen arrazoia izanik poliza honen lehen klausulan deskribatu denak, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, urteko interes-tasa nominal berria % izango da.

43. AUKERA: LK BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSTEA/BIRGAITZEA/AUTOSUSTATZEA MAILEGU OSAGARRIAREN INTERES-TASA FINKOA

..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK erakunde mailegu-ematean ematen ditu bere lan zerbitzuak eta haren lan bazkidea da aldi berean, eta mailegu honen xedea, eskritura honen azalpenezko zatian jasotakoa da.

Maileguaren erabilitako saldoek urteko ehuneko interes-tasa nominal bat sortuko dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, eta interes-tasa nominaletik abiaturik interesen zenbateko osoa lortzeko **(CxRxT)/D** formula erabiliko da, honako irizpide hauei jarraituz betiere:

Aurreko paragrafoan aipatutako kalkulu-formulan denbora (T) zenbatzeko, hilabeteak hartuko dira aintzat amortizazio-sistema frantsesa bada, eta egutegi-egunak gainerako amortizazio-sistemetan. "D" atalerako, berriz, 1.200eko balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean, eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazioaldia: Interesak likidatu eta ordainduko dira, mugaeguneratutako**en arabera** "AMORTIZAZIOA" klausulan "ordainketa-egun" gisa adierazitako egunetan, dela interesak soilik biltzen dituzten kuotetarako (lehen aldi irregular bat ezarri bada eta/edo gabealdirik badago), dela hitzartutako kuota konstanteetarako, amortizazioa eta interesak biltzen dituztenak. Likidazio bakoitzean alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kontu-laburpen bat bidaliko zaio, eta hark laburpena erreklamatu egin beharko du jasotzen ez badu, haren esku dagoela eta harekin ados dagoela ulertuko delarik baldin eta 30 egutegi-eguneko epean likidazio bakoitzaren muga-egunaz geroztik erreklamatzeko ez badu.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteak **365** egun dituela hartuko da kontuan, bisurteetan izan ezik, azken horietan **366** egun hartuko direlarik aintzat.

Amortizazioak ordaintzeko eta Interesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

a) Hilabeteak datatik datara zenbatuko dira.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilabeteen ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzartutako baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko

..... izango dela, eta hori kalkulatzeko:

- Higiezin-kredituko kontratuak arautzen dituen martxoaren 15eko 5/2019 Legearen II. eranskinean ezarritakoa hartuko da aintzat.

Klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, mailegu horrek galdu egingo du, automatikoki, eragiketa honetarako alde aurretik aipatutako **interes-tasa** aplikatzeko eskubidea. Hori gertatzen bada, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da automatikoki, eta % izango da.

Gainera, kontuan hartuta mailegu hau eman dela finka bat erosi edo birgaitzeko, eskritura honen azalpenezko zatian deskribatu dena, finka horrek alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, mailegu horrek galdu egingo du, eragiketa honetarako interes-tasa hori aplikatzeko eskubidea. Kasu horretan, etxebizitza horrek alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten dionez geroztik seigarren hilabetetik aurrera, urteko interes-tasa nominal berri bat aplikatuko da, eta % izango da.

Bi zirkunstantzia horiek aldi berean gertatzen badira, hau da, klausula honen hasieran aipatutako alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK LABORAL KUTXAKO lan-bazkidea izateari uzten badio, eta, horrez gain, erosi edo birgaitu beharreko finkak, mailegu hau ematearen arrazoia izanik poliza honen lehen klausulan deskribatu denak, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN ohiko etxebizitza izateari uzten badio, urteko interes-tasa nominal berria % izango da.

44. AUKERA: LK BAZKIDEA OHIKO ETXEBIZITZA EROSI/BIRGAITU/AUTOSUSTATZEAZ BESTELAKO XEDEA INTERES-TASA FINKOA

..... alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK erakunde mailegu-emailean ematen ditu bere lan-zerbitzuak eta haren lan bazkidea da aldi berean, eta mailegu honen xedea, eskritura honen azalpenezko zatian jasotakoa da.

Maileguaren erabilitako saldoek urteko ehuneko interes-tasa nomina bat sortuko dute egunero LABORAL KUTXAREN alde, eta interes-tasa nominaletik abiatuak interesen zenbateko osoa lortzeko **(CxRxT)/D** formula erabiliko da, honako irizpide hauei jarraikiz betiere:

Aurreko paragrafoan aipatutako kalkulu-formulan denbora (T) zenbatzeko, hilabeteak hartuko dira aintzat amortizazio-sistema frantsesa bada, eta egutegi-egunak gainerako amortizazio-sistemetan. "D" atalerako, berriz, 1.200eko balioa hartuko da (T) hilabeteetan adierazten denean, eta 36.500 gainerako kasuetan.

Likidazioaldia: Interesak likidatu eta ordainduko dira, mugaeguneratutako**en arabera** "AMORTIZAZIOA" klausulan "ordainketa-egun" gisa adierazitako egunetan, dela interesak soilik biltzen dituzten kuotetarako (lehen aldi irregular bat ezarri bada eta/edo gabealdirik badago), dela hitzartutako kuota konstanteetarako, amortizazioa eta interesak biltzen dituztenak. Likidazio bakoitzean alderdi MAILEGU-HARTZAILEARI kontu-laburpen bat bidaliko zaio, eta hark laburpena erreklamatu egin beharko du jasotzen ez badu, haren esku dagoela eta harekin ados dagoela ulertuko delarik baldin eta 30 egutegi-eguneko epean likidazio bakoitzaren muga-egunaz geroztik erreklamatzeko ez badu.

Urtebetetik beherako epeetan sortutako interesak kalkulatzeko urteko interes-tasa eguneko interes-tasa bihurtu beharra dagoenean, urteak **365** egun dituela hartuko da kontuan, bisurteetan izan ezik, azken horietan **366** egun hartuko direlarik aintzat.

Amortizazioak ordaintzeko eta Interesen likidazioetako datak zehazteko, irizpide hauek erabiliko dira:

a) Hilabeteak datatik datara zenbatuko dira.

b) Adierazitako epearen muga-eguneko hilabeteetan ez badago hasierakoaren pareko egunik, hilaren azken egunean amaituko da epea.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzartutako baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko izango dela, eta hori kalkulatzeko:

- Higiezin-kredituko kontratuak arautzen dituen martxoaren 15eko 5/2019 Legearen II. eranskinean ezarritakoa hartuko da aintzat.

LAU: KOMISIOAK

Irekiera-komisioa: Eragiketa honek <COMISIONAPERTURACIFRA> EUROko irekiera-komisioa du, eta kontratu hau sinatzean likidatu eta galdatuko da.

Baldintzak edo bermeak aldatzeagatik edo berritzeagatik komisioa:

MAILEGU HARTZAILEAK LABORAL KUTXARI eskritura honetan hitzartutako baldintza edo bermeen aldaketaren bat eskatuko balio, eta dagokion arrisku analisia egin ondoren, LABORAL KUTXAK onartzen badu, berritze komisio bat negoziatuko da, beti ere ordaindu gabe dagoen kapitalaren %.....-ko gehienezko mugarekin eta eurotako gutxienekoarekin, eta komisio hori mailegu hartzailearen kontuan nobazioa formalizatzen den unean, behin behinean, zordunduko da. Berrikuntzak maileguaren epearen luzapena bakarrik datzanean, komisioa une horretan legez onartzen den gehienezkoa izango da. Komisio honek azterketa, arriskuen análisis, emakida/kontzesio, berrikuntzaren tramitazioa/izapidetzearen eta kontratu berriaren igorpenaren gastuak ordaintzen ditu

Atzera egiteagatik konpentsazioa / Amortizazio aurreratu erabateko edo partzialagatik komisioa:

MAILEGUAREN **itzultze aurreratu erabateko edo partziala** egiten bada, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK komisiotan zenbateko bat ordainduko dio LABORAL KUTXARI, galera finantzarioaren zenbatekoa gainditu gabe eta muga honekin:

- Aurrez amortizatutako kapitalaren 100eko <COMISAMORTRAMO1> (e)koa, amortizazioa partziala denean, eta kapitalaren 100eko <COMISCANCETRAMO1> (e)koa, ezereztea edo amortizazioa erabatekoa denean, baldin eta **MAILEGUAREN bizitzako lehen <TRAMO1MESES> hilabeteetan** egiten bada.
- Eta aurrez amortizatutako kapitalaren 100eko <COMISAMORTRAMO2> (e)koa, amortizazioa partziala denean, eta kapitalaren 100eko <COMISCANCETRAMO2> (e)koa, ezereztea edo amortizazioa erabatekoa denean, baldin eta maileguaren bizitzako **hurrengo <TRAMO2MESES> hilabeteetan** egiten bada.

Edozein kasutan, amortizazio aurreratu ez da 2024.01.01 arte aplikagarria izango, mailegu honen sorreran adostutako interes aplikagarria interes aldakorra izan/izango balitz.

Aurreko paragrafoetan aipatu den LABORAL KUTXAREN galera finantzarioa honela kalkulatu da: itzultako kapitalaren proportzioan eta itzultze aurreratu egin denean ordaintzeko dagoen kapitalaren eta maileguaren egungo merkatu-balioaren arteko alde negatiboa aintzat hartuta.

Bestalde, maileguaren egungo merkatu-balioa honela kalkulatu da: interes-tasaren hurrengo berrikuspena arte ordaintzeko dauden kuoten gaur egungo balioa gehi interes-tasa berrikusteko unean ordaintzeko geratuko litzatekeen kapitalaren egungo balioa ezerezte aurreratu egin ezean. Aktualizazio interes tasa hurrengo berrikuspena arte gelditzen den eperarte merkatuan dagoena izango da.

