



# Que nadie te diga lo que quieres

## HIPOTECA FLEXIBLE

### TÚ ELIGES CUÁNDO, CUÁNTO Y CÓMO PAGAS

Llega el cambio con la Hipoteca Flexible de LABORAL Kutxa. Diseñala como tú quieres y empieza a vivir en tu nueva casa con mayor tranquilidad.

Y además cuenta con más ventajas para ti:

#### **Carencia inicial de capital de hasta 12 meses**

Tienes la opción de no pagar capital durante 12 meses, que es cuando se tienen más gastos: compra de mobiliario, impuestos, electrodomésticos, pequeñas reformas en la vivienda recién adquirida...

#### **Carencias de capital intermedias**

Tienes la posibilidad de solicitar dos nuevas carencias de capital de 6 meses cada una, siempre que entre ellas medie al menos un año\*. Tu cuota se vería reducida para poder asumir gastos o compromisos inesperados (averías, derramas, etc.)

#### **Elección del día del mes en que se quieren pagar las cuotas**

Podrás elegir el día de pago, seleccionar uno posterior y próximo al día de cobro de la nómina y así te ahorras posibles intereses de demora y comisiones.

#### **Cuota flexible**

En un momento de mayor capacidad de ahorro (por ejemplo, por un aumento del importe de la nómina), posibilidad de aumentar el importe de la cuota en cualquier momento adaptándolo a tus ingresos. Puedes reducir la cuota siempre que a lo largo de la vida del préstamo hayas adelantado pagos y reducido la fecha prevista de cancelación\*\*.

\*Posibilidad de solicitar carencia de capital hasta en 2 ocasiones, siempre que entre ellas medie al menos un año.

\*\*Posibilidad de reducir la cuota, siempre que no se supere la fecha de vencimiento prevista en escrituras y previamente se haya solicitado el aumento del importe de la cuota o se haya realizado una amortización extraordinaria habiendo disminuido el plazo de préstamo.

Plazo: hasta 30 años.