Indizetat edo erreferentziako tasatza hartuko dira Espainiako Bankuak argitaratuko dituen 2, 3, 4, 5, 7, 10, 15, 20 eta 30 urterako Interest Rate Swap (IRS) tasak, diferentzial bat gehituta.

Diferentzial hori,puntu portzentualekoa dena, eragiketa kontratatzean unean, eragiketaren interes-tasaren eta IRSaren arteko diferentzia izango da. IRS hori momentu horretan, gehien hurbiltzen den epearena izango da, hurrengo interes tasaren berrikusketa arte edo mugaeguna iritsi arte.

Aplikatu den aurrekoen erreferentziako interes tasa da aurretiaz kitatzen den maileguaren epeko interes-tasa berrikusteko data edo mugaegunera arte gelditzen den maileguaren epera gehien hurbiltzen dena.

Posizio zordunak erreklamatzeko komisioa:

A AUKERA: KONTSUMITZAILEENTZAKO MAILEGUETAN:

Eragiketa honen bizitzan mugaeguneratu eta ordaindu gabeko zenbatekorik sortzen bada kapitalaren edo interesen ondorioz, LABORAL Kutxak beharrezko gestioak egingo ditu ordaindu gabeko zor hori berreskuratzeko, eta behar diren baliabideak bideratuko ditu horretara.

Gestio horiek askotarikoak izan daitezke: telefono-deiak, SMSak, mezu elektronikoak, ohiko posta-zerbitzuaren bidez bidalitako idatzizko jakinarazpenak edota aurrez aurreko bilerak bulegoetako langileekin (sare komertzialekoekin edo berreskurapenean espezializatutako beste arlo batzuetakoekin). Horien bidez, mugaeguneratu eta ordaindu gabeko zorrari buruzko informazioa emango zaio alderdi mailegu-hartzaileari, eta egoera erregularizatzeko eskatuko zaio, ez erregularizatzearen ondorioez ohartarazteaz gain.

Ez-ordaintzea erregularizatzeko entitateak egin behar dituen gestioen ondorioz, 0,90 euroko komisioa kobratuko du, ez-ordaintzea ... €-tik gorakoa denean, gertatu ondorengo 10 egunetan ordaintzen denean eta berreskuratzeko jakinarazpen bakarra dagoenean. Ez-ordaintzea 10 egunetik gora eta 35 egunetik behera luzatzen bada eta, beraz, berreskuratzera bideratutako baliabideak handiagoak izango direnez berreskurapena lehen 10 egunetan eginda erabilitakoak baino, ... eurokoa izango da komisioa. Ez-ordaintzeak 34 egunetik gora irauten badu, berriz, dirua berreskuratzeko baliabideak lehenago deskribatutako kasuetan erabilitakoak baino handiagoak izango direnez, ... euroko komisioa jasanaraziko da.

Mugaeguneratu eta erreklamaturako kopuru bakoitzeko behin bakarrik ezarriko da komisioa, nahiz eta ez-ordaintzearen ondorioz hainbat erreklamazio egin behar izan.

Komisio horrek ez du ordaintzen entitateari eragiten zaion kalte ekonomikoa, alderdi mailegu-hartzaileak hitzartutakoaren arabera itzuli behar izango zukeen dirua epean ez erabili ahal izatearen ondoriozkoa, kalte hori berandutze-interesen bidez ordaindu beharko litzateke eta. Mugaeguneratu eta ordaindu gabeko kopuruak berreskuratzeko bideratutako baliabideengatik aplikatzen da komisio hori.

B AUKERA: MAILEGU MERKANTILETAN:

Eragiketa honen bizitzan zehar mugaeguneratu eta ordaindu gabeko kopuruak badaude, bai kapitalagatik bai interesengatik, posizio zordunak erreklamatzegatik komisioa kobratuko da, baldin eta erreklamaziorik badago. Mugaeguneratu, ez ordaindu eta erreklamaturako kopuru bakoitzagatik jasoko da komisio hori, baina ezin izango da ... eurotik gorakoa izan.

HARTZEKODUNAREN SUBROGAZIOETARAKO, MAILEGUAREN BIZITZAKO GAINERAKO URTEETARAKO INTERES-TASA ALDAKORRAREN ORDEZ TASA FINKOA EZARTZEN DENERAKO

Itzultze aurreratua erabateko edo partzialetan, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK komisiotan zenbateko bat ordainduko dio LABORAL Kutxari, galera finantzarioa gainditu gabe eta muga honekin: aurrez amortizatutako kapitalaren **100eko 0,05eko**, amortizazioa edo ezereztea MAILEGUAREN bizitzako lehen **3** urteetan egiten bada.

Edozein kasutan, amortizazio aurreratua ez da 2024.01.01 arte aplikagarria izango, mailegu honen sorreran adostutako interes aplikagarria interes aldakorra izan/izango balitz.

LAU BIS:-ORDAINKETA TAULA ETA URTEKO INTERES TASA BALIOKIDEA**A AUKERA: INTERES FINKOA**

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK egin beharreko ordainketa taula eskritura honen "AMORTIZAZIOA" klausulan zehazten dena da.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzarturiko baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko <TAEPORCENTAJECIFRA>(e)koa izango dela. Hori kalkulatzeko, hauetan ezarritakoa hartuko da onarritzat:

- Higiezin Krediturako Kontratuak arautzen dituen 5/2019 Legearen, martxoaren 15ekoaren, II. eranskina.

B AUKERA: INTERES MISTOA

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK egin beharreko ordainketa taula eskritura honen "AMORTIZAZIOA" klausulan zehazten dena da.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzarturiko baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko <TAEPORCENTAJECIFRA> (e)koa izango dela.Hori kalkulatzeko, hauetan ezarritakoa hartuko da oinarritzat:

- Higiezin Krediturako Kontratuak arautzen dituen 5/2019 Legearen, martxoaren 15ekoaren, II. eranskina.

Urteko tasa baliokidea kalkulatzeko, supostu hau hartzen da oinarritzat: finkatutako tasa zordunaren epealdi-amaieran, urteko tasa baliokidea kalkulatzeko indarrean dagoen bera da tasa zorduna, eta une horretan hitzartuta dagoen barruko adierazlearen edo erreferentzia-tasaren balioaren arabera kalkulatu da, hobaririk gabe (baldin badago) eta finkatutako tasa zorduna baino kopuru handiagoan.

E AUKERA: INTERES FINKOA - HOBARIDUNA

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK egin beharreko ordainketa taula eskritura honen "AMORTIZAZIOA" klausulan zehazten dena da.

Informazio gisa esan beharra dago, kontratu honetan hitzarturiko baldintzak betez gero, interes-tasa efektiboa urtean ehuneko <TAEPORCENTAJECIFRA>(e)koa izango dela.Hori kalkulatzeko, hauetan ezarritakoa hartuko da oinarritzat:

- Higiezin Krediturako Kontratuak arautzen dituen 5/2019 Legearen, martxoaren 15ekoaren, II. eranskina.

Era berean jasoarazi da, maileguaren bitzta osoan interes-tasa finkoa aplikatuz kalkulatu dela interes-tasa efektibo hori (lehen urtean izan ezik; gehieneko hobaria aplikatuko baita epe horretan), eta ez direla kontuan hartu izan litzakeen hobariak.

BOST: GASTUAK

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAren kontura izango dira gastu hauek:

- Tasazioa: hipotekatutako higiezin tasazio-gastuak.
- Notariotza: alderdi MAILEGU HARTZAILEAK eskatutako kopiak jaulkitzearen notariotzako- zergak.
- Zergak: alderdi MAILEGU HARTZAILEARI, subjektu pasiboa den aldetik, abonatzea egokitzen zaizkionak.

Gastu hauek, berriz, LABORAL Kutxaren kontura izango dira:

- Notariotza: Matrizearen, kopia baimenduaren eta kopia baimendu telematikoaren ondoriozko notariotza-zergak eta LABORAL KUTXAK eskatutako izaera exekutiboko kopiak sortutako notariotza-zerga.
- Erregistroa: hipoteka jabetza-erregistroan inskribatzearen ondoriozko gastuak.
- Gestoria: Notariotzako tramitazio-gastuak, eskritura honen ondoriozko zergen bulego likidatzaileari dagozkionak eta jabetza-erregistrokoan inskribatzearenak.
- Zergak: Alderdi MAILEGU- EMAILEARI, subjektu pasiboa den aldetik, abonatzea egokitzen zaizkionak.

Mailegua ematetik eta hipoteka eratzetik eratorritako aurrekoen bestelako edozein gastu edo zerga alderdi bati edo besteari egotziko zaio araudiaren arabera, eta, araudirik ezean, gastu hori eragin duen jardueraren onuradunari.

1994ko martxoaren 30eko 2/1994 Legearen, Hipoteka Maileguak Subrogatu eta Aldatzekoaren, arabera mailegu honen bizitzan zehar subrogazio bat edo hainbat gertatzen badira, mailegua formalizatzerakoan egokitu zitzaizkion zergaren eta gastuen zati proportzionala ordaindu beharko du alderdi MAILEGU-EMAILE subrogatzaileak.

Edonola ere, espresuki erabakitzen da zergen kargua (batez ere Dokumentatutako Egintza Juridikoena) alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK hartzen duela, nahiz eta araudi fiskalarekin adostu subjektu pasiboa alderdi MAILEGU-EMAILEA izatea.

Maileguarekin zerikusia duen zerbitzu bati dagokion beste edozein gastu, mailegua eman edo administratzaera zuzendutako kreditu-erakundearen jarduerari ez dagokiona, alderdi MAILEGU HARTZAILEAren kontura izango da.

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK, gainera, klausula honetan aipatutako gastuak kobratzeko ahalmena eman dio LABORAL KUTXAri. Gastu horiek, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK LABORAL KUTXAri ordaintzen ez dizkion bitartean, mailegu honetarako itunduriko berandutze-tasa bera sortuko dute.

SEI: BERANDUTZAKO INTERESAK

Mugaeguneratu ondoren ordaindu ez diren printzipalaren zenbatekoek mugaeguneratutako zenbatekoaren gaineko berandutze-interesa sortuko dute. Hori kalkulatzeko, urteko **3 (e)ko** estratasa nominala gehituko zaio ordaindu gabeko kuota bakoitzaren muga-egunean indarrean dagoen ordainketa-interesari, eta gehieneko muga diruaren legezko interes-tasa halako hiru izango da. Berandutzako interes-tasa hori honela zehaztuko da: ordaindu gabeko zenbatekoak bider berandutzako egun kopurua bider interes-tasa aplikagarria, zati

SEI BIS: KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA

A AUKERA: ALDERDI MAILEGU HARTZAILEA, ABAL EMAILEA EDO BERMATZAILEA PERTSONA FISIKOA DUTEN ETA BIZITEGI-ERABILERAKO HIGIEZIN BAT HIPOTEKATZEN DUTEN MAILEGUAK, EDO BIZITEGI-ERABILEKO LURSAIL EDO HIGIEZIN ERAIKIEN EDO ERIKI GABEEN JABETZA-ESKUBIDEAK ESKURATU EDO KONTSERBATZEKO HELBURUA DUTENAK

LABORAL KUTXAK mailegua mugaeguneratutzat eman eta ordaintzeke dagoen zorra ordaintzeko eskatu ahal izango du, honako baldintza hauek betetzen badira:

- Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA maileguaren kapitalaren edo interesen zati baten ordainketan berandutzea.
- Mugaeguneratuta eta ordaindu gabe dauden kuoten zenbatekoa, gutxienez, honako hauetako bat izatea:
 - Emandako kapitalaren zenbatekoaren % 3koa, baldin eta ez-ordaintzea MAILEGUAREN iraupenaren lehen erdian gertatzen bada. Baldintza hau betetzat joko da, mugaeguneratutako eta ordaindu gabeko kuotak hileko 12 kuota ez

ordaintzearen parekoak badira edo, bestela, ordaindu gabeko kuoten kopurua zordunak gutxienez 12 hileko epean duen ordaintzeko betebeharraren parekoa bada.

ii. Emandako kapitalaren zenbatekoaren % 7koa, baldin eta ez-ordaintzea MAILEGUAREN iraupenaren bigarren erdian gertatzen bada. Baldintza hau betetzat joko da, mugaeguneratutako eta ordaindu gabeko kuotak hileko 15 kuota ez ordaintzearen parekoak badira edo, bestela, ordaindu gabeko kuoten kopurua zordunak gutxienez 15 hileko epean duen ordaintzeko betebeharraren parekoa bada.

c) LABORAL KUTXAK mailegu-hartzaileari zorra ordaintzeko eskatu eta horretarako gutxienez hilabeteko epea eman izana, errekerimendua bete ezean maileguaren zorra osorik ordaintzeko eskatuko diola ohartarazita.

B AUKERA: ALDERDI MAILEGU HARTZAILEA, ABAL EMAILEA EDO BERMATZAILEA PERTSONA FISIKOA DUTEN ETA BIZITEGI-ERABILERA KOA EZ DEN HIGIEZIN BAT HIPOTEKATZEN DUTEN MAILEGUAK, EDO BIZITEGI-ERABILEKOAK EZ DIREN LURSAIL EDO HIGIEZIN ERAIKIEN EDO ERIKI GABEEN JABETZA-ESKUBIDEAK ESKURATU EDO KONTSERBATZEKO HELBURUA DUTENAK

Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK tronkoaren nahiz interesen ordaintze-betebeharrak aldizkako hiru kuotetan gutxienez betetzen ez baditu, une horretan ordaintzeke dauden epe eta kuota guztiak erabat eta aurretiaz amaitzeko arrazoi nahikoa izango da, eta LABORAL KUTXAK kapitalean eta interesetan zor zaion guztia berehala ordaintzea eskatzeko aukera izango du.

Halaber, LABORAL KUTXAK mailegua mugaeguneratutaz jo ahal izango du, eta alderdi MAILEGU HARTZAILEARI zor dituen kopuruak ordaintzeko eskatu ahal izango dio, honako kasu hauetan:

- a) Mailegua emateko edo indarrean egoteko alderdi MAILEGU HARTZAILEAK aurkeztu dituen datu edo agiriak faltsuak direla egiaztatzen denean.
- b) Alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegua eskritura honetan ezartzen den helbururako erabili duela justifikatzen ez badu.
- c) Hipoteka (aldeek aitortu dutenez eragiketa honen bermeen funtsezko elementua) erregistratutakoan egiaztatzen bada hipoteka baino erregistro-maila handiagoa duen edo hipoteka eraginik gabe uzten duen erregistro, zama edo eskubideren bat dagoela eta, ondorioz, hitzarturiko hipoteka-bermea hitzemandakoa baino erregistro-egoera txarragoan geratzen dela, eta agiri hau sinatzeko unean karga berri horiek erregistratu gabe badaude edo zamak lehentasun-maila hartzen badu, hemen berme gisa ekarritako hipoteka erregistratu ostean.

Ez da aplikatuko hitzarmena:

 1. Zama tasa edo zergen ondoriozkoa bada.
 2. Alderdi mailegu-hartzaileak eta/edo hipotekatzaileak ordezkatutako hipotekaren ordez berme osagarriak aurkezten dituztenean, betiere berme horiek honako hiru eskakizun hauek betetzen badituzte:
 - 2.1) Horiek ere izaera errealekoak izango dira.
 - 2.2) Hipotekak xede duen finakaren balio garbi bera edo handiagoa izango dute.
 - 2.3.) Hipoteka horrekin hitzemandako erregistro-maila bera izango dute.
- d) Suteen aurkako, primak mugaeguneratzean kitatzen ez badira, edo hipotekatu den finakari dagozkion kontribuzio, zerga eta arielak, eta mailegu honen tronkoak nahiz bere interesek sortzen dituztenak, ordaintzeko borondatezko epean kitatzen ez badira.
- e) Zuzenbideak mugaeguna aurreratzeko ezartzen duen edozein arrazoi suertatzen bada.

ZAZPI: KONTUEN KONPENTSAZIOA

Kontratu honen titularrak baimena eman dio espresuki LABORAL KUTXARI, erakunde horretan (kontu korrontean, aurrezki-libretan edota bestelako modalitate batean) bere izenean duen kopurutik maileguaren mugaeguneraturiko eta ordaindu gabeko zenbatekoak atxikitzeko eta konpentsatzeko, gorabehera hori gertatzen bada, barne harturik gordailuak aurrez ezereztea.

Estipulazio honetan ezarritako konpentsazio-eskubidearen barruan sartzen da, halaber, LABORAL KUTXAren beste ahalmen hau ere: alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo FIDATZAILEAK/ek LABORAL KUTXAn gordailututa du(t)en edozein tituluz edo kontuko idatzoharrez ordezkatutako baloreak saltzea, eta salmentatik lortutako zenbatekoa mailegu honetan mugaeguneratuta eta ordaindu gabe dauden kopuruak ordaintzeko erabiltzea. Era berean, LABORAL KUTXAK ahalmena izango du, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN edo FIDATZAILEAREN/en edozein finantza-aktibo (tituluak, eskubideak, kontuko idatzoharrak eta abar) saldu edo itzultzeko, LABORAL KUTXAN gordailututa badaude edo horrek kudeatzen baditu.

Estipulazio honen eraginpean daude, berariaz, gaur egun edo etorkizunean alderdi MAILEGU-HARTZAILEA edo FIDATZAILEA/k titular ditu(z)t)en inbertsio-fondoetako partaidetzak, Caja Laboral Gestión SGIIC SAK kudeatutakoak. Agiri honek partaidetzak itzultzeko agindu ezeztazinenaren legezko balioa du, eta alderdi MAILEGU-HARTZAILEAK edo FIDATZAILEAK/ek horretarako berariazko eta legezko baimena eman diote LABORAL KUTXARI.

Partaidetzen likidazio-balioa izango da horien prezioa, alegia Bilboko Balore Burtsaren Kotizazioaren Buletin Ofizialean argitaratzen dena eta dagokion inbertsio-fondoaren erregelamenduan eta xedapen aplikagarrietan xedatutakoaren arabera finkatzen dena.

ZAZPI BIS: FIDANTZAMENDUAK

A AUKERA: IZAERA SOLIDARIOKO FIDANTZA

Kontratu honetan finkatu den hipoteka-bermeaz gain eta hari kalterik eragin gabe, FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAri bermatzen diote, pertsonalki eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAREKIN era solidarioan, eta elkarren artean era solidarioan, mailegu-kontratu honen arabera MAILEGU HARTZAILEAK bereganatu dituen betebeharrak bete egingo direla. Izaera solidario horren ondorioz, gainera, berariaz uko egiten diete ordena-, eskusio- eta banaketa-onurei.

Uko egite horrek zera dakar: hasiera batean beren izaerari dagozkion onurak galduko dituztela FIDATZAILEEK. Gauzak horrela, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bere betebeharrak betetzen ez baditu, uko egiten diote lehenengo zordun nagusiari eta gero FIDATZAILEEI erreklamatzeari (ordenaren onura); zordun nagusiaren ondasun guztiak gauzatu arte FIDATZAILEEI ezin erreklamatzeari (eskusio-onura); eta, azkenik, FIDATZAILE bat baino gehiago egonez gero, zorra guztien artean banatzeari eta bakoitzari dagokion zatia eskatzeari. Izan ere, azken onura horri uko eginda, zor osoa edota zorraren zati bat FIDATZAILE batzuei eskatzeko eta besteak salbuesteko aukera egongo da, edota beharbada guztiei ez zaie zorraren zati berdina exijituko (banaketa-onura).

Hemendik aurrera eta ondorio guztietarako, FIDATZAILEEK onartu egiten dituzte LABORAL KUTXAren eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAren artean adostuta, etorkizunean LABORAL KUTXAK alderdi mailegu-hartzaileari aitortu diezazkiokeen luzamendu eta ordainketa-erraztasun guztiak, bai eta, oro har, tresna honetan formalizatuko den eragiketaren gainean bi alderdiok hitzartu ditzaketen gainerako baldintza guztiak ere, betiere maileguaren zenbatekoa edo interes-tasa, komisioak eta berandutze-komisioak handitzea ez badakarte, edota maileguaren azken muga-eguna aldatzea ez badakarte.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA, fidatzaileetako bat edo bermetarako eskubide errealek eratu dituen hartzekodunen konkurtsoan badago, hartzekodunen hitzarmena onesteak ez ditu mugatuko konkurtsopean ez dauden obligaziodunen eta fidatzaileen aurrean LABORAL KUTXAK dituen eskubideak, nahiz eta LABORAL KUTXAren atxikimendua edo aldeko botoa izan, edukia edozein delarik ere (kitak eta itxarroteak barne). Konkurtsopean ez dauden obligaziodunek eta fidatzaileek onartu egin dute, berariaz, atxikimendua edo aldeko boto hori, eta ezingo dituzte argudiatu ez hitzarmenaren onespina ez horren eraginak, LABORAL KUTXAren kaltetan.

FIDATZAILEEK edo benetako berme-eskubideak eratu dituen orok, ezin izango dute ordainketako auzibidetik kanpoko edo birfinantzaketa-akordioen onarpenean oinarritutako argudiorik eman LABORAL KUTXAren kaltetan, nahiz eta LABORAL KUTXAren beraren atxikimendua edo aldeko botoa izan eta haren edukia edozein izanik ere, kitatzeak eta/edo itxaronaldiak barne.

FIDATZAILEek baimena ematen diote, espresuki, LABORAL KUTXAri, erakunde horretan (kontu korrantean, aurrezki-libretan nahiz bestelako edozein modalitatetan) aipaturiko FIDATZAILEen izenean dauden kopuruetatik mailegu honetan mugaeguneraturiko eta ordaindu gabeko zenbatekoak atxikitzeko eta konpentsatzeko, gorabehera hori gertatzen bada.

FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAren edozein bulegotan ordaindu beharko dituzte bermatutako betebeharrak, erakunde horrek lehen eskaera egiten dien unean bertan, ordainketa-eskaera egokia edo desegokia den aztertzen hasi gabe.

Eragiketaren muga-egun normala edo aurreratua gertatu ondoren, eta LABORAL KUTXAK FIDATZAILEen aurka egitea erabakitzen badu, FIDATZAILEek adierazten dute errekerimendua edo jakinarazpenak helarazteko helbidea agerraldian adierazitako helbidea bera dela.

LABORAL KUTXAK ez du FIDATZAILEARI/EI ohartarazpenik bidaltzeko betebeharrak izango, zordunek edo gainerako FIDATZAILEek ordaintzeko betebeharrak huts egiten badute.

Hemen aurkezten den fidantzamenduak indarrean iraungo du harik eta berak bermatzen dituen betebeharrak guztiak, kontratu honetan jasota daudenak edota kontratua berritzeko edo ordeztzeko kontratuetan jasoko direnak, guztiz amaitu arte.

FIDATZAILEetako edozein "KREDITU ERAKUNDEAK MAILEGUA AURRETIK SUNTSITZEA" klausularen A) letran ezartzen den zirkunstantziaren batean eroriz gero, LABORAL KUTXAK mailegua aurretik deuseztatzeko ahalmena izango du

B AUKERA: IZAERA SOLIDARIOKO ETA IRAUPEN MUGATUKO FIDANTZA

Kontratu honetan finkatu den hipoteka-bermeaz gain eta hari kalterik eragin gabe, FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAri bermatzen diote, pertsonalki eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAREKIN era solidarioan, eta elkarren artean era solidarioan, mailegu-kontratu honen arabera MAILEGU HARTZAILEAK bereganatu dituen betebeharrak bete egingo direla. Izaera solidario horren ondorioz, gainera, berariaz uko egiten diete ordena-, eskusio- eta banaketa-onurei.

Uko egite horrek zera dakar: hasiera batean beren izaerari dagozkion onurak galduko dituztela FIDATZAILEEK. Gauzak horrela, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bere betebeharrak betetzen ez baditu, uko egiten diote lehenengo zordun nagusiari eta gero FIDATZAILEEI erreklamatzeari (ordenaren onura); zordun nagusiaren ondasun guztiak gauzatu arte FIDATZAILEEI ezin erreklamatzeari (eskusio-onura); eta, azkenik, FIDATZAILE bat baino gehiago egonez gero, zorra guztien artean banatzeari eta bakoitzari dagokion zatia eskatzeari. Izan ere, azken onura horri uko eginda, zor osoa edota zorraren zati bat FIDATZAILE batzuei eskatzeko eta besteak salbuesteko aukera egongo da, edota beharbada guztiei ez zaie zorraren zati berdina exijituko (banaketa-onura).

Hemendik aurrera eta ondorio guztietarako, FIDATZAILEEK onartu egiten dituzte LABORAL KUTXAren eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAren artean adostuta, etorkizunean LABORAL KUTXAK alderdi mailegu-hartzaileari aitortu diezazkiokeen luzamendu eta ordainketa-erraztasun guztiak, bai eta, oro har, tresna honetan formalizatuko den eragiketaren gainean bi alderdiok hitzartu ditzaketen gainerako baldintza guztiak

ere, betiere maileguaren zenbatekoa edo interes-tasak (arruntak nahiz berandutzeagatikoak) eta komisioak handitzea ez badakarte, edota maileguaren azken muga-eguna aldatzea ez badakarte.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA, fidatzaileetako bat edo bermetarako eskubide erreala eratu dituen hartzekodunen konkurtsuan badago, hartzekodunen hitzarmena onesteak ez ditu mugatuko konkurtsupean ez dauden obligaziodunen eta fidatzaileen aurrean LABORAL KUTXAK dituen eskubideak, nahiz eta LABORAL KUTXAREN atxikimendua edo aldeko botoa izan, edukia edozein delarik ere (kitak eta itxarroteak barne). Konkurtsupean ez dauden obligaziodunek eta fidatzaileek onartu egin dute, berariaz, atxikimendu edo aldeko boto hori, eta ezingo dituzte argudiatu ez hitzarmenaren onespena ez horren eraginak, LABORAL KUTXAREN kaltetan.

FIDATZAILEEK edo benetako berme-eskubideak eratu dituen orok, ezin izango dute ordainketako auzibidetik kanpoko edo birfinantzaketa-akordioen onarpenean oinarritutako argudiorik eman LABORAL KUTXAREN kaltetan, nahiz eta LABORAL KUTXAREN beraren atxikimendua edo aldeko botoa izan eta haren edukia edozein izanik ere, kitatzeak eta/edo itxaronaldiak barne.

FIDATZAILEEK baimena ematen diote LABORAL KUTXARI, espresuki eta era ezeztazinean, erakunde horretan (kontu korrontean, aurrezki-libretan nahiz bestelako edozein modalitatetan) aipaturiko FIDATZAILEEN izenean dauden kopuruetatik mailegu honetan mugaeguneraturiko eta ordaindu gabeko zenbatekoak atxikitze eta konpentsatzeko, gorabehera hori gertatzen bada.

FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAREN edozein bulegotan ordaindu beharko dituzte bermatutako betebeharrak, erakunde horrek lehen eskaera egiten dien unean bertan, ordainketa-eskaera egokia edo desegokia den aztertzen hasi gabe.

Berme hau bateragarria da hemen zati batean fidantzatzen den maileguaren betebeharrak ordaintzeko LABORAL KUTXAK MAILEGU HARTZAILEARI zein hirugarren pertsonari onartu dizkien edo etorkizunean onar diezazkiekeen gainerako bermekin. LABORAL KUTXAK berme honetatik sortzen diren eskubideak eta legearen arabera dagozkion gainerakoak bereizi gabe, txandaka zein aldi berean erabili ahal izango ditu.

Eragiketaren muga-egun normala edo aurreratua gertatu ondoren, eta LABORAL KUTXAK FIDATZAILEEN aurka egitea erabakitzen badu, FIDATZAILEEK adierazten dute errekerimendua edo jakinarazpenak helarazteko helbidea agerraldian adierazitako helbidea bera dela.

LABORAL KUTXAK ez du FIDATZAILEARI/EI ohartarazpenik bidaltzeko betebeharrak izango, zordunek edo gainerako FIDATZAILEEK ordaintzeko betebeharrak huts egiten badute.

Hemen aurkezten den fidantza emendua indarrean iraungo du harik eta berak bermatzen dituen betebeharrak guztiak, kontratu honetan jasota daudenak edota kontratua berritzeko edo ordeztzeko kontratuetan jasoko direnak, guztiz amaitu arte.

Halere, eta lehen ezarritakoa gorabehera, MAILEGU HARTZAILEAK tronkoa eta interesak ordaintzeko betebeharrak kontratu honetan adostutako egunetan betetzen baditu, eta, hartara, eragiketaren lehen urteetan maileguan soberakinak sortzen ez bada, erakunde hartzekodunak konpromisoa hartzen du fidatzaileak beraien bermeetatik askatzeko, lehen adierazitako epea iragan ondoren horiek eskatuaz bat. Aipaturiko epea igarotzeak ez du esan nahi fidatzailea besterik gabe bere betebeharretatik libre geldituko denik. Baldintzak bete eta erakunde hartzekodunak berariaz adierazi beharko du, fidatzaileei zuzendutako eskutitzez edo burofax bidez.

C AUKERA: ZENBATEKO PARTZIALEKO FIDANTZA SOLIDARIOA

Kontratu honetan finkatu den hipoteka-bermeaz gain, eta hura gorabehera, FIDATZAILEEK LABORAL KUTXARI bermatzen diote, pertsonalki eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAREKIN era solidarioan, eta elkarren artean era solidarioan, mailegu-kontratu honen arabera MAILEGU HARTZAILEAK bereganatu dituen betebeharrak guztiak bete egingo direla, baina kopuruan muga bat ezarrita. Zehazki, MAILEGU HARTZAILEAK LABORAL KUTXARI aipaturiko maileguaren tronkoagatik, interes arruntengatik eta berandutze interesengatik, komisioengatik eta kostuengatik ordaindu behar dion zenbateko osoaren % ... ordaindu beharko du, gehienez, FIDATZAILEAK. LABORAL KUTXAREN ordezkariak fidantza hori onartzen du.

Fidantza izaera SOLIDARIOA izango du eta, hartara, FIDATZAILEEK berariaz uko egiten diete ordena-, eskusio- eta banaketa-onurei.

Uko egite horrek zera dakar: hasiera batean beren izaerari dagozkion onurak galduko dituztela FIDATZAILEEK. Gauzak horrela, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bere betebeharrak betetzen ez baditu, uko egiten diote lehenengo zordun nagusiari eta gero FIDATZAILEEI erreklamatzeari (ordenaren onura); zordun nagusiaren ondasun guztiak gauzatu arte FIDATZAILEEI ezin erreklamatzeari (eskusio-onura); eta, azkenik, FIDATZAILE bat baino gehiago egonez gero, zorra guztien artean banatzeari eta bakoitzari dagokion zatia eskatzeari. Izan ere, azken onura horri uko eginda, zor osoa edota zorraren zati bat FIDATZAILE batzuei eskatzeko eta besteak salbuesteko aukera egongo da, edota beharbada guztiak ez zaie zorraren zati berdina exijituko (banaketa-onura).

Hemendik aurrera eta ondorio guztietarako, FIDATZAILEEK onartu egiten dituzte LABORAL KUTXAREN eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAREN artean adostuta, etorkizunean LABORAL KUTXAK alderdi mailegu-hartzaileari aitortu diezazkiekeen luzamendu eta ordainketa-erraztasun guztiak, bai eta, oro har, tresna honetan formalizatutako eragiketaren gainean bi alderdiok hitzartu ditzaketan gainerako baldintza guztiak ere, betiere maileguaren zenbatekoa edo interes-tasak (arruntak nahiz berandutzeagatikoak) eta komisioak handitzea ez badakarte, edota maileguaren azken muga-eguna aldatzea ez badakarte.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA, fidatzaileetako bat edo bermetarako eskubide erreala eratu dituen hartzekodunen konkurtsuan badago, hartzekodunen hitzarmena onesteak ez ditu mugatuko konkurtsupean ez dauden obligaziodunen eta fidatzaileen aurrean LABORAL KUTXAK dituen eskubideak, nahiz eta LABORAL KUTXAREN atxikimendua edo aldeko botoa izan, edukia edozein delarik ere (kitak eta itxarroteak barne). Konkurtsupean ez dauden obligaziodunek eta fidatzaileek onartu egin dute, berariaz, atxikimendu edo aldeko boto hori, eta ezingo dituzte argudiatu ez hitzarmenaren onespena ez horren eraginak, LABORAL KUTXAREN kaltetan.

FIDATZAILEEK edo benetako berme-eskubideak eratu dituen orok, ezin izango dute ordainketako auzibidetik kanpoko edo birfinantzaketa-akordioen onarpenean oinarritutako argudiorik eman LABORAL KUTXAREN kaltetan, nahiz eta LABORAL KUTXAREN beraren atxikimendua edo aldeko botoa izan eta haren edukia edozein izanik ere, kitatzeak eta/edo itxaronaldiak barne.

FIDATZAILEek baimena ematen diote LABORAL KUTXAri, espresuki eta era ezeztazinean, erakunde horretan (kontu korrontean, aurrezki-libretan nahiz bestelako edozein modalitatetan) aipaturiko FIDATZAILEen izenean dauden kopuruetatik mailegu honetan mugaeguneraturiko eta ordaindu gabeko zenbatekoak atxikitzeko eta konpentsatzeko, gorabehera hori gertatzen bada.

FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAren edozein bulegotan ordaindu beharko dituzte bermatutako betebeharrak, erakunde horrek lehen eskaera egiten dien unean bertan, ordainketa-eskaera egokia edo desegokia den aztertzen hasi gabe.

Berme hau bateragarria da hemen zati batean fidantzatzan den maileguaren betebeharrak ordaintzeko LABORAL KUTXAK MAILEGU HARTZAILEari zein hirugarren pertsonari onartu dizkien edo etorkizunean onar diezazkiekeen gainerako bermeekin. LABORAL KUTXAK berme honetatik sortzen diren eskubideak eta legearen arabera dagozkion gainerakoak bereizi gabe, txandaka zein aldi berean erabili ahal izango ditu.

Eragiketaren muga-egun normala edo aurreratua gertatu ondoren, eta LABORAL KUTXAK FIDATZAILEen aurka egitea erabakitzen badu, FIDATZAILEek adierazten dute errekerimendua edo jakinarazpenak helarazteko helbidea agerraldian adierazitako helbidea bera dela.

LABORAL KUTXAK ez du FIDATZAILEARI/EI ohartarazpenik bidaltzeko betebeharrak izango, zordunek edo gainerako FIDATZAILEek ordaintzeko betebeharran huts egiten badute.

Hemen aurkezten den fidantzamenduak indarrean iraungo du harik eta berak bermatzen dituen betebeharrak guztiak, kontratu honetan jasota daudenak edota kontratua berritzeko edo ordeztzeko kontratuetan jasoko direnak, guztiz amaitu arte.

D AUKERA: HIPOTEKATZAILEAK ERATUTAKO FIDANTZA

Kontratu honetan finkatu den hipoteka-bermeaz gain eta hari kalterik eragin gabe, FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAri bermatzen diote, pertsonalki eta alderdi MAILEGU HARTZAILEAREKIN era solidarioan, eta elkarren artean era solidarioan, mailegu-kontratu honen arabera MAILEGU HARTZAILEAK bereganatu dituen betebeharrak guztiak bete egingo direla. Izaera solidario horren ondorioz, gainera, berariaz uko egiten diete ordena-, eskusio- eta banaketa-onurei.

Uko egite horrek zera dakar: hasiera batean beren izaerari dagozkion onurak galduko dituztela FIDATZAILEEK. Gauzak horrela, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK bere betebeharrak betetzen ez baditu, uko egiten diote lehenengo zordun nagusiarri eta gero FIDATZAILEEI erreklamatzeari (ordenaren onura); zordun nagusiaren ondasun guztiak gauzatu arte FIDATZAILEEI ezin erreklamatzeari (eskusio-onura); eta, azkenik, FIDATZAILE bat baino gehiago egonez gero, zorra guztien artean banatzeari eta bakoitzari dagokion zatia eskatzeari. Izan ere, azken onura horri uko eginda, zor osoa edota zorraren zati bat FIDATZAILE batzuei eskatzeko eta besteak salbuesteko aukera egongo da, edota beharbada guztiei ez zaie zorraren zati berdina exijituko (banaketa-onura).

Hemendik aurrera eta ondorio guztietarako, FIDATZAILEEK onartu egiten dituzte LABORAL KUTXAren eta alderdi MAILEGU HARTZAILEaren artean adostuta, etorkizunean LABORAL KUTXAK alderdi mailegu-hartzaileari aitortu diezazkiekeen luzamendu eta ordainketa-erraztasun guztiak, bai eta, oro har, tresna honetan formalizatuko den eragiketaren gainean bi alderdiok hitzartu ditzaketen gainerako baldintza guztiak ere, betiere maileguaren zenbatekoa edo interes-tasak (arruntak nahiz berandutzeagatikoak) eta komisioak handitzea ez badakarte, edota maileguaren azken muga-eguna aldatzea ez badakarte.

Alderdi MAILEGU-HARTZAILEA, fidatzaileetako bat edo bermetarako eskubide errealeak eratu dituen hartzekodunen konkurtsoan badago, hartzekodunen hitzarmena onesteak ez ditu mugatuko konkurtsopean ez dauden obligaziodunen eta fidatzaileen aurrean LABORAL KUTXAK dituen eskubideak, nahiz eta LABORAL KUTXAren atxikimendua edo aldeko botoa izan, edukia edozein delarik ere (kitak eta itxarroteak barne). Konkurtsopean ez dauden obligaziodunek eta fidatzaileek onartu egin dute, berariaz, atxikimendu edo aldeko boto hori, eta ezingo dituzte argudiatu ez hitzarmenaren onespina ez horren eraginak, LABORAL KUTXAren kaltetan.

FIDATZAILEEK edo benetako berme-eskubideak eratu dituen orok, ezin izango dute ordainketako auzibidetik kanpoko edo birfinantzaketa-akordioen onarpenean oinarritutako argudiorik eman LABORAL KUTXAren kaltetan, nahiz eta LABORAL KUTXAren beraren atxikimendua edo aldeko botoa izan eta haren edukia edozein izanik ere, kitatzeak eta/edo itxaronaldiak barne.

FIDATZAILEek baimena ematen diote LABORAL KUTXAri, espresuki eta era ezeztazinean, erakunde horretan (kontu korrontean, aurrezki-libretan nahiz bestelako edozein modalitatetan) aipaturiko FIDATZAILEen izenean dauden kopuruetatik mailegu honetan mugaeguneraturiko eta ordaindu gabeko zenbatekoak atxikitzeko eta konpentsatzeko, gorabehera hori gertatzen bada.

FIDATZAILEEK LABORAL KUTXAren edozein bulegotan ordaindu beharko dituzte bermatutako betebeharrak, erakunde horrek lehen eskaera egiten dien unean bertan, ordainketa-eskaera egokia edo desegokia den aztertzen hasi gabe.

Eragiketaren muga-egun normala edo aurreratua gertatu ondoren, eta LABORAL KUTXAK fidatzaileen aurka egitea erabakitzen badu, fidatzaileek adierazten dute errekerimendua edo jakinarazpenak helarazteko helbidea agerraldian adierazitako helbidea bera dela.

LABORAL KUTXAK ez du FIDATZAILEARI/EI ohartarazpenik bidaltzeko betebeharrak izango, zordunek edo gainerako FIDATZAILEek ordaintzeko betebeharran huts egiten badute.

Hemen aurkezten den fidantzamenduak indarrean iraungo du harik eta berak bermatzen dituen betebeharrak guztiak, kontratu honetan jasota daudenak edota kontratua berritzeko edo ordeztzeko kontratuetan jasoko direnak, guztiz amaitu arte.

ZORTZI: ZOR LIKIDOAREN ZEHAZTAPENA

Prozesu-eraginetarako, parte-hartzaileek hauxe hitzartu dute espresuki: exekuzio-kasuan exijitu ahal izango den kopurua agiri honetan aldeek hitzartu duten eran erakunde hartzekodunak egindako likidazioaren emaitza izango dela.

BEDERATZI: HIPOTEKA**A AUKERA: KLAUSULA OROKORRA****A.1. AUKERA. INTERES TASA ARRUNT ALDAKORREKO MAILEGUETAN**

Zordunaren betebeharrak pertsonala izango da mailegu-kontratu hau betetzea eta mailegatutako kapital osoa itzultzea, hau da, EURO; hirugarrenen kalterako bi urteko ordainketa-interesak ordaintzea, urteko ehuneko-(e)ko gehieneko tasan; berandutze-interesengatik EURO ordaintzea, urteko ehuneko eko gehieneko interes-tasan bi urteko hipoteka-helburuetarako, baita EURO ere kostuetarako; horrez gain,(e)k eta(e)k LABORAL Kutxaren aldeko lehen hipoteka egin du (dute), berariazkoa, berezia eta borondatezkoa, eskritura honen I. azalpenean aipatutako finkaren (finken) gainean, ***finka hori (horiek) ohiko etxebizitza delarik (direlarik) (AIPAMEN HORI OHIKO ETXEBIZITZA BADA ERANTSI BEHAR DA; BESTELA, KENDU)***, eta Entitateak onartu egin du (ditu), egintza honetan duen ordezkariaren bitartez.

A.2. AUKERA. INTERES TASA ARRUNT FINKORAKO MAILEGUETAN

Zordunaren betebeharrak pertsonala izango da mailegu-kontratu hau betetzea eta mailegatutako kapital osoa itzultzea, hau da, EURO; hirugarrenen kalterako bi urteko ordainketa-interesak ordaintzea, urteko ehuneko-(e)ko gehieneko tasan; berandutze-interesengatik EURO ordaintzea, urteko ehuneko(e)ko gehieneko interes-tasan bi urteko hipoteka-helburuetarako, baita EURO ere kostuetarako; horrez gain,(e)k eta(e)k LABORAL Kutxaren aldeko lehen hipoteka egin du (dute), berariazkoa, berezia eta borondatezkoa, eskritura honen I. azalpenean aipatutako finkaren (finken) gainean, ***finka hori (horiek) ohiko etxebizitza delarik (direlarik) (AIPAMEN HORI OHIKO ETXEBIZITZA BADA ERANTSI BEHAR DA; BESTELA, KENDU)***, eta Entitateak onartu egin du (ditu), egintza honetan duen ordezkariaren bitartez.

(BEHARRA EGON ESKERO) BEDERATZI-BIS: AIPATUTAKO HIPOTEKA- BERME MAILEGUAREN HIPOTEKA- ERANTZUKIZUNEN BANAKETA

Hipoteka-bermea alde aurretik deskribatutako hainbat finken gainean dago, eta ondoren zehazten da bakoitzari buruzko hipoteca-erantzukizunaren banaketa:

Finka zenbakia:.....
Erantzukizun nagusiaren zenbatekoa:.....€
Ohiko interesak 2 urte %.....(e)raino.
Berandutze-interesa, gehienez ere %.....(e)raino:.....€
Kostuak:.....€

Finka zenbakia:.....
Erantzukizun nagusiaren zenbatekoa:.....€
Ohiko interesak 2 urte %.....(e)raino.
Berandutze-interesa, gehienez ere %.....(e)raino:.....€
Kostuak:.....€

HAMAR: HIPOTEKAREN HEDADURA

Eratutako hipotekak honako hauei eragiten die: Hipoteka Legearen 109. eta 110. artikuluetan aipatzen direnei; lege horren beraren 111. artikuluen 1, 2 eta 3 atalei; hipotekaturiko finkan egiten diren hobekuntza, obra eta eraikuntzei, baita eraikuntza berriko obrei ere; eta iraunkorki barne hartzen dituen ondasun higigarriei, hirugarren edukizaille batek ordaindu dituenean izan ezik, Hipoteka Legearen 112. Artikuluak xedatutakoaren arabera.

Eskritura honetan eratu den hipoteka-bermearen eraginei eusteko asmoz, parte-hartzaileek hau erabaki dute: kontratu honetan hamabigarren hizpaketan agertzen diren prozedura judizialekoren baten edo hamahirugarren hizpaketako judizioz kanpoko salmentaren eraginez hipoteka exekutatu egiten bada, indarrrik gabe geratuko direla, automatikoki, hemen hipotekatu den finkaren gaineko errentamenduak, baldin eta eskritura hau baino geroago eratu badira. Dena den, Prozedura Zibilaren Legearen 661. artikuluen bigarren paragrafoan eta 675. artikuluan azaltzen den prozedura erabiltzeko aukera egongo da.

HAMAIIKA: FINKA ZAINTEKO BETEBEHARRA

Zorduna edo hipotekatzailea behartuta dago hipotekatutako finka arduraren osoz zaintzera, eta, horretarako, beharrezkoak diren konponketak egingo ditu. Dena den, finkaren balioa gutxitu dezakeen edozein aldaketa egin baino lehen, kooperatiba hartzekodunari jakinarazi beharko dio.

HAMABI: ERREKLAMATZEKO PROZEDURA JUDIZIALAK**A) AUKERA: KLAUSULA OROKORRA**

A.1. FINKA BAKARRAK HIPOTEKATZEN BADA

Betebehar nagusia edozein arrazoiengatik mugaeguneratu eta ordaindu gabe gelditzen bada, kooperatiba hartzekodunak honako prozedura hauek erabili ahal izango ditu:

- a) Prozedura Zibilaren Legearen 571. artikuluan eta hurrengoetan diru-exekuziorako aurreikusten den prozedura.
- b) Prozedura Zibilaren Legearen 681. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusten den prozedura, berme eta hipoteka bidez ziurtatu diren zorren ordainketa exijitzeko.

Bi prozeduretako edozein erabilita ere, hipotekatutako finka EUROan **AGERTU BEHARREKO ZENBATEKOA EZIN DA IZAN TASAZIO BALJOAREN % 100 BAINO TXIKIAGOA** tasatu dute interesatuek, bidezko ondorioetarako, eta eskritura honetan agertzen dena eman dute beharrezko jakinarazpen eta errekerimenduetarako helbidetzat.

Kooperatiba hartzekoduna ahalmenduta dago, auzibidezko erreklamazioetan hipotekatutako finkaren administrazioa eta behin-behineko jabetza izateko. Halaber, epea amaitu ondoren ordaindu ez diren errentak eta mugaeguneratuz doazenak kobratzeko ahalmena izango du, eta zaintza-gastuak eta kreditua ordaintzeko erabiliko dira.

Kontratu honetako jakinarazpen, errekerimendu eta komunikazioetarako, alderdi MAILEGU-HARTZAILEaren eta FIDATZAILEn helbidea agiri honetan agertzen dena izango da, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailerik ez badago.

Partaideek espresuki hitzartu dute zuzenbidean onartutako edozein komunikabide erabili ahal izango dela jakinarazpenak igorri eta jaso direla ziurtatzeko. Berariaz baliozkotzat jo da alderdi KREDITU-HARTZAILEaren edo FIDATZAILEn (baldin badaude) etxera burofaxa bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordetzakigiriak izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak.

A.2. FINKA BAT BAINO GEHIAGO HIPOTEKATZEN BADIRA

Betebehar nagusia edozein arrazoiengatik mugaeguneratu eta ordaindu gabe gelditzen bada, kooperatiba hartzekodunak honako prozedura hauek erabili ahal izango ditu:

- a) Prozedura Zibilaren Legearen 571. artikuluan eta hurrengoetan diru-exekuziorako aurreikusten den prozedura.
- b) Prozedura Zibilaren Legearen 681. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusten den prozedura, berme eta hipoteka bidez ziurtatu diren zorren ordainketa exijitzeko.

Bi prozeduretako edozein erabilita ere hipotekatutako finka/k ondorengo kantitatean tasatu dute/dituzte interesatuek:

Finka zenbakia: XXXXXXXXXXXX
Erregistro kode bakarra: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tasazio kantitatea: XXX.XXX,XX €

Finka zenbakia: XXXXXXXXXXXX
Erregistro kode bakarra: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tasazio kantitatea: XXX.XXX,XX €

Bidezko ondorioetarako, eta eskritura honetan agertzen dena eman dute beharrezko jakinarazpen eta errekerimenduetarako helbidetzat.

Kooperatiba hartzekoduna ahalmenduta dago, auzibidezko erreklamazioetan hipotekatutako finkaren administrazioa eta behin-behineko jabetza izateko. Halaber, epea amaitu ondoren ordaindu ez diren errentak eta mugaeguneratuz doazenak kobratzeko ahalmena izango du, eta zaintza-gastuak eta kreditua ordaintzeko erabiliko dira.

Kontratu honetako jakinarazpen, errekerimendu eta komunikazioetarako, alderdi MAILEGU-HARTZAILEaren eta FIDATZAILEn helbidea agiri honetan agertzen dena izango da, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailerik ez badago.

Partaideek espresuki hitzartu dute zuzenbidean onartutako edozein komunikabide erabili ahal izango dela jakinarazpenak igorri eta jaso direla ziurtatzeko. Berariaz baliozkotzat jo da alderdi KREDITU-HARTZAILEaren edo FIDATZAILEn (baldin badaude) etxera burofaxa bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordetzakigiriak izango dira jakinarazpenaren froga fede-emaileak.

B) AUKERA: AUTOSUSTAPENARI EDO SUSTAPENARI LOTUTAKO XEDAPEN PARTZIALAK DITUEN MAILEGUARI LOTUTAKO KLAUSULA

B.1. FINKA BAKARRA HIPOTEKATZEN BADA

Betebehar nagusia edozein arrazoiengatik mugaeguneratu eta ordaindu gabe gelditzen bada, kooperatiba hartzekodunak honako prozedura hauek erabili ahal izango ditu:

- a) Prozedura Zibilaren Legearen 571. artikuluan eta hurrengoetan diru-exekuziorako aurreikusten den prozedura.
- b) Prozedura Zibilaren Legearen 681. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusten den prozedura, berme eta hipoteka bidez ziurtatu diren zorren ordainketa exijitzeko.

Bi prozeduretako edozein erabilita ere, hipotekatutako finka/k ondorengo kantitatean tasatu dute/dituzte interesatuek:

Finka zenbakia:

Tasazio kantitatea:.....€ (**GAUR EGUNGO EGOERARAKO TASAZIOAREN KOPURUA SARTU**)

Bidezko ondorioetarako, eta eskritura honetan agertzen dena eman dute beharrezko jakinarazpen eta errekerimenduetarako helbidetzat.

Hala ere, eraikina edo, hala badagokio, birgaikuntza-proiektua bukatuak badago, enkantean jartzeko balioa **eurokoa** izango da. Balio horrek honako baldintza etengarri hau izango du: obra amaitu ondoren eta hori hala dela egiaztatzen duen Obra Bukaerako Akta emandakoan, beste tasazio bat egingo da, eta horrek ematen duen balioa ez da eraikinaren azken tasazio-balioaren % 100 baino txikiagoa izango.

Kooperatiba hartzekoduna ahalmen dago, auzibidezko erreklamazioetan hipotekatutako finkaren administrazioa eta behin-behineko jabetza izateko. Halaber, epea amaitu ondoren ordaindu ez diren errentak eta mugaeguneratuz doazenak kobratzeko ahalmena izango du, eta zaintza-gastuak eta kreditua ordaintzeko erabiliko dira.

Kontratu honetako jakinarazpen, errekerimendu eta komunikazioetarako, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAren eta FIDATZAILAren helbidea agiri honetan agertzen dena izango da, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailerik ez badago.

Partaideek espresuki hitzartu dute zuzenbidean onartutako edozein komunikabide erabili ahal izango dela jakinarazpenak igorri eta jaso direla ziurtatzeko. Berariaz baliozkotzat jo da alderdi KREDITU-HARTZAILEAren edo FIDATZAILAren (baldin badaude) etxera burofaxa bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezkgiriak izango dira jakinarazpenaren froga fede-emeleak.

B.1. FINKA BAT BAINO GEHIAGO HIPOTEKATZEN BADIRA

Betebehar nagusia edozein arrazoiengatik mugaeguneratu eta ordaindu gabe gelditzen bada, kooperatiba hartzekodunak honako prozedura hauek erabili ahal izango ditu:

- c) Prozedura Zibilaren Legearen 571. artikuluan eta hurrengoetan diru-exekuziorako aurreikusten den prozedura.
- d) Prozedura Zibilaren Legearen 681. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusten den prozedura, berme eta hipoteka bidez ziurtatu diren zorren ordainketa exijitzeko.

Bi prozeduretako edozein erabilita ere, hipotekatutako finka/k ondorengo kantitatean tasatu dute/dituzte interesatuek:

Finka zenbakia:

Tasazio kantitatea:.....€ (**GAUR EGUNGO EGOERARAKO TASAZIOAREN KOPURUA SARTU**)

Finka zenbakia:

Tasazio kantitatea:.....€ (**GAUR EGUNGO EGOERARAKO TASAZIOAREN KOPURUA SARTU**)

Bidezko ondorioetarako, eta eskritura honetan agertzen dena eman dute beharrezko jakinarazpen eta errekerimenduetarako helbidetzat.

Hala ere, eraikina edo, hala badagokio, birgaikuntza-proiektua bukatuak badago, enkantean jartzeko balioa **eurokoa** izango da zenbakidun finkarentzat eta eurokoa Zenbakidun finkarentzat. Balio horrek honako baldintza etengarri hau izango du: obra amaitu ondoren eta hori hala dela egiaztatzen duen Obra Bukaerako Akta emandakoan, beste tasazio bat egingo da, eta horrek ematen duen balioa ez da eraikinaren azken tasazio-balioaren % 100 baino txikiagoa izango.

Kooperatiba hartzekoduna ahalmen dago, auzibidezko erreklamazioetan hipotekatutako finkaren administrazioa eta behin-behineko jabetza izateko. Halaber, epea amaitu ondoren ordaindu ez diren errentak eta mugaeguneratuz doazenak kobratzeko ahalmena izango du, eta zaintza-gastuak eta kreditua ordaintzeko erabiliko dira.

Kontratu honetako jakinarazpen, errekerimendu eta komunikazioetarako, alderdi MAILEGU-HARTZAILEAren eta FIDATZAILAren helbidea agiri honetan agertzen dena izango da, baldin eta bizileku-aldaketaren jakinarazpen fede-emailerik ez badago.

Partaideek espresuki hitzartu dute zuzenbidean onartutako edozein komunikabide erabili ahal izango dela jakinarazpenak igorri eta jaso direla ziurtatzeko. Berariaz baliozkotzat jo da alderdi KREDITU-HARTZAILEAren edo FIDATZAILAren (baldin badaude) etxera burofaxa bidaltzea. Burofaxaren igorpen-ordezkgiriak izango dira jakinarazpenaren froga fede-emeleak.

HAMAHIRU: JUDIZIOZ KANPOKO SALMENTA

Kooperatiba hartzekodunak hipotekatutako ondasunekin judizioz kanpoko salmenta egin dezake, ondoko hipotesia kasuetan: eskritura honetan bermatutako kopurua ordaintzeko kapitalik egon ezean eta horren ohiko interesak eta berandutze-interesak baldin badaude, Hipoteka Erregelamenduaren Hipoteka Legearen 129 artikuluan eta bat datozenetan jasotakoaren arabera.

Alderdi hipotekatzailak LABORAL KUTXA izendatu du, bere garaian bere ordezkari finken salmenta-eskritura egilesteko. Horrek edozein ahalordedun erabili ahal izango du, nahiz eta orduan autokontratazioaren figura juridikoa sortu.

Parte-hartzaileek aurreko hizpaketan finkatu den kopuruan tasatu dituzte hipotekatutako finkak, lehen enkantean erabili ahal izateko.

Berariaz adierazten da hipotekatutako etxebizitza hipoteka-hartzailearen: **etxebizitza dela. (Adierazi ohiko etxebizitza den edo ez)**

Hipotekatzaileak eskritura honen sarreran zehaztutako helbidea finkatu du jakinarazpen eta erreklamazioetarako.

Salmenta honek sortzen dituen gastu eta zerga guztiak alderdi hipoteka-hartzaileak ordaindu beharko ditu, baldin eta legez erakunde mailegu-emailari ez badagozkio.

HAMALAU GARRENA: ERREKLAMATZEKO JUDIZIOZ KANPOKO PROZEDURAK

LABORAL KUTXAK Bezeroarentzako Arreta Zerbitzua jarri du alderdi MAILEGU-HARTZAILEAREN eskura, beraren kexak eta erreklamazioak kudea ditzan. Hauxe da helbidea: Bezeroarentzako Arreta Zerbitzua; HFko 2. posta-kutxa, 20500, Arrasate; e-maila: Servicio.de.Atencion.al.Cliente@CajaLABORAL.es.

Kexa nahiz erreklamazioa idatziz azalduz abia daitezke tramiteak. Horretarako, bulego guztietan, Bezeroarentzako Arreta Zerbitzuaren erakustaltzarian, eskura dagoen inprimakia edo ereduak erabili ahal izango da, nahi izanez gero.

Era berean, kexa nahiz erreklamazioa Internet bidez helarazteko, Caja LABORAL Neten (<https://www.cajaLABORAL.com>) Bezeroarentzako Arreta Zerbitzuaren atalera jo ahal izango du bezeroak, dagozkion erreferentziekin bere burua identifikatu ostean.

Kexak edo erreklamazioak ebazteko bi hilabeteko epea dago gehienez. Hortaz, epe hori iragandakoan kasua konpondu gabe badago edo emandako erantzunarekin edo erabakiarekin ados egon ezean, helbide honetara jo ahal izango du bezeroak: Finantza-zerbitzuetako bezeroaren babeserako komisarioa – Arauketaren eta Gardentasunaren Dibisioa, Alcalá kalea 50, 28014, MADRIL.

HAMABOST GARRENA: ESKRITURA HONEN KOPIAK

Arautegi Notarialeko 234. artikulua eta horrekin bat datozenen arabera eta Prozedura Zibilaren Legearen 517. artikulua 2-4 zenbakiaren eraginetarako, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK baimena eman dio espresuki LABORAL KUTXAri, kontratu hau sinatzen den unetik eskritura honen bigarren eta ondorengo kopien igorpena eskatzeko.

Indarrean dauden administrazio-arauei jarraiki, alderdi MAILEGU HARTZAILEAK mailegu-eskritura honen kopia bat jasoko du.

HAMASEI GARRENA: DATU PERTSONALEN TRATAMENDUA

Tratamenduaren erantzulea

LABORAL KUTXA

Helbidea: Arrasate (Gipuzkoa), Jose María Arizmendiarieta pasealekua zk.g.

Helbide elektronikoa: protecciondatos@laboralkutxa.com

Harremanetan jartzeko: Datuak babesteko ordezkaria

Tratamenduen helburu nagusiak

Kontratu-harremanaren egikaritzean oinarrituta

- Bezeroaren alta ebaluatu eta izapidetzea, kontratazioak gestionatzea eta kontratatutako produktuak eta zerbitzuak administratzea. Finantzaketa-eskaera baten edo beste arrisku-produktu baten aurrean, kaudimen-gaitasuna eta -egoera aztertzea, besteak beste CIRBE eta kreditu-informazioko sistemak kontsultatuta.
- Komenentzia- eta egokitasun-testa egitea, finantza-tresna bat kontratatzea erabakitzen duzunean eta MiFID araudiak hala eskatzen duenean.
- Zure datuak LABORAL Kutxa Taldeko enpresei jakinaraztea, haien produktu eta/edo zerbitzuren bat kontratatzen duzunean.

Lege-betebehar batean oinarrituta

- Beharrezko gestioak eta egiaztapenak egitea, kapitalak zuritzeari aurrea hartzearen eta merkatu-abusuaren alorreko betebeharrak eta beste edozein lege aplikagarri betetzeko.
- Arrisku-profilak eta -ereduak prestatzea, kaudimena eta finantza-arriskua kontrolatzeko, kapitala kalkulatzeko eta arriskua kudeatzeko faseei dagokienez eragiketa eta bezero bakoitzeko beharrezkoak diren hornidurak egiteko.
- Datuak komunikatzea agintari publikoei, erregulatuzaileei edota gobernu- edo jurisdikzio-organoei, araudiak hala eskatzen duenean.
- Ordainketak hasteko zerbitzuen edo kontuei buruzko informazioaren hornitzaileak eskatutako ordainketa-kontuekin lotutako datu pertsonaletarako sarbidea ematea, zerbitzu horiek kontratatu badituzu.
- Finantza-produktu baten telefono bidezko kontratazioan ahots-grabazioak egitea eta gordetzea, baita bideoak ere, segurtasun-xedearekin.

Laboral Kutxaren interes legitimoan oinarrituta

- Ordainketa, kreditu edo finantzaketa bat ez bada adostutako moduan ordaintzen, datuak kreditu-informazioko sistemari lagatzea (ASNEF eta BADEXCUG fitxategiei), legez aurreikusitako baldintzak betez.
- Kontratutako produktuei eta/edo zerbitzuei buruzko gogobetetze-inkestak egitea.
- Zurekin harremanetan jartzeko datuak erabiltzea, LABORAL Kutxarekin kontratatuta dituzunen antzeko produktuei eta zerbitzuei buruzko jakinarazpenak bidaltzeko, edozein bitarteko erabilita.
- Bezeroen profilak sortzea, dagoeneko kontratatuta dituztenen antzeko produktu eta zerbitzuei buruzko jakinarazpen komertzialak zein bezero-talderi bidaliko zaizkion zehazteko.
- Datuak tratatzea eta/edo LABORAL Kutxa Taldeko enpresei eta Iberpay fitxategiari jakinaraztea, iruzurra saihesteko, ikertzeko eta/edo agerian jartzeko. Gainera, jokabide-eredu bat sortuko dugu Online Bankan eta aplikazio mugikorrean nabigatzeko duzun moduari erreparatuta, iruzurrezko erabilerak hautemateko.
- Ahotsa eta/edo irudia grabatzea, zerbitzuaren kalitateari eusteko eta, beharrezkoa izanez gero, grabazioak proba gisa erabiltzeko epaiketan eta epaiketatik kanpo.
- Zure sinadura digitalizatua jasotzea, sinadura elektronikoko gailuen bidez.
- Zure datuak eta beste bezero batzuenak elkartzea, entitatearen eta bere langileen eta agenteen jardunaren jarraipena egiteko.
- Datuak anonimotzea, produktuen eta zerbitzuen erabilera-ereduak aztertzeke.

Baimen esplizituan oinarrituta

- Profilak prestatzean eskura dauden zure datu pertsonal guztiak konbinatzea, zer produkturi eta zerbitzuri buruzko publizitatea bidaliko dizugun zehazteko.
- Zure harremanetarako datuak erabiltzea, LABORAL Kutxa Taldeko enpresek edo beste enpresa laguntzaile batzuek kontratatuta dituzunen antzekoak ez diren produktuei edo zerbitzuei buruzko jakinarazpen komertzialak eta/edo publizitate-jakinazpenak bidaltzeko, edozein bitarteko erabilita eta zuk alde zurretik eskatu gabe.
- Zure datu pertsonalak LABORAL Kutxa Taldeko enpresei lagatzea, profilak egiteko informazio gehiago izan dezaten eta beren produktuei edo zerbitzuei buruzko jakinarazpen komertzialak bidaltzeko.
- Zure geolokalizazioa ezagutzea, hori behar duten zerbitzuak emateko.

Datuen hartzaileak:

- Agintari publikoak, gainbegirataileak, erregulataileak edota gobernu- edo jurisdikzio-organoak, legezko betebeharrak betetzeko beharrezkoa denean, direla bertakoak direla beste herrialde batzuetakoak (EBkoak zein kanpokoak).
- Espainiako Bankuko Arriskuen Informazio Zentrala (CIRBE), Finantza Titulartasunen Fitxategia eta kreditu-informazioko sistemak (Asnef-Equifax, Servicios de Información sobre Solvencia y Crédito SL eta Experian Bureau de Crédito SA).
- Iruzurri aurrea hartzeko Iberpayko fitxategiak.
- LABORAL Kutxa Taldeko sozietateak, baimena eman baduzu.
- LABORAL Kutxako finantza-batzailearen bidez izendatzen dituzun entitateak.
- Kontratuaren edo ahalordetzearen baldintzen arabera kontuetan esku hartzen duten baimenduak, ordezkariak, ahalordedunak eta bestelako figura legalak.
- LABORAL Kutxa zerbitzuez hornitzen duten enpresak, eskusiboki zerbitzu horiek emateko.

Datuak babesteko eskubideak:

Eskubidea duzu emandako baimena atzera botatzeko eta datuetan sartzeko, zuzentzeko, ezabatzeke, datuen tratamendua mugatzeko eta eragozteke, datuak eramateko eta erabaki automatizatuen xede ez izateko, «Informazio gehigarria» atalean xehatzen denez.

Informazio gehigarria:

Helbide honetan kontsulta daiteke LABORAL Kutxako bezeroentzako Izaera Pertsonaleko Datuak Babesteko Politikari buruzko informazio gehigarri xehatua: www.laboralkutxa.eus

Era berean, esanbidez jakinarazten da Laboral Kutxak zuk emandako hirugarrenen datuak tratatu ahal izango dituela, baldin eta horiek tratatzea beharrezkoa bada kontratua gauzatzeko.

HAMAZAZPIGARRENA: BEREN LANBIDE EDO ENPRESA JARDUERAREN ESPARRUAN DIHARDUTEN BEZEROEI APLIKAGARRI ZAIZKIEN ARAUAK

Espainiako Bankuaren ekainaren 27ko 5/2012 Zirkularren bigarren arauak jasotakoaren arabera, bezeroak bere lanbide - edo enpresa - jardueraren esparruan diharduenean, Zirkular horretan ezarritakoa ez zaio aplikagarri izango, hamahirugarrenetik hamabosgarrenera bitarteko arauetan ezarritakoa izan ezik.